



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-15

Rijeka, 17. 1. 2023.

Gradonačelnik je 17. siječnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 3. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOST ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA

1. Poslovni prostor: 200254 – Fiorella la Guardie 23/I. kat, površina 84 m², II. zona
Zakupnik: NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic, Marine Superine, Ane Mesić, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/5

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 13.01.2023.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2023. godini, a koje koristi zakupnik čiji je osnivač Primorsko-goranska županija

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Irina Gregov

Ana Mesić

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 3. sastanku održanom dana 11. siječnja 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2023. godine, čiji zakupnik ne ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), no obzirom da se radi o pravnoj osobi koja je u vlasništvu Primorsko goranske županije, sukladno članku 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenoj pravnoj osobi će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina.

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 23, na prvom katu, ima površinu od 84 m² i nalazi se u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9186 od 20. ožujka 2018. godine koristi zakupnik NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke za obavljanje ostalih djelatnosti zdravstvene zaštite (šifra po NKD-u: 86.90) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m² i rokom zakupa do 06. ožujka 2023. godine.

Za ugovorenu djelatnost važećim cjenikom utvrđena je početna cijena za zonu u kojoj se prostor nalazi u iznosu od 4,00 €/m².

Budući je Primorsko-goranska županije jedini osnivač NASTAVNOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke iako je ugovorena cijena jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 8/18 i 13/19), zakupniku se može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od 10 godina bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine od 4,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV.

Obzirom da su stečeni uvjeti da se zakupniku ponudi sklapanje novog Ugovora o zakupu Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 23 - pov. 84 m²**, utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističe, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koji je također, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora, obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 12. siječnja 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 3. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA

1. Poslovni prostor: 200254 – Fiorella la Guardie 23/I. kat, površina 84 m², II. zona

Zakupnik: NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite