



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-16

Rijeka, 17. 1. 2023.

Gradonačelnik je 17. siječnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 55. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 200289 – Fiumara 13, površine 21 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SAMIR MULFAZLI iz Rijeke, Franca Prešerna 17

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| C i S | SAMO ZA: 32.99 - Ostala prerađivačka industrija, d.n. – aktivnost: izrada duplikata ključeva i 95.23 - Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće |

2. Poslovni prostor: 200500 – Franje Čandeka 32/K, površine 102 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: L.A.R.G. – RI. d.o.o. iz Rijeke, Franje Čandeka 32

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| I | SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića |

3. Poslovni prostor: 200495 – Franje Čandeka 32, površine 487 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima |

4. Poslovni prostor: 200512 – Franje Čandeka 36/C, površine 63 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SANDRA POLJAK iz Rijeke, Franje Čandeka 36/C

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G i S | SAMO ZA: 47.54 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama i 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za vrt |

5. Poslovni prostor: 201509 – Jadranski trg 1/B, površine 6 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeva 27**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G i R | SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću |

6. Poslovni prostor: 201520 – Jadranski trg 4/A, površine 95 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RIZ INFOTEHNA d.d. iz Zagreba, Dukljaninova 3**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama |

7. Poslovni prostor: 201743 – Jelačićev trg 11, površine 265 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 11**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | SAMO ZA: 47.41 - Trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.61 - Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama |

8. Poslovni prostor: 201744 – Jelačićev trg 13, površine 37 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RT RUHO d.o.o. iz Rijeke, osječka 74B/1**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | SAMO ZA: 47.11 -Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: duhanski proizvodi, bomboni, žvakače gume i bezalkoholna pića i 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: bonovi za mobilnu telefoniju i 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |

9. Poslovni prostor: 200768 – Kalina 2, površine 189 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KALINA d.o.o. iz Rijeke, Kalina 2**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama |

10. Poslovni prostor: 200791 – Korzo 2/B, površine 91 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KRAŠ PREHRAMBENA INDUSTRIJA d.d. iz Zagreba, Ravnica 48**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.74 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama |

11. Poslovni prostor: 200793 – Korzo 2/E, površine 60 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: OBUČA d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića bb**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | SAMO ZA: 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama |

12. Poslovni prostor: 200794 – Korzo 2/F, površine 91 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: GHETALDUS RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 7**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|-----------|---|
| C i G i Q | SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija |

13. Poslovni prostor: 200798 – Korzo 4/A, površine 63 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama |

14. Poslovni prostor: 200805 – Korzo 6/A, površine 104 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama |

15. Poslovni prostor: 200804 – Korzo 6/B, površine 15 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: TRESOR d.o.o. iz Rijeke, Korzo 6/B**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama |

16. Poslovni prostor: 200806 – Korzo 6/C, površine 72 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |

17. Poslovni prostor: 200779 – Korzo 2/A/III. Kat, površine 35 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: HRVATSKO PLANINARSKO DRUŠTVO „PLATAK“ RIJEKA iz Rijeke, Korzo 2/A/III**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| S | SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor |

18. Poslovni prostor: 200827 – Korzo 26, površine 81 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 11/A**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz |

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic, Marine Superine, Ane Mesić, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/7

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 13.01.2023.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: - Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini, a za koje se zakupnicima ne mogu ponuditi sklapanja ugovora bez provođenja javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILE:

Maša Žic

Marina Superina

Ana Mesić

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22. prosinca 2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se i na:

- pravila u svezi obnove ugovora na način da se isključivo za poslovne prostore koji su dani u zakup putem javnog natječaja može po isteku ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) postojećem zakupniku ako je to ekonomski opravdano. Ekonomski je opravdano ako je mjesečni iznos zakupa veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja temeljem ugovora o zakupu.

Obzirom da su jedinice lokalne (regionalne) samouprave bile u obvezi uskladiti svoje opće akte s navedenim Zakonom, dana 30. svibnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) te time istu uskladilo sa navedenim Zakonom.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 55. sastanku održanom dana 11. siječnja 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini, a za koje se dosadašnjim zakupnicima ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, sukladno gore navedenoj ekonomskoj opravdanosti, predviđenoj člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a kojima je ugovorena cijena zakupnine iz ugovora manja ili jednaka cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Za takve poslovne prostore mora se objaviti javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te valja napomenuti da dosadašnji zakupnici / korisnici ne ostvaruju pravo prednosti u postupku javnog natječaja odnosno licitacije.

Radi se o slijedećim poslovnim prostorima:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 200289 – Fiumara 13, površine 21 m², I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiumara 13, u prizemlju, ima površinu od 21 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9089 od 21. veljače 2018. godine koristi zakupnik SAMIR MULFAZLI iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostala prerađivačka industrija, d.n. – aktivnost: izrada duplikata ključeva (NKD šifra: 32.99), djelatnosti popravka obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće (NKD šifra: 95.23) i djelatnost popravka predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljivanje odjeće (NKD šifra: 95.29) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m² i rokom zakupa do 09. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

2. Poslovni prostor: 200500 – Franje Čandeka 32/K, površine 102 m², III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32/K, u prizemlju, ima površinu od 102 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9117 od 21. veljače 2018. godine koristi zakupnik **L.A.R.G. – Ri. d.o.o. iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića (NKD šifra: 56.30) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,98 €/m² i rokom zakupa do 11. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 4,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

3. Poslovni prostor: 200495 – Franje Čandeka 32, površine 487 m², III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32, u prizemlju, ima površinu od 487 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9231 od 06. travnja 2018. godine i Dodatka ugovor o zakupu broj 9231/A od 05. prosinca 2019. godine koristi zakupnik **BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke** za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespécializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (NKD šifra: 47.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,37 €/m² i rokom zakupa do 11. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 4,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

4. Poslovni prostor: 200512 – Franje Čandeka 36/C, površine 63 m2, III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 36/C, u prizemlju, ima površinu od 63 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9118 od 02. ožujka 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9118/A od 05. prosinca 2022. godine i 9118/B od 12. siječnja 2023. godine koristi zakupnik SANDRA POLJAK iz Rijeke za obavljanje djelatnosti trgovine na električnim aparatima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.54) i djelatnost popravka aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt, aktivnost: popravak i održavanje aparata za kućanstvo (NKD šifra: 95.22) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m2 i rokom zakupa do 12. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 4,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

5. Poslovni prostor: 201509 – Jadranski trg 1/B, površine 6 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jadranski trg 1/B, u prizemlju, ima površinu od 6 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9497 od 07. veljače 2019. godine koristi zakupnik INOVINE d.d. iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti ostale trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju (NKD šifra: 47.11), djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.62), djelatnosti gradskog i prigradskog prijevoza putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz (NKD šifra: 49.31) i djelatnosti kockanja i klađenja - aktivnost: prodaja igara na sreću (NKD šifra: 92.00) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 36,00 €/m2 i rokom zakupa do 14. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 36,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

6. Poslovni prostor: 201520 – Jadranski trg 4/A, površine 95 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jadranski trg 4/A, u prizemlju, ima površinu od 95 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9143 od 20. ožujka 2018. godine koristi zakupnik RIZ INFOTEHNA d.d. iz Zagreba, za obavljanje trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.71) i djelatnosti trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.72), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 18,51 €/m2 i rokom zakupa do 14. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

7. Poslovni prostor: 201743 – Jelačićev trg 11, površine 265 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 11, u prizemlju, ima površinu od 265 m2 te se nalazi u 0. zoni. Zbog pravnog režima odnosno ne riješenih pravno imovinskih odnosa (razvodno iz kartice prostora) prostor se može dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na rok od pet godina.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9168 od 04. travnja 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9168/A od 21. ožujka 2019. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.61), djelatnosti trgovine na malo računalima i perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.41) i djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra 47.62), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 18,80 €/m2 i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, a koji se može sklopiti na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najduže na rok od pet godina.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

8. Poslovni prostor: 201744 – Jelačićev trg 13, površine 37 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 13, u prizemlju, ima površinu od 37 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9150 od 08. ožujka 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9150/A od 10. studenog 2018. godine, koristi zakupnik RT RUHO d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: duhanski proizvodi, bomboni, žvakaće gume i bezalkoholna pića (NKD šifra: 47.11), djelatnosti ostale trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: bonovi za mobilnu telefoniju (NKD šifra: 47.19), djelatnost trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.62) i djelatnost trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: parfumerijski i drogerijski proizvodi (NKD šifra: 47.75), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

9. Poslovni prostor: 200768 – Kalina 2, površine 189 m2, III. zona

Poslovni **prostor** nalazi se na adresi Kalina 2, u prizemlju, ima površinu od 189 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9115 od 06. travnja 2018. godine koristi zakupnik KALINA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.52), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,53 €/m2 i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 4,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

10. Poslovni prostor: 200791 – Korzo 2/B, površine 91 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/B, u prizemlju, ima površinu od 91 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9240 od 06. travnja 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9240/A od 20. srpnja 2020. godine koristi zakupnik KRAŠ PREHRAMBENA INDUSTRIJA d.d. iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: slatkiši, bomboni i ostali prehrambeni proizvodi i aranžiranje istih (NKD šifra: 47.24), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

11. Poslovni prostor: 200793 – Korzo 2/E, površine 60 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/E, u prizemlju, ima površinu od 60 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9160 od 13. ožujka 2018. godine koristi zakupnik OBUĆA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.72), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

12. Poslovni prostor: 200794 – Korzo 2/F, površine 91 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/F, u prizemlju, ima površinu od 91 m2 te se nalazi u 0. zoni. Zbog pravnog režima odnosno ne riješenih pravno imovinskih odnosa (razvodno iz kartice prostora) prostor se može dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na rok od pet godina.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9155 od 13. ožujka 2018. godine koristi zakupnik GHETALDUS RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostale trgovine novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – djelatnosti optičara (NKD šifra: 47.78), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, a koji se može sklopiti na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najduže na rok od pet godina.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

13. Poslovni prostor: 200798 – Korzo 4/A, površine 63 m², 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 4/A, u prizemlju, ima površinu od 63 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9166 od 04. travnja 2018. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.71) i djelatnosti trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.72), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m² i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

14. Poslovni prostor: 200805 – Korzo 6/A, površine 104 m², 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 6/A, u prizemlju, ima površinu od 104 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9169 od 04. travnja 2018. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.71), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 23,77 €/m² i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

15. Poslovni prostor: 200804 – Korzo 6/B, površine 15 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 6/B, u prizemlju, ima površinu od 15 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9227 od 06. travnja 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9227/A od 08. lipnja 2021. godine koristi zakupnik TRESOR d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.77), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

16. Poslovni prostor: 200806 – Korzo 6/C, površine 72 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 6/C, u prizemlju, ima površinu od 72 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9170 od 04. travnja 2018. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.75), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

17. Poslovni prostor: 200779 – Korzo 2/A/III. Kat, površine 35 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na trećem katu, ima površinu od 35 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9530 od 11. ožujka 2019. godine, koristi zakupnik HRVATSKO PLANINARSKO DRUŠTVO „PLATAK“ RIJEKA za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija d.n. (NKD šifra: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m2 i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 3,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke

o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

18. Poslovni prostor: 200827 – Korzo 26, površine 81 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 6/B, u prizemlju, ima površinu od 81 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9128 od 07. svibnja 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9128/A od 01. lipnja 2019. godine koristi zakupnik TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju (NKD šifra: 47.11), djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.62) i djelatnosti gradskog i prigradskog prijevoza putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz (NKD šifra: 49.31) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

Nužno je napomenuti da se u ovom slučaju radi o punim poslovnim prostorima u kojima djeluju gospodarski subjekti koji ostvaruju prihod na tržištu odnosno aktivno sudjeluju u gospodarskom životu privatnih subjekata i istovremeno osiguravaju kontinuiran i stabilan prihod za Proračun Grada Rijeke. Kada bi isti morali predati poslovne prostore prazne od osoba i stvari, isto bi za posljedicu imalo negativan financijski utjecaj na Proračun Grada Rijeke, ali i na ekonomiju gospodarskih subjekata. Nerealno je očekivati da zakupnici kao poslodavci mogu „izdržati“ trošak davanja od plaća, doprinosa i tražbina prema Republici Hrvatskoj za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost. Uvjet obnove ugovora koji zakonodavac definira kroz termin ekonomske opravdanosti (ugovorena cijena mora biti veća od početne za obavljanje ugovorene djelatnosti u određenoj zoni) u praksi se pokazuje, najblaže rečeno nesvrshodnim.

Imajući na umu sve navedeno i činjenicu da praksa Grada Rijeke pokazuje da je protek vremena od pripreme za objavu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora do sklapanja ugovora o zakupu, u pravilu period od oko 60 dana, stručne službe Grada Rijeke sukladno članku 13. Odluke, mišljenja su da se urednim zakupnicima/korisnicima naprijed navedenih poslovnih prostora za koje se ne može obnoviti ugovor o zakupu, omogućiti da kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Navedeni zakupnici/korisnici su u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 55. sastanku od 11. siječnja 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim se sukladno odredbi članka 30. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlažu djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od navedene odredbe Odluke o zakupu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), odredbom članka 30. stavka 5., propisano je da Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru, a koji se daje na javni natječaj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 55. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 200289 – Fiumara 13, površine 21 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SAMIR MULFAZLI iz Rijeke, Franca Prešerna 17

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| C i S | SAMO ZA: 32.99 - Ostala prerađivačka industrija, d.n. – aktivnost: izrada duplikata ključeva i 95.23 - Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće |
| F | SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor |
| G | SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova |
| M | UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti |
| N | UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata |

2. Poslovni prostor: 200500 – Franje Čandeka 32/K, površine 102 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: L.A.R.G. – RI. d.o.o. iz Rijeke, Franje Čandeka 32**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| I | SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića |
| S | SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“ |

3. Poslovni prostor: 200495 – Franje Čandeka 32, površine 487 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima |
| G | SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specializiranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specializiranim prodavaonicama |

4. Poslovni prostor: 200512 – Franje Čandeka 36/C, površine 63 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: SANDRA POLJAK iz Rijeke, Franje Čandeka 36/C**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G i S | SAMO ZA: 47.54 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama i 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za vrt |
| G | SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama |

5. Poslovni prostor: 201509 – Jadranski trg 1/B, površine 6 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeva 27**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G i R | SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću |
| G | SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama |

6. Poslovni prostor: 201520 – Jadranski trg 4/A, površine 95 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RIZ INFOTEHNA d.d. iz Zagreba, Dukljaninova 3**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama |
| G | SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specializiranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specializiranim prodavaonicama |

7. Poslovni prostor: 201743 – Jelačićev trg 11, površine 265 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 11**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.41 - Trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specializiranim prodavaonicama i 47.61 - Trgovina na malo knjigama u specializiranim prodavaonicama i 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama |

| | |
|---|---|
| G | <p>SAMO ZA:</p> <p>47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili</p> <p>47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i</p> <p>47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama</p> |
|---|---|

8. Poslovni prostor: 201744 – Jelačićev trg 13, površine 37 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RT RUHO d.o.o. iz Rijeke, osječka 74B/1

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | <p>SAMO ZA:</p> <p>47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: duhanski proizvodi, bomboni, žvakače gume i bezalkoholna pića i</p> <p>47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: bonovi za mobilnu telefoniju i</p> <p>47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i</p> <p>47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama</p> |
| G | <p>SAMO ZA:</p> <p>47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili</p> <p>47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i</p> <p>47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama</p> |

9. Poslovni prostor: 200768 – Kalina 2, površine 189 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KALINA d.o.o. iz Rijeke, Kalina 2

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | <p>SAMO ZA:</p> <p>47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama</p> |
| G | <p>SAMO ZA:</p> <p>47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili</p> <p>47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> |

| | |
|--|--|
| | 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama |
|--|--|

10. Poslovni prostor: 200791 – Korzo 2/B, površine 91 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KRAŠ PREHRAMBENA INDUSTRIJA d.d. iz Zagreba, Ravnica 48

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.74 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama |
| G | SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama |

11. Poslovni prostor: 200793 – Korzo 2/E, površine 60 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: OBUČA d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića bb

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama |
| G | SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama |

12. Poslovni prostor: 200794 – Korzo 2/F, površine 91 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: GHETALDUS RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 7**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|-----------|--|
| C i G i Q | SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija |
| G | SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama |

13. Poslovni prostor: 200798 – Korzo 4/A, površine 63 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama |
| G | SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama |

14. Poslovni prostor: 200805 – Korzo 6/A, površine 104 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama |
| G | SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili |

| | |
|--|--|
| | 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama |
|--|--|

15. Poslovni prostor: 200804 – Korzo 6/B, površine 15 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TRESOR d.o.o. iz Rijeke, Korzo 6/B

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama |
| G | SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama |

16. Poslovni prostor: 200806 – Korzo 6/C, površine 72 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--|
| G | SAMO ZA: 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |
| G | SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama |

17. Poslovni prostor: 200779 – Korzo 2/A/III. Kat, površine 35 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKO PLANINARSKO DRUŠTVO „PLATAK“ RIJEKA iz Rijeke, Korzo 2/A/III

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| S | SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor |
| F | SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor |
| G | SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova |
| M | UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti |
| N | UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata |

18. Poslovni prostor: 200827 – Korzo 26, površine 81 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 11/A**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz |
| G | SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specializiranim prodavaonicama |

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.