



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-9

Rijeka, 17. 1. 2023.

Gradonačelnik je 17. siječnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da preda na upravljanje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, nekretninu u Rijeci na adresi Zametska 31, u naravi dva stana koja se nalaze u prizemlju i prvom katu i to:

- stan broj 1, inventurnog broja 150300112047, ukupne površine 74,55 m<sup>2</sup>
- stan broj 2, inventurnog broja 150300068520, ukupne površine 76,15 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje gore navedenih stanova.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunec
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

KLASA: 370-01/23-03/1

URBROJ: 2170-1-17-30-23-1

Rijeka, 11.01.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Realizacija projekta Programa društveno poticane stanogradnje  
(Zametska 31) (predaja nekretnine u posjed Odjelu gradske uprave za  
razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem)  
-stambena problematika**

**MATERIJAL IZRADILI:**

**Ingrid Krnić**

**VODITELJICA- RAVNATELJICA:**

**Gordana Tomljanović**

Pročelnica:  
Denis Šulina



## OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka je vlasnik nekretnine - kuće u Rijeci, Zametska 31 u kojoj se nalaze dva stana, u prizemlju jedan i na katu drugi stan ukupne površine od 150,70 m<sup>2</sup>.

Zgrada je u derutnom stanju i potrebna su velika novčana sredstva kako bi se ista uredila i sanirala i u konačnici privela svrsi stanovanja. U istoj je iskopčana struja i voda te su otvori zgrade zazidani.

U svrhu odlučivanja isplativosti ulaganja u rečenu zgradu ili o eventualnoj prodaji iste, zatraženo je od strane Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcije za gospodarenje zemljištem očitovanje o tome da li na navedenoj adresi (lokaciji) postoji mogućnost izgradnje višestambene zgrade po programu poticane stanogradnje odnosno da se navedena zgrada može privesti kvalitetnijoj namjeni.

Iz dostavljenog očitovanja navedenog Odjela a vezano za mogućnost realizacije projekta Programa društveno poticane stanogradnje na lokaciji u Rijeci između Zametske ulice i Ulice Ivana Luppisa u neposrednoj blizini trgovačkog centra Kaufland, odnosno na katastarskim česticama broj 2810, 2814/1, 2815 i 2816, sve k.o. Zamet (unutar kojih čestica je smještena zgrada Zametska 31), proizlazi da je Grad Rijeka otkupio nekretninu označenu kao grunt. k.č. 433/4 k.o. Plase (dio kat.k.č. 2814/1 k.o. Zamet) te da su se stekli uvjeti za realizaciju navedenog projekta.

U svrhu nastavka realizacije projekta odnosno uklanjanja predmetne nekretnine i izgradnje višestambene zgrade od strane Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem zatražila je od ovog Odjela predaju nekretnine koja se nalazi u Rijeci na adresi Zametska 31 na njihovo upravljanje.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK:

1. Odobrava se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da preda na upravljanje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, nekretninu u Rijeci na adresi Zametska 31, u naravi dva stana koja se nalaze u prizemlju i prvom katu i to:
  - stan broj 1, inventurnog broja 150300112047, ukupne površine 74,55 m<sup>2</sup>
  - stan broj 2, inventurnog broja 150300068520, ukupne površine 76,15 m<sup>2</sup>.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje gore navedenih stanova.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.