



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-14

Rijeka, 17. 1. 2023.

Gradonačelnik je 17. siječnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeka" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 2. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A) ISPRAVAK DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO U 2022. GODINI, A ZA KOJI SE ZAKUPNIKU NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**

**1. Poslovni prostor: 200089 – BLAŽA POLIĆA 3/III. kat, površine 115 m2, II. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: PLATFORMA VOLVOKS iz Rijeka, Blaža Polića 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic, Marine Superine, Ane Mesić, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/6

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 13.01.2023. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: - Prijedlog zaključka o ispravku djelatnosti za poslovni prostor kojemu je Ugovor o zakupu istekao u 2022. godini, a za koji se zakupniku ne može ponuditi sklapanje ugovora bez provođenja javnog natječaja**

MATERIJAL IZRADILE:

Maša Žic

Marina Superina

Ana Mesić

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 3, na trećem katu, ima površinu od 115 m<sup>2</sup> te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8118/02-03 od 19. prosinca 2012. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8118/A od 13. rujna 2022. godine koristi zakupnik PLATFORMA VOLVOKS iz Rijeke za obavljanje djelatnosti članske organizacije za pružanje psiho-socijalno-pedagoške pomoći (NKD šifra: 94.12) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,76 €/m<sup>2</sup>. Rok zakupa istekao je sa danom 07. prosinca 2022. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2022. godine za predmetni poslovni prostor utvrđena je djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

Nakon što je Gradonačelnik donio zaključak o utvrđivanju djelatnosti zakupnik je dana 08. studenog 2022. godine izvijestio Grad Rijeku o promjeni svoje registrirane djelatnosti iz 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija u novu djelatnost 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija. d.n.

Sukladno navedenom potrebno je izvršiti promjenu utvrđene djelatnosti za predmetni poslovni prostor i isti objaviti u javnom natječaju.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik, djelatnost za koju je registriran dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 2. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2023. godine:

#### **A) ISPRAVAK DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO U 2022. GODINI, A ZA KOJI SE ZAKUPNIKU NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**

#### **1. Poslovni prostor: 200089 – BLAŽA POLIĆA 3/III. kat, površine 115 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: PLATFORMA VOLVOKS iz Rijeke, Blaža Polića 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	<b>SAMO ZA:</b> <b>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata