



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-10

Rijeka, 17. 1. 2023.

Gradonačelnik je 17. siječnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Zagrebačka 21/C, dužniku udruzi KLUB POMORACA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 11/G (OIB:37182413978) u ukupnom iznosu od 250.283,34 kuna a koje se dugovanje odnosi na:

-naknadu za korištenje poslovnog prostora za vremensko razdoblje od rujna 2011. godine do rujna 2014. godine u iznosu od 244.680,40 kuna,

- ime dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 3.142,94 kuna i

- ime sudskih troškova u iznosu od 2.460,00 kuna,

budući je dana 05. prosinca 2022. godine izvršeno brisanje udruge iz Registra udruga Republike Hrvatske pa ne postoje uvjeti kako bi se nastavili ovršni i parnični postupci koji su se radi isplate vodili protiv navedene udruge.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/2

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 12.01.2023.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- KLUB POMORACA GRADA RIJEKE

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

KLUB POMORACA GRADA RIJEKE, iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 11/G (OIB:37182413978) koristio je poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Zagrebačka 21/C, temeljem Ugovora o zakupu broj 7743/02-03 od 22. srpnja 2010. godine, pov. 206 m², za djelatnost članske organizacije pomorske djelatnosti, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,15 €/m².

Zakupniku su u kolovozu 2011. godine dostavljene opomene zbog neplaćanja zakupnine te je bio dužan u roku od 15 dana od dana primitka zadnje opomene podmiriti dospjelo dugovanje, što nije učinio, stoga mu je dana 24. rujna 2012. godine otkazan ugovor o zakupu (dugovanje od kolovoza 2011. godine do lipnja 2012. godine). Kako zakupnik ni tada nije podmirio dugovanje niti je u roku od 8 dana od dana primitka otkaza vratio prostor u posjed Gradu, pokrenut je putem punomoćnika Grada ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora pri nadležnom sudu. Općinski sud u Rijeci donio je zaključak kojim je za dan 14. listopada 2014. godine bila zakazana deložacija prostora, te je prostor bio iseljen od osoba i stvari.

Zbog nepodmirenog dugovanja Grad je pokrenuo nekoliko ovršnih postupaka prisilne naplate dugovanja osnovom čega su donesena rješenja o ovrsi posl. broj OVR- 6463/12, OVR-3152/14 i OVR-4140/2015.

U ovršnom predmetu koji se vodio radi isplate novčane tražbine u iznosu od 90.870,36 kuna doneseno je dana 30. listopada 2012. godine, po javnom bilježniku rješenje o ovrsi posl. broj OVRV-8078/2012 na koje je ovršenik uložio procesnopravni prigovor radi prebijanja tražbine te je postupak prešao u parnicu. U navedenoj parnici dana 22. ožujka 2016. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje kojim se tužba tužitelja Grada Rijeke odbacuje te se ukida platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika od 30. listopada 2012. godine. Razlog za ovakvu presudu je taj što je sud smatrao da ne postoji pravni interes za podnošenje prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, odnosno tužbe u slučaju gdje postoji ovršna isprava, odnosno ugovor o zakupu solemniziran kod javnog bilježnika.

U drugom ovršnom predmetu koji je Grad Rijeka pokrenuo radi prisilne naplate dugovanja u iznosu od 32.828.16 kuna, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici donio je rješenje o ovrsi posl. broj OVR-4140/15 dana 11. svibnja 2015. godine, te je dostavljeno po pravomoćnosti FINI na naplatu. Dana 15. veljače 2017. godine, zaprimili smo obavijest FINA-e u kojem se navodi da je nad dužnikom otvoren i zaključen stečajni postupak temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj 7 St-338/2015-6 od dana 15. ožujka 2016. godine te su sve neizvršene osnove za plaćanje koje su pristigle u FINA-u do toga datuma povučene iz Očevidnika redoslijeda za plaćanje istog ovršenika i pohranjene u FINA-i. Po navedenom rješenju o ovrsi nije bilo naplata.

U trećem ovršnom predmetu dana 24. travnja 2013. godine Grad Rijeka podnio je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnom bilježniku radi naplate tražbine u inosu od 39.143,63 kuna, na koji je ovršenik izjavio prigovor te je spis proslijeđen na postupanje punomoćnicima Grada i Općinskom sudu Rijeka.

Dana 10. veljače 2014. godine Općinski sud u Rijeci oglosio se stvarno nenadležnim te je predmet proslijeđen Trgovačkom sudu u Rijeci. Na pripremnom ročištu održanom dana 17. veljače 2015. godine određeno je da će se u daljnjem tijeku postupka saslušati zz tuženika Nedeljko Kuzma i svjedok Igor Petrić te je bilo zakazano ročište za dan 12. svibnja 2015. godine. Navedeno ročište sud je odgodio za dan 14. listopada 2015. godine. Zatim je i to ročište odgođeno za dan 10. ožujka 2016. godine. Naposljetku je i to je ročište bilo odgođeno za dan 12. srpnja 2016. godine.

Dana 15. ožujka 2016. godine otvara se i zaključuje stečajni postupak nad udrugom Klub pomoraca Grada Rijeke rješenjem St-338/2015. Na održanom ročištu pri Općinskom sudu u Rijeci dana 12. srpnja 2016. godine punomoćnici Grada obavijestili su sud da je nad tuženikom otvoren i zaključen stečajni postupak.

Dana 11. studenog 2016. godine Općinski je sud donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, a dana 05. prosinca 2022. godine izvršeno je brisanje udruge pod nazivom Klub pomoraca Grada Rijeke iz Registra udruga, stoga punomoćnici Grada predlažu staviti predmet a/a i izvršiti otpis novčane tražbine.

Slijedom navedenog predlaže se otpis dugovanja prema Gradu Rijeci u iznosu od 244.680,40 kuna (09/2011-09/2014. godine) na ime naknade za korištenje poslovnog prostora, u iznosu od 3.142,94 kuna na ime potraživanja za dospjele zakonske zatezne kamate i u iznosu od 2.460,00 kuna na ime troškova sudskih pristojbi, što sveukupno iznosi 250.283,34 kuna te donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Zagrebačka 21/C, dužniku udruzi KLUB POMORACA GRADA RIJEKE, iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 11/G (OIB:37182413978) u ukupnom iznosu od 250.283,34 kuna a koje se dugovanje odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora za vremensko razdoblje od rujna 2011. godine do rujna 2014. godine u iznosu od 244.680,40 kuna,
- ime dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 3.142,94 kuna i
- ime sudskih troškova u iznosu od 2.460,00 kuna,

budući je dana 05. prosinca 2022. godine izvršeno brisanje udruge iz Registra udruga Republike Hrvatske pa ne postoje uvjeti kako bi se nastavili ovršni i parnični postupci koji su se radi isplate vodili protiv navedene udruge.