



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-33

Rijeka, 23. 1. 2023.

**I**

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 23. siječnja 2023. godine, donio slijedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/299 u površini od 334,88 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5/1413 površine 8 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1409 u površini od 347,36 m<sup>2</sup> (ukupno 690,24 m<sup>2</sup>).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina planske oznake CP-22 i CP-23, formiranih Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>, što za 690,24 m<sup>2</sup> iznosi 572.899,57 HRK, što iznosi 76.036,84 EUR,

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 30 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

**II**

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 23. siječnja 2023. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će, bez provođenja javnog natječaja, sukladno prijedlogu ove odluke, sa Trgovačkim društvom D2D d.o.o. Rijeka sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/1410 - površine 605 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke u 13/25 dijela, odnosno površini od 314,6 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1411 - površine 380 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke u 13/25 dijela odnosno površini od 197,6 m<sup>2</sup> (ukupne površine 512,2 m<sup>2</sup>).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina planske oznake CP-24 i CP-25, formiranih Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 425.126,25 HRK, što iznosi 56.423,95 EUR.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 30 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

### III

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 23. siječnja 2023. godine, donio sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će, bez provođenja javnog natječaja, sukladno prijedlogu ove odluke, sa Trgovačkim društvom D2D d.o.o. Rijeka sklopiti ugovor o zamjeni zemljišta u k.o. Srdoči kojim će:

a) Grad Rijeka ustupiti u vlasništvo D2D d.o.o. Rijeka zemljište koje, prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac, predstavlja dio građevne čestice planske oznake CP-25, označeno kao k.č.br. 1864/14 – površine 121 m<sup>2</sup>, vrijednosti 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 100.430,06 HRK, što iznosi 13.329,36 EUR.

b) D2D d.o.o. Rijeka ustupiti u u vlasništvo Gradu Rijeci zemljište koje, prema Detaljnom uređenju stambenog područja Martinkovac, predstavlja dio građevne čestice prometnice planske oznake OU4, označeno kao k.č.br. 1864/12 površine 7 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1416 površine 27 m<sup>2</sup> (34 m<sup>2</sup>), vrijednosti 440,00 kn/m<sup>2</sup>, što iznosi 58,40 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 14.960,50 HRK, što iznosi 1.985,60 EUR.

2. Razliku u vrijednosti zemljišta od 85.469,56 HRK, što iznosi 11.343.76 EUR, D2D d.o.o. je obavezan platiti Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zamjeni ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

U vrijednost zemljišta nije uračunat porez koji snosi kupac sukladno važećim zakonskim propisima.

3. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Tatjane Vučković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/4

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 18. siječanj 2023.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, sklapanju ugovora o kupoprodaji zemljišta i sklapanja ugovora o zamjeni zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Srdoči)

Izradile:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Tatjana Vučković d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## Obrazloženje

I. Trgovačko društvo D2D d.o.o. Rijeka, Martina Kontuša 12, obratilo se Gradu Rijeci s zahtjevom za otkupom zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/09 i 51/13) predstavlja dio građevnih čestica za građenje građevina stambene – višeobiteljske namjene (najviše 4 stana), planske oznake CP-22, CP-23, CP-24 i CP-25.

Preostali dio zemljišta koje predstavlja građevne čestice vlasništvo je trgovačkog društva D2D d.o.o. Rijeka. U zamjenu nudi zemljište u svom vlasništvu koje predstavlja dio građevne čestice prometnice planske oznake OU4.

Građevne čestice za građenje stambenih građevina formirane su na zemljištu u k.o. Srdoči, označenom kako slijedi:

### **GRAĐEVNA ČESTICA CP-22**

- k.č.br. 5/299 – površine 644 m<sup>2</sup> – vlasnici Grad Rijeka u 13/25 dijela (334,88 m<sup>2</sup>) i D2D d.o.o. u 12/25 dijela (309 m<sup>2</sup>)

- k.č.br. 5/1413 – površine 8 m<sup>2</sup> – vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice iznosi 652 m<sup>2</sup>, od čega je Grad Rijeka vlasnik 342,88 m<sup>2</sup> (52,59% površine građevne čestice).

### **GRAĐEVNA ČESTICA CP-23**

- k.č.br. 5/1409 – površine 668 m<sup>2</sup> – vlasnici Grad Rijeka u 13/25 dijela (347,36 m<sup>2</sup>) i D2D d.o.o. u 12/25 dijela (320,64 m<sup>2</sup>)

- k.č.br. 5/1414 – površine 4 m<sup>2</sup> – vlasnik D2D

Ukupna površina građevne čestice iznosi 672 m<sup>2</sup>, od čega je Grad Rijeka vlasnik 347,36 m<sup>2</sup> (51,70% površine građevne čestice).

### **GRAĐEVNA ČESTICA CP-24**

- k.č.br. 5/1410 – površine 605 m<sup>2</sup> – vlasnici Grad Rijeka u 13/25 dijela (314,6 m<sup>2</sup>) i D2D d.o.o. u 12/25 dijela (290,4 m<sup>2</sup>)

- k.č.br. 5/1101 – površine 121 m<sup>2</sup> – vlasnik D2D

Ukupna površina građevne čestice iznosi 726 m<sup>2</sup>, od čega je Grad Rijeka vlasnik 314,6 m<sup>2</sup> (43,33% površine građevne čestice).

### **GRAĐEVNA ČESTICA CP-25**

- k.č.br. 5/1411 – površine 380 m<sup>2</sup> – vlasnici Grad Rijeka u 13/25 dijela (197,6 m<sup>2</sup>) i D2D d.o.o. u 12/25 dijela (182,4 m<sup>2</sup>)

- k.č.br. 1864/14 – površine 121 m<sup>2</sup> – vlasnik Grad Rijeka

- k.č.br. 5/1415 – površine 159 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1864/13 – površine 115 m<sup>2</sup> – vlasnik D2D

Ukupna površina građevne čestice iznosi 775 m<sup>2</sup>, od čega je Grad Rijeka vlasnik 318,6 m<sup>2</sup> (41,11% površine građevne čestice).

Zemljište u vlasništvu D2D d.o.o., koje predstavlja dio prometnice planske oznake OU-4 (Faza II), označeno je kao k.č.br. 1864/12 površine 7 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1416 površine 27 m<sup>2</sup> (34 m<sup>2</sup>).

Navedena prometnica projektirana je sukladno DPU stambenog područja Martinkovac i podijeljena je u dvije faze te je ishođena lokacijska dozvola temeljem koje je izrađen glavni projekt, ishođena građevinska dozvola za Fazu I i ista je izgrađena. Financijskim proračunom i planom nabave Odjela gradske uprave za komunalni sustav predviđeno je izvršiti projektiranje, ishoditi građevinsku dozvolu te završiti gradnju Faze II do kraja 2023. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta u 2. zoni, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21), iznosi za:

- stambenu namjenu (4 -8 stanova): 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK, iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>

- javnu namjenu (javno prometne površine - ceste): 440,00 HRK/m<sup>2</sup>, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK, iznosi 58,40 EUR/m<sup>2</sup>

Člankom 13. stavkom 2. točkom a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, a člankom 15. stavak 2. točka 1. Odluke određeno je da će Grad Rijeka, bez provođenja javnog

natječaja prodat/zamijeniti zemljište koje čini dio neizgrađene građevne čestice formirane u skladu sa detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Sukladno navedenom za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje predstavlja dio građevnih čestica planske oznake CP-22 i CP-23, potrebno je raspisati i provesti javni natječaj, a za prodaju zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, koje predstavlja dio građevnih čestica planske oznake CP-24 i CP-25, provođenje javnog natječaja nije potrebno.

**II. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je potrebno raspisati i provesti javni natječaj**

**1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA U K.O. SRDOČI:**

- k.č.br. 5/299 – površine 644 m<sup>2</sup> (Grad Rijeka vlasnik 13/25 dijela odnosno 334,88 m<sup>2</sup>)
- k.č.br. 5/1413 – površine 8 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 5/1409 – površine 668 m<sup>2</sup> (Grad Rijeka vlasnik u 13/25 dijela odnosno 347,36 m<sup>2</sup>)
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 690,24 m<sup>2</sup>: 572.899,57 HRK, što iznosi 76.036,84 EUR

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica planske oznake CP-22 i CP-23, sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac.

**2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

3.1. Dokaz o vlasništvu k.č.br. 5/299, 5/1409 i 5/1414, k.o. Srdoči.

3.2. Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova.

3.3. Preuzimanje obveze kupca da prihvaća zatečeno stanje na terenu i zemljište kupuje po principu "viđeno – kupljeno" što isključuje prihvaćanje naknadnih prigovora kupca

**4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvati početnu kupoprodajnu cijenu zemljišta koje je predmet prodaje, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima te ako vodi sudski spor protiv Grada Rijeke.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

**5. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

III. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za čiju prodaju odnosno zamjenu provođenje javnog natječaja nije potrebno.

**III.1. PREDMET PRODAJE:**

- Grad Rijeka prodaje zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao
  - k.č.br. 5/1410 – površine 605 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke u 13/25 dijela, odnosno površini od 314,6 m<sup>2</sup> i
  - k.č.br. 5/1411 – površine 380 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke u 13/25 dijela odnosno površini od 197,6 m<sup>2</sup>,
- ukupne površine 512,2 m<sup>2</sup>, vrijednosti 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 425.126,25 HRK, što iznosi 56.423,95 EUR.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica planske oznake CP-24 i CP-25 (stambena – višeobiteljska namjena), sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac,

**2. OBVEZE D2D d.o.o.:**

- Platiti kupoprodajnu cijenu zemljišta u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.
- Eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet zamjene izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.
- Prihvatiti zatečeno stanje na terenu, po principu “viđeno – kupljeno” što isključuje prihvaćanje naknadnih prigovora.

**III.2. PREDMET ZAMJENE:**

- Grad Rijeka daje u zamjenu zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 1864/14 – površine 121 m<sup>2</sup>,
- vrijednosti 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 100.430,06 HRK, što iznosi 13.329,36 EUR.

Zemljište se daje u zamjenu, radi formiranja građevnih čestica planske oznake CP-25 (stambena – višeobiteljska namjena), sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac,

- D2D d.o.o. Rijeka daje u zamjenu zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 1864/12 površine 7 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1416 površine 27 m<sup>2</sup> (ukupno 34 m<sup>2</sup>),
- vrijednosti 440,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 58,40 EUR/m<sup>2</sup>, ukupne vrijednosti 14.960,50 HRK, što iznosi 1.985,60 EUR.

Zemljište se daje u zamjenu, radi formiranja građevne čestice prometnice planske oznake OU4 (javna namjena – ulica), sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Matinkovac.

Razlika u vrijednosti zemljišta iznosi 85.469,56 HRK, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK, iznosi 11.343,76 EUR, koji se iznos D2D d.o.o. obvezuje platiti Gradu Rijeci.

**2. OBVEZE D2D d.o.o.:**

- Platiti razliku u vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zamjeni ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.
- Eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet zamjene izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.
- Prihvatiti zatečeno stanje na terenu, po principu “viđeno – kupljeno” što isključuje prihvaćanje naknadnih prigovora.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke, da donese slijedeću

### **I ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/299 u površini od 334,88 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5/1413 površine 8 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1409 u površini od 347,36 m<sup>2</sup> (ukupno 690,24 m<sup>2</sup>).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina planske oznake CP-22 i CP-23, formiranih Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>, što za 690,24 m<sup>2</sup> iznosi 572.899,57 HRK, što iznosi 76.036,84 EUR,

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 30 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

### **II ODLUKU**

1. Grad Rijeka će, bez provođenja javnog natječaja, sukladno ovom prijedlogu Odluke, sa Trgovačkim društvom D2D d.o.o. Rijeka sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/1410 - površine 605 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke u 13/25 dijela, odnosno površini od 314,6 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1411 - površine 380 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke u 13/25 dijela odnosno površini od 197,6 m<sup>2</sup> (ukupne površine 512,2 m<sup>2</sup>).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina planske oznake CP-24 i CP-25, formiranih Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 425.126,25 HRK, što iznosi 56.423,95 EUR.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 30 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

### **III ODLUKU**

1. Grad Rijeka će, bez provođenja javnog natječaja, sukladno ovom prijedlogu Odluke, sa Trgovačkim društvom D2D d.o.o. Rijeka sklopiti ugovor o zamjeni zemljišta u k.o. Srdoči kojim će:

a) Grad Rijeka ustupiti u vlasništvo D2D d.o.o. Rijeka zemljište koje, prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac, predstavlja dio građevne čestice planske oznake CP-25, označeno kao

k.č.br. 1864/14 – površine 121 m<sup>2</sup>,

vrijednosti 830,00 HRK/m<sup>2</sup>, što iznosi 110,16 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 100.430,06 HRK, što iznosi 13.329,36 EUR.

b) D2D d.o.o. Rijeka ustupiti u u vlasništvo Gradu Rijeci zemljište koje, prema Detaljnom uređenju stambenog područja Martinkovac, predstavlja dio građevne čestice prometnice planske oznake OU4,

označeno kao k.č.br. 1864/12 površine 7 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1416 površine 27 m<sup>2</sup> (34 m<sup>2</sup>)

vrijednosti 440,00 kn/m<sup>2</sup>, što iznosi 58,40 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 14.960,50 HRK, što iznosi 1.985,60 EUR.

2. Razliku u vrijednosti zemljišta od 85.469,56 HRK, što iznosi 11.343.76 EUR, D2D d.o.o. je obvezan platiti Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zamjeni ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

U vrijednost zemljišta nije uračunat porez koji snosi kupac sukladno važećim zakonskim propisima.

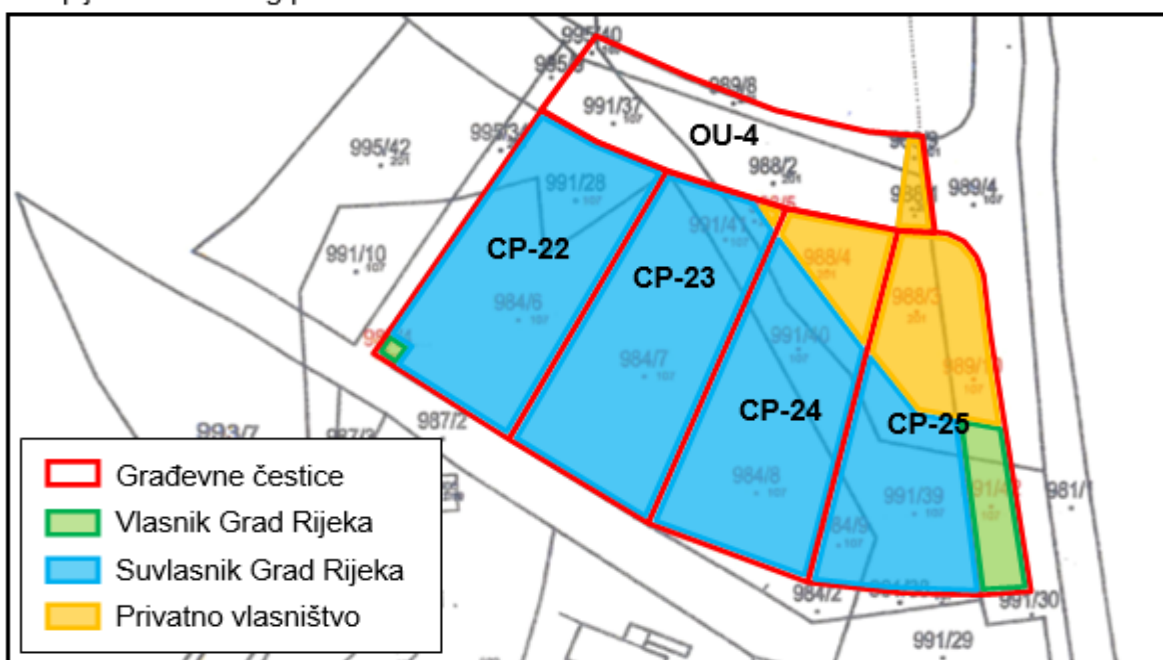
3. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

