



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30

URBROJ: 2170-1-15-00-22-77

Rijeka, 9. 01. 2023.

Gradonačelnik je 9. siječnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku PODRAVSKA BANKA D.D. iz Koprivnice, Opatička 3 (OIB: 97326283154) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 18, ukupne površine 161 m², za razdoblje od 06. do 11. prosinca 2022. godine te od 16. do 20. prosinca 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.656,71 kn zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je zbog poplave došlo do izlivanja temeljne kanalizacije u predmetnom poslovnom prostoru.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2022-14686 za razdoblje od 06. do 11. prosinca 2022. godine te od 16. do 20. prosinca 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.656,71 kn, iznosom preplate od 13.656,71 kn podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/214

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 29.12.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za razdoblje od 06. do 11. prosinca 2022. godine te od 16.
do 20. prosinca 2022. godine za poslovni prostor na
adresi Ivana Zajca 18**

- PODRAVSKA BANKA D.D.

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

PODRAVSKA BANKA D.D. iz Koprivnice, Opatička 3 (OIB: 97326283154) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 18 površine 161 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo novčarsko posredovanje, temeljem Ugovora o zakupu broj 9001 od 05. rujna 2017. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 22. rujna 2017. godine do 17. listopada 2027. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 25,34 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 161 m² iznosi ukupno 4.079,74 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene dijela računa zakupnine za vrijeme poplave u poslovnom prostoru u prosincu 2022. godine budući u istom nije bilo moguće obavljati ugovornu djelatnost.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije mogao u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 06. do 11. prosinca 2022. godine te od 16. do 20. prosinca 2022. godine obzirom je zbog poplave došlo do izljevaja temeljne kanalizacije u predmetnom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku PODRAVSKA BANKA D.D. iz Koprivnice, Opatička 3, umani račun u visini 100% iznosa zakupnine predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 06. do 11. prosinca 2022. godine te od 16. do 20. prosinca 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.656,71 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račun zakupnine prosinac 2022. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjene isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 13.656,71 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjena računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje koje predlaže umanjene	za se	Ukupan iznos umanjena u kunama	Obrazloženje umanjena	Preplata u kunama
12/2022	38.487,05	06.-11.12.2022. i 16. – 20.12.2022. godine (11 dana)		13.656,71	38.487,05/31dan = 1.241,52kn*11 dana = 13.656,71 kn	13.656,71
Sveukupno				13.656,71		13.656,71

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku PODRAVSKA BANKA D.D. iz Koprivnice, Opatička 3 (OIB: 97326283154) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 18, ukupne površine 161 m², za razdoblje od 06. do 11. prosinca 2022. godine te od 16. do 20. prosinca 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.656,71 kn zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je zbog poplave došlo do izljevaja temeljne kanalizacije u predmetnom poslovnom prostoru.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj A05PD-2022-14686 za razdoblje od 06. do 11. prosinca 2022. godine te od 16. do 20. prosinca 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.656,71 kn, iznosom preplate od 13.656,71 kn podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.