



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/17-32

URBROJ: 2170-1-15-00-23-26

Rijeka, 7. 2. 2023.

Gradonačelnik je 7. veljače 2023. godine donio sljedeći

**i s p r a v a k**

**odluka Gradonačelnika Grada Rijeke**

**(KLASA: 024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-76)**

**i (KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-33)**

1. U točki 1. odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-76) od 21. studenog 2022. godine, oznaka "k.č.br. 64/569" ispravlja se u "k.č.br. 64/549".

2. U točki 1. alineja 3. odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-33) od 22. prosinca 2022. godine oznaka "k.č.br. 64/569" mijenja se i ispravlja se u "k.č.br. 64/549".



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/12

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 30. siječanj 2023.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog ispravka Odluka  
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-  
01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-76 od 21.  
studenog 2022. godine i KLASA: 024-02/22-  
01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-33 od 22.  
prosinca 2022. godine

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-76 od 21. studenog 2022. godine prihvaćen je prijedlog da Grad Rijeka raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 64/548 površine 369 m<sup>2</sup> i k.č.br. 64/569 površine 3 m<sup>2</sup>. U prijedlogu je štamparskom greškom navedeno da se prodaje k.č.br. 64/569, a trebalo je pisati 64/549.

Javni natječaj za prodaju zemljišta (lokacija 3. u k.o. Hosti) bio je objavljen 6. prosinca 2022. godine i Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-33 od 22. prosinca 2022. godine utvrđen je ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora za predmetno zemljište.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

### **ODLUKU o ispravku Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke**

(KLASA: 024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-76 od 21. studenog 2022. godine i KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-33 od 22. prosinca 2022. godine)

U točki 1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-76 od 21. studenog 2022. godine, oznaka "k.č.br. 64/569" mijenja se i glasi "k.č.br. 64/549".

U točki 1. alineja 3. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-33 od 22. prosinca 2022. godine oznaka "k.č.br. 64/569" mijenja se i glasi "k.č.br. 64/549".



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-76

Rijeka, 21. 11. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. studenog 2022. godine, donio slijedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 64/548 površine 369 m<sup>2</sup> i k.č.br. 64/569 površine 3 m<sup>2</sup> (ukupno 372 m<sup>2</sup>).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 655,00 kn (86,93 EUR), početna kupoprodajna cijena za 372 m<sup>2</sup> iznosi 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/126-30  
URBROJ: 2170-1-15-00-22-33  
Rijeka, 22. 12. 2022.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 22. prosinca 2022. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta, osnivanje prava služnosti i zakupa u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 06.12. 2022. godine, za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

**PRODAJA:**

**1. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- k.č.br. 1018/2, vlasništvo Grada Rijeke u 3/4 dijela odnosno površini od 93 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 93 m<sup>2</sup>: 60.915,00 kn odnosno 8.084,81 EUR
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

**2. LOKACIJA U K.O. RIJEKA**

- k.č.br. 2069 od 140 čhv (503,51 m<sup>2</sup>)
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta: 375,67 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 503,51 m<sup>2</sup>: 189.156,35 kn (25.105,32 EUR)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

**3. LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- k.č.br. 64/548 površine 369 m<sup>2</sup> i k.č.br. 64/569 površine 3 m<sup>2</sup> (ukupno 372 m<sup>2</sup>), k.o. Hosti
- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 372 m<sup>2</sup>: 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine

**4. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- k.č.br. 2/46 k.o. Kozala, u površini od 87 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II zona
- Početna kupoprodajna cijena za m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 87 m<sup>2</sup> zemljišta: 56.985,00 kuna odnosno 7.563,21 EUR
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice oznake G 6-3.

## 5. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- k.č. 1450/19 površine 444 m<sup>2</sup>, k.o. Rubeši
- zona i namjena zemljišta: I zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m<sup>2</sup> zemljišta: 1.504,30 kn/m<sup>2</sup>,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 444 m<sup>2</sup> zemljišta: 667.909,20 kuna (88.646,78 EUR).
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

## 6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 736/14 površine 125 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči
- zona i namjena zemljišta: III zona, stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m<sup>2</sup> zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 125 m<sup>2</sup> zemljišta: 66.250,00 kuna, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 8.792,89 EUR.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine.

## PRODAJA I ZAKUP:

### 7. LOKACIJA U K.O. PLASE

#### Prodaja:

- k.č.br. 971/9 k.o. Plase, u površini od 160 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), uslužna
- Početna kupoprodajna cijena za m<sup>2</sup> zemljišta: 1.325,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 160 m<sup>2</sup>: 212.000,00 kn odnosno 28.137,24 EUR

#### Zakup:

- Dio k.č.br. 971/3, površine 149 m<sup>2</sup>, dio k.č.br. 2145/2, površine 3 m<sup>2</sup>, dio k.č.br. 2146/2, površine 105 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 2146/1, površine 5 m<sup>2</sup>, sve k.o. Plase, ukupne površine 262 m<sup>2</sup>.
- Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
- Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu od 200-1000 m<sup>2</sup> + PDV

Za lokaciju broj 7 nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji i zakupu zemljišta.

## OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI POLAGANJA I IMANJA VODOVA:

### 8. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. 1356/2 k.o. Plase u površini služnost od 48 m<sup>2</sup> - k.č. 1209/7 k.o. Plase u površini služnost od 16 m<sup>2</sup>.
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> (1,33 EUR/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 64 m<sup>2</sup> iznosi 640,00 kuna, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 84,94 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.  
2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:  
2.1. Za lokaciju br. 1: **M. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 60.915,00 kn (8.084,81 EUR).  
2.2. Za lokaciju br. 2: **R. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 375,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 189.156,35,00 kn (25.105,32 EUR).

Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.3. Za lokaciju br. 3: **Č. D.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).

S obzirom da je ponuditelj strani državljanin države koja nije članica Europske unije, Ugovor o kupoprodaji sklopiti će se nakon što ministar pravosuđa izda suglasnost za stjecanje prava vlasništva nekretnine.

2.4. Za lokaciju br. 4: **Arkada-Nekretnine d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 56.985,00 kn (7.563,21 EUR).

2.5. Za lokaciju br. 5: **M. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.504,30 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 667.909,20 kn (88.646,78 EUR).

2.6. Za lokaciju br. 6: **D. M.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 66.250,00 kn (8.792,89 EUR).

2.7. Za lokaciju br. 7: **B. Z.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.325,00,00kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 212.000,00 kn (28.137,24 EUR), te s ponuđenom cijenom zakupa od 4,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 1.048,00 kn (139,09 EUR) + PDV - godišnje.

Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.8. Za lokaciju br. 8: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 640,00 kn (84,94 EUR) godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, osnivanja prava služnosti i ugovora o zakupu s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan