



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-29

Rijeka, 23. 1. 2023.

Gradonačelnik je 23. siječnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka sklopiti će Dodatak 1. Nagodbi sa Republikom Hrvatskom o uređenju statusa i usklađenju upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za nekretnine označene kao k.č. 873/73 površine 612 m<sup>2</sup>, k.č. 873/74 površine 28 m<sup>2</sup> i k.č. 873/78 površine 91 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak broj 4814 k.o. Plase, u predloženom tekstu.

2. Za provedbu ovog zaključaka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje.



**GRADONAČELNIK**

*[Signature]*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Maje Malnar, Irene Markotić,  
Irene Mijaljević, Marine Cvitan-Menalo
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/23-04/1  
URBROJ: 2170-1-02-10-23-1

Rijeka, dana 19. siječnja 2023. godine

**MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o sklapanju Dodatka 1. Nagodbe o uređenju statusa i usklađenju upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

**Materijal izradio:**  
Irena Mijaljević  
Marina Cvitan – Menalo

**Voditelj Direkcije:**  
Irena Markotić

Pročelnica:

Maja Malnar



## O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka i Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci zaključile su dana 27.12.2016. godine Nagodbu o uređenju statusa i usklađenju upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za zemljišne čestice označene kao k.č. 760/75, 760/76 i k.č. 760/77, sve upisane z.k.ul. 5679, k.o. Zamet, koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane, odnosno lokalne ceste oznake NC-580490, kao i nekretnina oznake k.č. 873/65 i 888/3, obje upisane u z.k.ul. 4814, k.o. Plase, koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane, odnosno lokalne ceste oznake NC-520500 (Prilog 1.), kojom bi se naprijed navedene zemljišne čestice upisale kao javno dobro u općoj uporabu u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke, Korzo 16 bez naknade, a sve sukladno članku 4. Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" 80/11, 144/21), prema kojem se ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva i prava građenja, kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih.

Navedene nekretnine nalaze se unutar područja grada Rijeke, na području na kojem je na snazi Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 07/07 i 14/13 i " Službene novine Grada Rijeke 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20) (u daljnjem tekstu: GUP). Prema kartografskom prikazu GUP-a, nekretnine se nalaze unutar površine prometnog infrastrukturnog sustava IS-5 - cestovne građevine sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama odnosno osnovne državne granice Pasjak - Rupa (raskrižje) - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica – Vukovarska ulica u Rijeci.

Građevna čestica prometnice Rujevica - Marinići formirana je lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/08-05/350 od dana 06. listopada 2008. godine, na temelju koje je izrađen parcelacijski elaborat. Elaborat je tehnički ovjeren i proveden od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka te je na temelju istog, kao i ostalih potrebnih isprava, i dalje u tijeku rješavanje imovinsko pravnog pitanja zemljišta kako bi se stekli uvjeti da se izgrađena prometnica može evidentirati u katastarskom operatu.

U odnosu na čestice označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č. 760/75, 760/76 i k.č. 760/77 u k.o. Zamet i k.č. 888/3 u k.o. Plase proveden je upis sukladno Nagodbi dok je kod provedbe k.č. 873/65 u k.o. Plase došlo do djelomične provedbe zaključene Nagodbe od strane Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

Gruntovna zemljišna čestica k.č. 873/65 u k.o. Plase upisana u ZK uložak broj 4814 je kod sklapanja Nagodbe iznosila 830 m<sup>2</sup> .

Provedbom Geodetskog projekta 62/2015, izrađenog od GEO-RAD d.o.o. iz Jelenja, od 15. ožujka 2015. godine, ovjerenog od Ureda za Katastar Rijeka, KLASA: 932-06/16-02/00022 od 20.02.2016. godine došlo je do cijepanja gruntovne čestice u k.o. Plase, k.č. 873/65 površine 830 m<sup>2</sup> na tri čestice i to česticu k.č. 873/65 površine 190 m<sup>2</sup>, k.č. 873/73 površine 612 m<sup>2</sup> i k.č. 873/74 površine 28 m<sup>2</sup>.

| <b>Stanje po Nagodbi zaključenoj 27.12.2016.</b> | <b>Stanje po provedenom geodetskom parcelacijskom elaboratu GEO-RAD d.o.o.</b> |
|--|--|
| k.č. 873/65 površina 830 m <sup>2</sup>          | k.č. 873/65 površina 190 m <sup>2</sup>  |
|  | k.č. 873/73 površina 612 m <sup>2</sup>  |
|  | k.č. 873/74 površina 28 m <sup>2</sup>   |
| <b>Ukupna površina = 830 m<sup>2</sup></b>       |  |

Provedbom slijedećeg Geodetskog projekta br. 177/15 izrađenog od Tvrtke Topoing d.o.o. iz Kastva, potvrđenog od strane Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA:932-

06/15-02/00837, čestica 873/65 k.o. Plase površine 190m<sup>2</sup>, parcelirana je na dvije zemljišnoknjižne katastarske čestice u k.o. Plase: k.č. 873/65 površine 99 m<sup>2</sup> i k.č. 873/78 površine 91 m<sup>2</sup>.

| <b>Stanje po Nagodbi zaključennoj 27.12.2016.</b> | <b>Stanje po provedenom geodetskom parcelacijskom elaboratu Topoing d.o.o.</b> |
|---|--|
| k.č. 873/65 površina 830 m <sup>2</sup>           | k.č. 873/65 površina 99 m <sup>2</sup>   |
|   | k.č. 873/78 površina 91 m <sup>2</sup>   |
|   | k.č. 873/73 površina 612 m <sup>2</sup>  |
|   | k.č. 873/74 površina 28 m <sup>2</sup>   |
| <b>Ukupna površina = 830 m<sup>2</sup></b>        |  |

Geodetskim elaboratom Analizom vlasništva izrađenim od tvrtke NEKRETNINE d.o.o. Rijeka iz prosinca 2022. godine (Prilog 2.) utvrđeno je stanje vlasništva kako slijedi:

| <b>Stanje po Nagodbi zaključennoj 27.12.2016.</b> |                    |   |                    |
|---|--------------------|---|--------------------|
| Zemljišnoknjižno stanje                           | Vlasnik            | Zemljišnoknjižno stanje                 | Vlasnik            |
| k.č. 873/65 površine 830 m <sup>2</sup>           | Republika Hrvatska | k.č. 873/65 površina 99 m <sup>2</sup>  | Grad Rijeka        |
|   |                    | k.č. 873/78 površina 91 m <sup>2</sup>  | Republika Hrvatska |
|   |                    | k.č. 873/73 površina 612 m <sup>2</sup> | Republika Hrvatska |
|   |                    | k.č. 873/74 površina 28 m <sup>2</sup>  | Republika Hrvatska |
| <b>Ukupna površina = 830 m<sup>2</sup></b>        |                    |   |                    |

Sukladno gornjem tabelarnom prikazu vidljivo je da je temeljem zaključene Nagodbe dana 27.12.2016. godine, Grad Rijeka upisan kao vlasnik k.č. 873/65 površine 99 m<sup>2</sup> dok je na preostalim zemljišnim česticama nastalim iz osnovne k.č. 873/65 površine 830 m<sup>2</sup> odnosno na k.č. 873/78 površine 91 m<sup>2</sup>, k.č. 873/73 površine 612 m<sup>2</sup> i k.č. 873/74 površine 28 m<sup>2</sup> upisano vlasništvo Republike Hrvatske.

Predlaže se prema Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci uputiti zahtjev za sklapanjem Dodatka 1. Nagodbe kojim bi se nekretnine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisane u ZK uložak broj 4814, i to k.č. 873/73 - površina 612 m<sup>2</sup>, k.č. 873/74 – površina 28 m<sup>2</sup>, k.č. 873/78 – površina 91 m<sup>2</sup> upisale u vlasništvo Grada Rijeke.

Napominje se kako je sukladno važećoj odluci o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke za uređenje statusa nekretnina u zemljišnim knjigama, odnosno za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nadležan Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, međutim s obzirom da je u vrijeme sklapanja Nagodbe 2016. godine, imovinsko pravnu pripremu za gradnju prometnice Rujevica – Marinići odnosno ceste koja danas nosi oznaku NC-520500, za dio zemljišta unutar administrativne granice Grada Rijeke, provodio Odjel gradske uprave za komunalni sustav, svrsishodno je da u ovom slučaju radnje potrebne za uređenje statusa i usklađenje upisa u zemljišnim knjigama u svrhu provedbe Nagodbe u cijelosti, iznimno provodi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Kao prilog ovom materijalu prilažu se:

1. Grafički prikaz nekretnine oznake k.č. 873/65 površine 830 m<sup>2</sup> upisane u ZK uložak broj 4814 k.o. Plase, iz parcelacijskog elaborata ceste I. etape Rujevica – Marinići elaborat broj 192/06 izrađenog od Topoing d.o.o. Kastav iz listopada 2006. godine i izvadak iz zemljišne knjige (Prilog 1.)
2. Grafički prikaz nekretnine oznake k.č. 873/65 površine 190 m<sup>2</sup>, k.č. 873/73 površine 612 m<sup>2</sup>, 873/74 površine 28 m<sup>2</sup> i k.č. 873/78 površine 91 m<sup>2</sup> upisane u ZK uložak 4814 k.o. Plase, i izvadci iz zemljišne knjige na dan 12. prosinac 2022. godine (Prilog 2.)
3. Nagodba (Prilog 3.)

Slijedom gore obrazloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donijeti sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Rijeka sklopiti će Dodatak 1. Nagodbi sa Republikom Hrvatskom o uređenju statusa i usklađenju upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za nekretnine označene kao k.č. 873/73 površine 612 m<sup>2</sup>, k.č. 873/74 površine 28 m<sup>2</sup> i k.č. 873/78 površine 91 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak broj 4814 k.o. Plase, u predloženom tekstu.
2. Za provedbu ovog Zaključaka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje.

## **PRIJEDLOG DODATKA 1. NAGODBI:**

**GRAD RIJEKA**, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka) s jedne strane

i

**REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci (u daljnjem tekstu: ŽDO) s druge strane,

sklopili su sljedeći

### **D O D A T A K 1. NAGODBI O UREĐENJU STATUSA I USKLAĐENJU UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

#### **Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 27.12.2016. godine zaključili Nagodbu o uređenju statusa i usklađenju upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Nagodba), i to nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenih kao k.č. br. 760/75, k.č. br. 760/76 i k.č. br. 760/77, sve upisane u z.k.ul. 5679, k.o. Zamet, koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane, odnosno lokalne ceste oznake NC-580490, kao i nekretnina oznake k.č.br. **873/65** i k.č. br. 883/3, obje upisane u z.k.ul. 4814, k.o. Plase, koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane, odnosno lokalne ceste oznake NC-520500.

#### **Članak 2.**

Stranke suglasno utvrđuju da je člankom 4. Nagodbe utvrđeno da Republika Hrvatska časom potpisa Nagodbe, dozvoljava da se temeljem Nagodbe bez njezinog ikakvog daljnjeg znanja ili suglasnosti, upiše javno dobro u općoj uporabi u neutuđivom vlasništvu Grada Rijeke, Korzo 16, OIB: 54382731928 na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenim kao k.č.br. 760/75, k.č.br. 760/76 i k.č.br.760/77 sve upisane u zk.ul. 5679, k.o. Zamet, kao i nekretnina oznake k.č.br. **873/65** i k.č.br. 888/3, upisane u zk.ul. 4814 k.o. Plase, i to u cijelosti.

#### **Članak 3.**

U vrijeme zaključenja Nagodbe k.č.br. 873/65, k.o. Plase upisana u zk.ul. 4814 imala je upisanu površinu 830 m<sup>2</sup>.

Provedenim postupcima parcelacije navedena k.č.br. 873/65, k.o. Plase parcelira se na novonastale zemljišnoknjižne čestice k.č.br. **873/65**, površine 99 m<sup>2</sup>, k.č.br. **873/73** površine 612 m<sup>2</sup>, k.č.br. **873/74** površine 28 m<sup>2</sup> i k.č.br. **873/78**, površine 91 m<sup>2</sup>, sve k.o. Plase.

Uvidom u zemljišne knjige, utvrđeno je da za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenim kao k.č.br. 873/65 i k.č.br. 888/3, sve upisane u zk.ul.br. 15218, k.o. Plase, stoji upis javnog dobra u općoj uporabi u neutuđivom vlasništvu Grada Rijeke.

Za nekretnine označene kao k.č.br. **873/73**, površine 612 m<sup>2</sup>, k.č.br. **873/74**, površine 28 m<sup>2</sup> i k.č.br. **873/78**, površine 91 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 4814, k.o. Plase, upisano je vlasništvo Republike Hrvatske.

#### **Članak 4.**

Stranke suglasno mijenjaju članak 4. Nagodbe na način da sada glasi:

„Republika Hrvatska časom potpisa ove nagodbe, dozvoljava da se temeljem ove Nagodbe bez njezinog ikakvog daljnjeg znanja ili suglasnosti, upiše vlasništvo Grada Rijeke, Korzo 16, OIB:

54382731928, na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenim kao k.č.br. 873/73, površine 612 m<sup>2</sup>, k.č. 873/74, površine 28 m<sup>2</sup> i k.č.br. 873/78, površine 91 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 4814, k.o. Plase, i to u cijelosti.“

#### **Članak 5.**

Ostale odredbe Nagodbe koje nisu izmijenjene i nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom 1. Nagodbe ostaju na snazi.

#### **Članak 6.**

Dodatak 1. Nagodbe se smatra potpisanim kada ga potpišu obje stranke.

#### **Članak 7.**

Ovaj Dodatak 1. Nagodbe sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Republiku Hrvatsku, a 4 (četiri) primjerka su za Grad Rijeku.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka 1. Nagodbe, stranke ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

KLASA :  
URBROJ:

Rijeka, \_\_\_\_\_ godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Zastupana po Županijskom državnom  
odvjetništvu u Rijeci**

\_\_\_\_\_

**GRAD RIJEKA**

**Zastupana po Gradonačelniku  
Marku Filipoviću**

\_\_\_\_\_

## Prilog 1.

Grafički prikaz nekretnine oznake k.č. 873/65 upisane u ZK uložak broj 4814 k.o. Plase iz parcelacijskog elaborata ceste I. etape Rujevica – Marinići elaborat broj 192/06 izrađenog od Topoing d.o.o. Kastav iz listopada 2006:





# Prilog 1.

Izvadak iz zemljišne knjige u trenutku sklapanja Nagodbe:

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
RIJEKA, 08.03.2016

Verificirani ZK uložak

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PLASE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **4814**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 873/65, 888/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1472/13**

Aktivne plombe: **Z-17421/15**

### A

#### Popisni list PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina |       |                | Primjedbe |
|------|----------------------------------|------------------|----------|-------|----------------|-----------|
|      |                                  |                  | rali     | hvati | m <sup>2</sup> |           |
| 1.   | 873/65                           | PAŠNJAK          |          |       | 830            |           |
| 2.   | 888/3                            | PAŠNJAK          |          |       | 100            |           |
|      |                                  | UKUPNO:          |          |       | 930            |           |

### B

#### Vlasnički list

| Rbr. | U P I S I | Primjedbe |
|------|-----------|-----------|
|------|-----------|-----------|

1. UDIO: 1/1

1. REPUBLIKA HRVATSKA,

#### KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

| Rbr. | U P I S I | Primjedbe |
|------|-----------|-----------|
|------|-----------|-----------|

1.1 Primljeno, 28. veljače 1997. Z-1234/97

Na temelju rješenja bivše SO Rijeka broj UP/I-944-05/92-05/11 od 05. lipnja 1992. i Ugovora o korištenju građ. zemljišta od 24. rujna 1992. predbilježu se uknjižba prava vlasništva kč. br. 889/6 (na 505 m<sup>2</sup>), upisana u A, za korist:

1. ODBOR ISLAMSKJE ZAJEDNICE RIJEKA,

### C

#### Teretni list

| Rbr. | U P I S I | Iznos | Primjedbe |
|------|-----------|-------|-----------|
|------|-----------|-------|-----------|

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI- 7669 / 10.

ZK referent:  
BENI BARBARA



## Prilog 2.

Grafički prikaz nekretnine oznake k.č. 873/65 površine 190 m<sup>2</sup>, k.č. 873/73 površine 612 m<sup>2</sup>, 873/74 površine 28 m<sup>2</sup> i k.č. 873/78 površine 91 m<sup>2</sup> upisane u ZK uložak 4814 k.o. Plase:



Izvadci iz zemljišne knjige na dan 12. prosinca 2022. godine:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 12.12.2022. 13:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 4814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38146/2018  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 873/73, 873/74, 873/78 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 873/73                        | PAŠNJAK          |          |     | 612 |           |
| 2.   | 873/74                        | PAŠNJAK          |          |     | 28  |           |
| 3.   | 873/78                        | PAŠNJAK          |          |     | 91  |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 731 |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                            | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>REPUBLIKA HRVATSKA |           |

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|--|---|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |   |           |
| 1.1  | Primljeno, 28. veljače 1997. Z-1234/97<br><br>Na temelju rješenja bivše SO Rijeka broj UP/I-944-05/92-05/11 od 05. lipnja 1992. i Ugovora o korištenju građ. zemljišta od 24. rujna 1992. predbilježuje se uknjižba prava vlasništva na kč. br. 889/6 (na 505 m2), upisana u A, za korist:<br><b>ODBOR ISLAMSKJE ZAJEDNICE RIJEKA</b> |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419104/2022



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 12.12.2022. 13:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 15218

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11249/2019  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 873/65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 873/65                        | PAŠNJAK          |          |     | 99 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 99 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE, OIB:<br>54382731928 |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| T    | šta nema!     |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419105/2022



Kontrolni broj: 143124866170692

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti tačnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://ata.uredjerenjezmlja.hr/pucljic/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje tačnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**NAGODBA**

**o uređenju statusa i usklađenju upisa u zemljišnim knjigama  
nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske**

zaključena 27.12.2016. godine:

**Odvjetnik  
FLORIJAN MATIĆ**

Rijeka, Erazma Barčiča 11/i; tel/fax: 051/ 213-133, 212-066  
e-mail: florijan.matic@gmail.com, mob:091/213-3333  
OIB: 78797580092

**GRAD RIJEKA**, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastuapan po Gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka), s jedne strane

i

**REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, (u daljnjem tekstu: ŽDO), s druge strane,

sklopili su temeljem članka 30. st. 4. i članka 88. st. 1. Zakona o državnom odvjetništvu, te članka 3. st. 6. Zakona o cestama, dana 27. 12. 2016. godine, slijedeći

**N A G O D B U**

**O UREĐENJU STATUSA I USKLAĐENJU UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA  
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Ugovorne odredbe i jezične formulacije koje se koriste u ovom Ugovoru predstavljaju u smislu članka 5. stavak 2. točka 1. Zakona o autorskom pravu zaštićeno pravo.  
Kopiranje i prepisivanje ovog Ugovora samo uz dozvolu.



#### Članak 1.

Predmet ove Nagodbe je uređenje statusa i usklađenje upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, i to nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenih kao k.č.br. 760/75, k.č.br. 760/76 i k.č.br. 760/77, sve upisane u z.k.ul. 5679, k.o. Zamet, koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane, odnosno lokalne ceste oznake NC-580490, kao i nekretnina oznake k.č.br. 873/65 i k.č.br. 888/3, obje upisane u z.k.ul. 4814 k.o. Plase, koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane, odnosno lokalne ceste oznake NC-520500.

#### Članka 2.

Sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva i prava građenja, kada to pravu stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina, u ovom slučaju navedenih nerazvrstanih, odnosno lokalnih cesta.

Stranke također sporazumno utvrđuju da, sukladno odredbi članka 42. st. 1. Zakona o cestama za predmetne nekretnine Grad Rijeka nije obavezan platiti novčanu naknadu.

#### Članak 3.

Republika Hrvatska jamči da su nekretnine pobliže opisane u čl. 1. isključivo u njezinom vlasništvu te da na istima ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo stjecatelja nekretnina.

#### Članak 4.

Republika Hrvatska časom potpisa ove Nagodbe, dozvoljava da se temeljem ove Nagodbe bez njezinog ikakovog daljnjeg znanja ili suglasnosti, upiše javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke, Korzo 16, OIB: 54382731928, na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenim kao k.č.br. 760/75, k.č.br. 760/76 i k.č.br. 760/77 sve upisane u z.k.ul. 5679, k.o. Zamet, kao i nekretnina oznake k.č.br. 873/65 i k.č.br. 888/3, upisane u z.k.ul. 4814 k.o. Plase, i to u cijelosti.

#### Članak 5.

U posjed predmetnih nekretnina Grad Rijeka može stupiti u trenutku potpisivanja ove Nagodbe.



Nagodba se smatra potpisanom kada je potpišu obje ugovorne strane.

**Članak 6.**

Stranke utvrđuju da eventualni porez na promet pada na teret Grada Rijeke, kao i svi troškovi vezani za sastav i provedbu ovog ugovora, uključujući i troškove ovjere potpisa Republike Hrvatske kod javnog bilježnika.

Stranke utvrđuju da se, sukladno članku 11. stavak 1. točka 1. Zakona o porezu na promet nekretnina, porez na promet iz osnova ovog ugovora ne plaća.

**Članak 7.**

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

**Članak 8.**

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, a stranke ga, u znak prihvatanja preuzetih prava i obveza iz ove Nagodbe, potpisuju.

15.01.2016.  
1. Mg  
12  
12  
**Grad Rijeka**  
zašupane po Gradonačelniku,  
mr./sc. Vojku Obersnelu

**Republika Hrvatska**  
zašupana po Zamjeniku  
ŽDO u Rijeci