



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/22-02/81

URBROJ: 2170-1-05-00-22-1

Rijeka, 27.12.2022.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: Prijedlog zaključka o visini novčanog iznosa naknade za troškove slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarine) za 2023.godinu

Pripremila:
Dunja Kuhar

PROČELNICA
Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o visini novčanog iznosa naknade za troškove slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarine) za 2023.godinu

Odlukom o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 15/22), koja stupa na snagu dana 01.01.2023. godine, u članku 28. stavku 1. Odluke, određeno je da pravo naknadu za troškova slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe može ostvariti:

Korisnik- samac ili kućanstvo koje plaća slobodno ugovorenu najminu za stan u vlasništvu fizičke osobe.

U stavku 2. članka 28. određeno je da navedeni najmoprimac može ostvariti naknadu za troškove najamnine ako ispunjava jedan od slijedećih uvjeta:

- pravo na zajamčenu minimalnu naknadu,
- pravo na osobnu invalidninu,
- pravo na doplatak za pomoć i njegu,
- uvjet prihoda.

Najmoprimac nema pravo na pomoć za troškove najamnine ako:

- svi članovi njegova kućanstva nemaju prijavljeno prebivalište na adresi stana koji je u najmu,
- ugovorom o najmu stana ne dokaže postojanje najma i iznosa najamnine (ugovor o najmu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika te dostavljen nadležnoj poreznoj upravi),
- stan ili dio stana daje u podnajam,
- on ili članovi njegova kućanstva stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan koristi za druge namjene (u cijelosti ili djelomice),
- ako je ugovor o najmu korisnik sklopio sa srodnikom u pravoj liniji.

Nadalje, istim je člankom određeno da se naknada isplaćuje u pravilu do kraja mjeseca, za protekli mjesec, te da visinu naknade za troškove slobodno ugovorene najamnine utvrđuje, za svaku godinu, Gradonačelnik.

Odjel smatra da se radi o jednoj od objektivno najugroženijih kategorija stanovnika grada Rijeke. Podstanari su osobe koje osim gore navedene pomoći ne mogu ostvariti niti jedan drugi oblik subvencije troškova stanovanja (komunalne usluge, električna energija). Dok se klasičnim najmoprimcima u stanovima u vlasništvu Grada ili drugih pravnih osoba priznaje i nekoliko prava koje se odnose na podmirenje troškova stanovanja, podstanari osim što plaćaju velike svote za najam, moraju najmoдавcu podmiriti i ostale troškove stanovanja. U toj kategoriji posebno su ugrožene obitelji odnosno višečlana kućanstva koje imaju i realno veće troškove stanovanja od samaca (npr. veća potrošnja el. energije, plina ...), te korisnici zajamčene minimalne naknade koji imaju izrazito niske prihode.

Stoga Odjel predlaže da se visina iznosa ove naknade povisi za cca 30% u odnosu na visinu naknade u 2022. godine te da se utvrdi na slijedeći način:

- za korisnike koji ispunjavaju uvjet – pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 90Eur/678,11 kuna mjesečno,
- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 140 Eur/1.054,83 kuna mjesečno,
- za tročlano kućanstvo u iznosu od 150Eur/1.130,18 kuna mjesečno,
- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 160Eur/1.205,52 kuna mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakog člana povećava za 20Eur/150,69kuna mjesečno do maksimalnog iznosa od 250Eur/1.883,63 kuna mjesečno;

- za korisnike koji ispunjavaju uvjete: - pravo na osobnu invalidninu, pravo na doplatak za pomoć i njegu, te uvjet prihoda u iznosu od 90,00Eur/678,11 kuna mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 140Eur/1.054,83 kuna mjesečno (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

S obzirom na gore navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 28. stavak 3. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 15/22) utvrđuje se visina novčanog iznosa naknade za troškove slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarina) u 2023. godini na sljedeći način:

- za korisnike koji ispunjavaju uvjet – pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 90Eur/678,11 kuna mjesečno,
- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 140 Eur/1.054,83 kuna mjesečno,
- za tročlano kućanstvo u iznosu od 150Eur/1.130,18, kuna mjesečno,
- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 160Eur/1.205,52 kuna mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakoga člana povećava za 20Eur/150,69kuna mjesečno do maksimalnog iznosa od 250Eur/1.883,63 kuna mjesečno;

- za korisnike koji ispunjavaju uvjete: - pravo na osobnu invalidninu, pravo na doplatak za pomoć i njegu, te uvjet prihoda u iznosu od 90,00Eur/678,11 kuna mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 140Eur/1054,83 kuna mjesečno (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

2. Sredstva za namjenu utvrđenu u točki 1. ovoga zaključka teretit će proračunska sredstva kojih je nositelj Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a isplaćivat će se po nalogu pročelnice Odjela.

3. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.