



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/124-29

URBROJ: 2170-1-15-00-22-19

Rijeka, 13. 12. 2022.

Gradonačelnik je 13. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev za priznavanjem razlike u cijeni u visini 1.508.655,70 kn odnosno 200.233,02 EUR (bez PDV-a) za financiranje radova na izgradnji višestambenih zgrada – projekt POS Martinkovac I.faza, sukladno dostavljenoj ponudi br. DP-02-399/2022 izvođača radova trgovačkog društva VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, Slovenija od dana 28.11.2022. godine.

2. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovora o javnim radovima po sistemu "ključ u ruke" br. UG-2021-041-001 između Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i izvođača radova - trgovačkog društva VG5 d.o.o. iz Ljubljane, na način da ukupna ugovorena cijena radova na izgradnji višestambenih zgrada - projekt POS Martinkovac I.faza, bez PDV-a, umjesto 39.313.007,03 kn odnosno 5.217.732,70 EUR nakon sklapanja dodatka iznosi 40.821.662,73 kn odnosno 5.417.965,72 EUR (po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 kn).



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke,
n/r ravnatelj



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

KLASA: 940-01/22-02/4

URBROJ: 2170-1-17-00-22-1

Rijeka, 9.12.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o zahtjevu izvođača za priznavanjem razlike u cijeni
na projektu POS Martinkovac I.faza**

- Investitor: Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke

Izradila:

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke:

Ravnatelj Agencije:
Hrvoje Šćulac

Pročelnica:

Denis Šulina



OBRAZLOŽENJE

U veljači 2021. godine sklopljen je ugovor po sistemu "ključ u ruke" za projektiranje i gradnju 90 stanova po programu POS-a na lokaciji Martinkovac, između Agencije za društveno poticanu stanogradnju (u daljnjem tekstu: Agencija) i trgovačkog društva VG5 d.o.o. iz Ljubljane (u daljnjem tekstu: izvođač radova). Sukladno sklopljenom ugovoru, ukupna vrijednost usluge projektiranja i radova iznosi 39.313.007,03 kn (bez PDV-a). Ugovoreni rok za dovršetak izgradnje stanova je siječanj 2023. godine.

Izvođač radova je 07.10.2022. godine dostavio Agenciji **dopis sa zahtjevom za priznavanje razlike u cijeni**. Zahtjev je obrazložen globalnim poremećajem na tržištu građevinskih materijala i proizvoda, te je kao dodatna argumentacija navedeno da je Vlada RH 21. lipnja 2022. godine donijela Zaključak o postupanju radi ublažavanja posljedica poremećaja cijena građevinskog materijala i proizvoda (*NN 107/2021*) kojim se pozivaju naručitelji koji imaju sklopljene ugovore u postupcima javne nabave da zajedno s ugovarateljima pristupe analizi ugovorenih jediničnih cijena, kako bi utvrdili one stavke na koje je cijena utjecala više od 10 %. Isto tako, u dopisu se spominje i Zakon o obveznim odnosima (*NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21*) koji u članku 627. propisuje mogućnost izmjene cijene radova ukoliko su se cijene povećale u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka. U privitku dopisa izvođača radova bile su dvije ponude koje se odnose na razliku u cijeni:

1. Ponuda DP-01-399/2022 – iznos 3.116.407,10 kn (bez PDV-a)
 - Uključuje kalkulaciju promjene cijene preko indeksa Gospodarske zbornice Slovenije
2. Ponuda DP-001-399/2022 – iznos 2.536.258,18 kn (bez PDV-a)
 - Uključuje kalkulaciju promjene cijene preko indeksa Državnog zavoda za statistiku RH

Izvođač radova je dopisom od 07.10.2022. **zatražio prihvaćanje ponude br. 1 na iznos od 3.116.407,10 kn (bez PDV-a)**, kako bi radovi mogli nastaviti teći sukladno terminskom planu.

Agencija se dana 20.10.2022. godine **očitovala izvođaču radova** na dostavljeni zahtjev, u smislu da će poslani zahtjev proanalizirati s ciljem postizanja odgovora na pitanje da li postoji mogućnost priznavanja razlike u cijeni. U odgovoru su naznačena dva osnovna argumenta Agencije:

1. Izvor indeksa za izračun razlike u cijeni može biti samo Državni zavod za statistiku RH, a nikako indeksi institucija drugih zemalja.
2. Referentni mjesec za izračun razlika u cijeni je srpanj 2021. godine (početak radova), a ne rujanj 2020. godine (predaja ponude u postupku javne nabave) kako je naveo izvođač radova u svom izračunu.

Također, Agencija je u svom očitovanju naglasila da će preduvjet bilo kakvog razmatranja zahtjeva za priznavanjem razlike u cijeni biti **službeni stav pravne struke, mišljenje nadzornog inženjera na ovom projektu te neovisno mišljenje stručnjaka iz područja građevinarstva vezano za način izračuna razlike u cijeni**.

Slijedom gore navedenog, Agencija je ishodila sljedeće:

- 1) "*Očitovanje na dopis upućen naslovu 07.10.2022. od strane VG5, Slovenija*" – izradio Zajednički odvjetački ured Anita Vrkić i Iva Vrkić, Ante Starčevića 2, Rijeka, datum: 20.10.2022. godine

Pravno mišljenje sadrži pravnu analizu zahtjeva izvođača radova, te zaključuje da postoji pravna osnova za sklapanjem aneksa zaključenog osnovnog ugovora kojim će se korigirati početno ugovorena cijena radova, pod određenim uvjetima koji moraju biti ispunjeni (uvjeti: da ugovor već nije izvršen, da izvođač na vrijeme izvršava svoje obaveze, da se donese stručna procjena vezano za metodologiju izračuna povećanja cijene, da se povećanje odnosi na razliku u cijeni koja prelazi 10 %, te da postoje osigurana financijska sredstva).

2) "*Ugovor za izgradnju višestambenih zgrada s izradom projektne dokumentacije na Martinkovcu u Rijeci (POS Martinkovac I.faza), Zahtjev izvođača za priznavanjem razlike u cijeni – stručno mišljenje*" – izradio dr.sc. Vladimir Skendrović slobodni konzultant, Križanićeva 5, Zagreb, datum: 08.11.2022. godine

Stručno mišljenje konzultanta sadrži analizu odredbi ugovora o izvođenju radova, te metode i formule za izračun razlike u cijeni koju je koristio izvođač radova u kreiranju svoje ponude i zahtjeva. U samom dokumentu zaključeno je sljedeće:

- izvođač radova ima pravo na promjenu cijene temeljem Zakona o obveznim odnosima,
- zahtjev Agencije za korištenjem indeksa Državnog zavoda za statistiku RH je opravdan,
- zahtjev Agencije da bazni mjesec za izračun promjene cijene bude mjesec u kojem je započeta gradnja nije opravdan,
- bazni mjesec za izračun povećanja cijene definira datum sklapanja ugovora (prema Zakonu o obveznim odnosima), pa je to mjesec veljača 2021. godine,
- način izračuna povećanja cijene je korektan,
- dobivenu strukturu formule za izračun klizne skale treba korigirati,
- za sve indekse i cijene u formuli treba navesti izvor podataka.

3) "*Izješće glavnog nadzornog inženjera u vezi zahtjeva izvođača radova za priznavanje razlike u cijeni*" – izradio Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., AG Projekt, Žuknica 50, 51221 Kostrena, datum: 30.11.2022. godine

Glavni nadzorni inženjer je u svom izvješću zaključio da je način obračuna i iznos iz nove ponude izvođača radova od 28.11.2022. ispravan, te je predložio investitoru da isto prihvati.

Nakon dobivanja stručnog mišljenja konzultanta dr.sc. Vladimira Skendrovića, isto je prosljeđeno izvođaču radova s napomenom da korigira zahtjev sukladno dostavljenim uputama. Izvođač radova je dostavio 28.11.2022. godine novi, korigirani zahtjev za priznavanje razlike u cijeni, gdje su sukladno uputama konzultanta poslali izračun **Ponude br. DP-02-399/2022** temeljen na indeksima Državnog zavoda za statistiku RH, korigiranom formulom za izračun klizne skale i s referentnim mjesecom veljačom 2021. godine, **u iznosu od 1.508.655,70 kn (bez PDV-a)**.

Mišljenje je da postoji pravna osnova za priznavanje zahtjeva izvođača radova za priznavanje razlike u cijeni od 28.11.2022. godine (sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i Zaključku Vlade RH o postupanju radi ublažavanja posljedica poremećaja cijena građevinskog materijala i proizvoda te mišljenju odvjetničkog ureda), te da je izračun razlike u cijeni metodom klizne skale ispravan (sukladno stručnom mišljenju neovisnog konzultanta i izvješću glavnog nadzornog inženjera).

Slijedom navedenog, u Proračunu Grada Rijeke za 2023. godinu, unutar Razdjela 017 – Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Glava 01702 – Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, za navedenu namjenu su planirana i osigurana sredstva unutar Kapitalnog projekta POS Martinkovac I. faza – priprema i građenje (K136903) za pokriće predmetne razlike u cijeni (1.508.655,70 kn odnosno 200.233,02 EUR).

Dio sredstava u visini od 508.074,10 kn odnosno 67.433,02 EUR (po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 kn) osigurala je Agencija iz izvora Prihoda od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja odnosno od kupaca stanova unutar pozicije VR04596.

Preostali dio sredstava u visini od 1.000.581,60 kn odnosno 132.800,00 EUR (po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR =7,53450 kn) osigurao je Grada Rijeka iz izvora Općih prihoda i primitaka na poziciji PR02438, a sve sukladno članku 6., stavku 3. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama između Agencije i Grada Rijeke (broj ugovora: UG-2020-210-001, od 28.07.2020.godine).

Temeljem svega iznijetog, predlaže se donošenje sljedećeg zaključka:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. **PRIHVAĆA SE** zahtjev za priznavanjem razlike u cijeni u visini 1.508.655,70 kn odnosno 200.233,02 EUR (bez PDV-a) za financiranje radova na izgradnji višestambenih zgrada – projekt POS Martinkovac I.faza, sukladno dostavljenoj ponudi br. DP-02-399/2022 izvođača radova trgovačkog društva VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, Slovenija od dana 28.11.2022. godine.

2. **ODOBRAVA SE** sklapanje Dodatka ugovora o javnim radovima po sistemu "ključ u ruke" br. UG-2021-041-001 između Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i izvođača radova - trgovačkog društva VG5 d.o.o. iz Ljubljane, na način da ukupna ugovorena cijena radova na izgradnji višestambenih zgrada - projekt POS Martinkovac I.faza, bez PDV-a, umjesto 39.313.007,03 kn odnosno 5.217.732,70 EUR nakon sklapanja dodatka iznosi 40.821.662,73 kn odnosno 5.417.965,72 EUR (po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 kn).