



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-31

Rijeka, 20. 2. 2023.

Gradonačelnik je 20. veljače 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/14-09/121, URBROJ:2170/01-01-20-14-5) od dana 5. prosinca 2014. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu za razdoblje od 5.12.2022. godine do 4.12.2023. godine u iznosu od 952,00 kn, odnosno 126,35 EUR, te ispostaviti novi račun u iznosu od 20,42 EUR, odnosno 153,88 kn (sukladno tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK), za razdoblje od 5.12.2022. godine do 2.2.2023. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Ive Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/26

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 15. veljača 2023.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Trsat-Sušak- M.P.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnikom M. P., dana 5.12.2014. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/14-09/121, URBROJ:2170/01-01-20-14-5, na zemljištu označenom kao k.č.br. 838/1 k.o. Trsat- Sušak, površine 476 m<sup>2</sup> svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 4.12.2024. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 646G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnika u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnik, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije istekao roka na koji je ugovor sklopljen, te da je dana 2.2.2023. godine zapisnički predao zemljište slobodno od stvari i osoba u posjed Grada Rijeke, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je kako je zakupninu ispostavljen račun za godišnju zakupninu za period 5.12.2022. godine do 4.12.2023. godine u iznosu od 952,00 kn, odnosno 126,35 EUR, slijedom čega je potrebno ispostaviti odobrenje navedenog računa, te ispostaviti novi račun za period od 5.12.2022. godine do 2.2.2023. godine u iznosu od 20,42 EUR, odnosno 153,88 kn (sukladno tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK).

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/121, URBROJ:2170/01-01-20-14-5 od dana 5.12.2014. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu za razdoblje od 5.12.2022. godine do 4.12.2023. godine u iznosu od 952,00 kn, odnosno 126,35 EUR, te ispostaviti novi račun u iznosu od 20,42 EUR, odnosno 153,88 kn (sukladno tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK), za razdoblje od 5.12.2022. godine do 2.2.2023. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

# Katastarski plan k.o. Sušak

