

DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA DIRAČJE U RIJECI

Tablica: Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAD. ČESTICE (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kg)	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (ks)	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA OSN. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) OSNOVNE GRAĐEVINE	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA POM. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) POMOĆNE GRAĐEVINE
S - 1	576	113	0,20	0,59	339	P+2	0	0
S - 2	725	127	0,18	0,33	220	P+1	17	P
S - 3	660	173	0,26	0,49	300	P+1	23	P
S - 4	648	122	0,19	0,56	366	P+2	0	0
S - 5	907	179	0,20	0,36	300	P+1	29	P
S - 6	1.129	178	0,16	0,55	592	P+3	30	P
S - 7	612	162	0,26	0,63	336	S+P+1	50	P
S - 8	726	113	0,16	0,28	176	P+1	25	P
S - 9	692	134	0,19	0,48	300	S+P+1	34	P
S - 10	1.021	126	0,12	0,37	378	P+2	0	0
S - 11	737	140	0,19	0,31	180	P+1	50	P
S - 12	655	194	0,30	0,53	310	S+P	39	P
S - 13	754	204	0,27	0,87	600	S+P+2	54	P
S - 14	789	176	0,22	0,59	438	S+P+1	30	P
S - 15	717	118	0,16	0,44	294	S+P+1	20	P
S - 16	662	119	0,18	0,54	357	S+P+1	0	0
S - 17	657	133	0,20	0,61	399	P+2	0	0
S - 18	746	167	0,22	0,60	420	S+P+1	27	P
S - 19	653	140	0,21	0,56	339	S+P+1	27	P
S - 20	459	184	0,40	0,99	405	P+2	49	P
S - 21	529	179	0,34	1,10	540	P+3	44	P
S - 22	753	119	0,16	0,47	357	S+P+1	0	0
S - 23	736	144	0,20	0,35	226	P+1	31	P
S - 24	560	168	0,30	0,98	504	P+3	42	P
S - 25	792	161	0,20	0,48	333	P+2	50	P
S - 26	577	153	0,27	0,67	351	P+2	36	P
S - 27	926	97	0,10	0,31	291	P+2	0	0
S - 28	977	230	0,24	0,60	540	P+2	50	P
S - 29	933	230	0,25	0,63	540	P+2	50	P
S - 30	761	230	0,30	0,78	540	P+2	50	P
S - 31	882	230	0,26	0,67	540	P+2	50	P
S - 32	873	230	0,26	0,68	540	P+2	50	P
S - 33	917	230	0,25	0,64	540	P+2	50	P
S - 34	849	152	0,18	0,30	204	P+1	50	P
S - 35	741	174	0,23	0,57	372	P+2	50	P
S - 36	831	168	0,20	0,34	236	P+1	50	P
S - 37	957	189	0,20	0,49	417	P+2	50	P
S - 38	829	161	0,19	0,33	222	P+1	50	P
S - 39	746	179	0,24	0,59	387	P+2	50	P
S - 40	1.070	190	0,18	0,31	280	P+1	50	P
S - 41	574	144	0,25	1,00	576	P+3	0	0
S - 42	527	118	0,22	0,67	354	S+P+1	0	0
S - 43	583	180	0,31	0,80	429	P+2	37	P
S - 44	604	119	0,20	0,59	357	S+P+1	0	0
S - 45	644	111	0,17	0,59	333	S+P+1	50	P
S - 46	643	218	0,34	0,71	357	P+2	99	P
S - 47	624	156	0,25	0,84	488	P+3	34	P
S - 48	692	86	0,12	0,37	258	S+P+1	0	0
S - 49	652	158	0,24	0,73	474	S+P+2	0	0
S - 50	895	156	0,17	0,52	468	P+2	0	0
S - 51	678	81	0,12	0,36	243	P+2	0	0
S - 52	508	99	0,19	0,58	297	S+P+1	0	0
S - 53	573	138	0,24	0,72	414	S+P+1	0	0
S - 54	580	118	0,20	0,40	224	P+1	6	P
S - 55	565	129	0,23	0,45	248	P+1	5	P
S - 56	604	150	0,25	0,75	450	S+P+1	0	0
S - 57	595	99	0,17	0,50	297	S+P+1	0	0
S - 58	666	107	0,16	0,48	321	P+2	0	0
S - 59	670	83	0,12	0,25	166	P+1	0	0
S - 60	661	137	0,21	0,83	548	S+P+2	0	0
S - 61	846	270	0,32	0,50	308	P+1	116	P

DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA DIRAČJE U RIJECI

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAD. ČESTICE (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis)	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA OSN. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) OSNOVNE GRAĐEVINE	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA POM. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) POMOĆNE GRAĐEVINE
S - 62	589	114	0,19	0,43	213	P+2	43	P
S - 63	417	158	0,38	1,07	384	S+P+2	62	P
S - 64	526	157	0,30	0,67	297	S+P+1	58	P
S - 65	535	269	0,50	0,95	357	P+2	150	P
S - 66	646	109	0,17	0,46	282	P+2	15	P
S - 67	543	158	0,29	0,47	196	P+1	60	P
S - 68	926	180	0,19	0,30	202	P+1	79	P
S - 69	971	145	0,15	0,24	176	P+1	57	P
S - 70	228	91	0,40	0,94	186	P+2	29	P
S - 71	206	91	0,44	1,04	186	P+2	29	P
S - 72	715	198	0,28	0,28	139	P	59	P
S - 73	973	284	0,29	0,88	852	S+P+1	0	0
S - 74	782	156	0,20	0,46	309	S+P+1	53	P
S - 75	799	155	0,19	0,51	375	S+P+1	30	P
S - 76	733	252	0,34	0,91	556	S+P+2	113	P
S - 77	1.037	147	0,14	0,35	318	S+P+1	41	P
S - 78	782	177	0,23	0,47	285	S+P+1	82	P
S - 79	738	173	0,23	0,50	294	S+P+1	75	P
S - 80	796	219	0,28	0,57	348	S+P+1	103	P
S - 81	973	201	0,21	0,55	504	S+P+1	33	P
S - 82	597	151	0,25	0,59	306	P+2	49	P
S - 83	668	157	0,24	0,40	226	P+1	44	P
S - 84	625	130	0,21	0,35	178	P+1	41	P
S - 85	586	153	0,26	0,60	297	S+P+1	54	P
S - 86	831	279	0,34	1,34	1.116	P+2+Pk	0	0
S - 87	528	205	0,39	0,83	351	P+2	88	P
S - 88	388	103	0,27	0,80	309	P+2	0	0
S - 89	311	156	0,50	1,15	303	P+2	55	P
S - 90	658	173	0,26	0,64	375	P+2	48	P
S - 91	464	167	0,36	0,63	250	P+1	42	P
S - 92	751	175	0,23	0,34	160	P+1	95	P
S - 93	926	185	0,20	0,44	330	S+P+1	75	P
S - 94	631	156	0,25	0,38	170	P+1	71	P
S - 95	718	164	0,23	0,55	342	P+2	50	P
S - 96	447	122	0,27	0,72	303	S+P+1	21	P
S - 97	566	203	0,36	0,71	300	S+P+1	103	P
S - 98	424	113	0,27	0,42	126	P+1	50	P
S - 99	755	80	0,11	0,19	126	P+1	17	P
S - 100	743	213	0,29	0,55	294	S+P+1	115	P
S - 101	874	149	0,17	0,29	212	P+1	43	P
S - 102	716	162	0,23	0,34	162	P+1	81	P
S - 103	814	173	0,21	0,53	384	S+P+1	45	P
S - 104	790	216	0,27	0,55	333	S+P+1	105	P
S - 105	983	242	0,25	0,45	294	S+P+1	144	P
S - 106	632	188	0,30	0,49	242	P+1	67	P
S - 107	703	230	0,33	0,84	540	P+2	50	P
S - 108	828	230	0,28	0,71	540	P+2	50	P
S - 109	561	209	0,37	0,94	477	S+P+2	50	P
S - 110	582	184	0,32	0,78	402	S+P+2	50	P
S - 111	632	206	0,33	0,82	468	S+P+1	50	P
S - 112	675	193	0,29	0,71	429	S+P+1	50	P
S - 113	698	154	0,22	0,52	312	S+P+1	50	P
S - 114	761	186	0,24	0,60	408	S+P+1	50	P
S - 115	606	182	0,30	0,74	396	P+2	50	P
S - 116	580	183	0,32	0,77	399	P+2	50	P
S - 117	693	164	0,24	0,40	228	P+1	50	P
S - 118	732	137	0,19	0,41	240	S+P+1	57	P
S - 119	1.198	220	0,18	0,45	447	S+P+1	91	P
S - 120	641	129	0,20	0,60	387	S+P+1	0	0
S - 121	656	182	0,28	1,11	728	P+3	0	0
S - 122	629	126	0,20	0,60	378	S+P+1	0	0
S - 123	748	148	0,20	0,59	444	S+P+1	0	0
S - 124	881	123	0,14	0,35	276	S+P+1	31	P
S - 125	759	132	0,17	0,52	396	S+P+1	0	0
S - 126	1.045	226	0,22	0,41	303	S+P+1	125	P

DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA DIRAČJE U RIJECI

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAD. ČESTICE (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>ig</sub> )	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (k <sub>is</sub> )	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA OSN. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) OSNOVNE GRAĐEVINE	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA POM. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) POMOĆNE GRAĐEVINE
S - 127	700	104	0,15	0,27	176	P+1	16	P
S - 128	918	134	0,15	0,37	312	S+P+1	30	P
S - 129	853	110	0,13	0,24	184	P+1	18	P
M1 - 1	1.246	521	0,42	1,67	2.084	S+P+1+Pk	0	0
M1 - 2	1.278	400	0,31	1,25	1.600	S+P+2	0	0
M2 - 1	2.795	1.100	0,39	1,43	4.000	S+P+1 do S+P+2+Pk	0	0
K1 - 1	448	448	1,00	1,00	448	P	0	0
K2 - 1	1.308	133	0,10	0,10	133	P	0	0
ZPR - 1	1.902	0	0,00	0,00	0	0	0	0
ZP - 1	14.812	0	0,00	0,00	0	0	0	0
IS - 1	355	18	0,05	0,05	18	P	0	0
IS - 2	117	20	0,17	0,17	20	P	0	0
IS - 3	21	12	0,57	0,57	12	P	0	0
P - 1	7.117	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z - 1	7.643	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z - 2	147	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z - 3	4.559	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z - 4	1.502	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z - 5	426	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z - 6	1.869	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z - 7	513	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z3 - 1	180	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z3 - 2	63	0	0,00	0,00	0	0	0	0
Z3 - 3	699	0	0,00	0,00	0	0	0	0
GU - 1	1.984	0	0,00	0,00	0	0	0	0
GU - 2	4.625	0	0,00	0,00	0	0	0	0
GU - 3	2.407	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PU - 1	1.811	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PU - 2	4.908	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PU - 3	1.757	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PU - 4	705	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PU - 5	1.738	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PU - 6	2.191	0	0,00	0,00	0	0	0	0
KP - 1	68	0	0,00	0,00	0	0	0	0
KP - 2	137	0	0,00	0,00	0	0	0	0
KP - 3	126	0	0,00	0,00	0	0	0	0
KP - 4	230	0	0,00	0,00	0	0	0	0
KP - 5	213	0	0,00	0,00	0	0	0	0
KP - 6	282	0	0,00	0,00	0	0	0	0
KP - 7	101	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PP - 1	159	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PP - 2	165	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PP - 3	47	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PP - 4	348	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PP - 5	85	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PP - 6	65	0	0,00	0,00	0	0	0	0
PP - 7	132	0	0,00	0,00	0	0	0	0
<b>Σ (zbroj)</b>	<b>164.852</b>	<b>23.666</b>			<b>53.752</b>			

GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI  
G<sub>ig</sub> = 0,14

K<sub>ig</sub> = 0,33