



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/17-32

URBROJ: 2170-1-15-00-23-24

Rijeka, 7. 2. 2023.

Gradonačelnik je 7. veljače 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se izvješće o broju stanova pod upravljanjem Grada Rijeke za 2022. godinu.
2. Prihvaća se izvješće o stanovima dodijeljenim stanovima u najam za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Ingrid Krnić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**  
**Direkcija za upravljanje objektima stambene**  
**namjene**

KLASA: 370-01/22-02/11

URBROJ: 2170-1-17-30-23-14/IK

Rijeka, 31. siječanj 2023. godine

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Izvješće**

- o broju stanova pod upravljanjem Grada Rijeke,
- o izvršenim dodjelama stanova u najam u razdoblju od 01.01. do 31.12.2022. godine

**MATERIJAL IZRADILI:**

**Ingrid Krnić**

**VODITELJICA-RAVNATELJICA:**

**Gordana Tomljanović**

**Pročelnica:**

**Denis Šulina**

## OBRAZLOŽENJE

I. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom upravlja sa 1.566 stanova i 187 objekta nužnog smještaja.

Od 1.566 stanova, u najmu tj. korištenju nalazi se 1.438 stanova, a slobodno je 118 stanova.

Od ukupno 118 slobodnih stanova:

- 7 stanova su u postupku dodjele u najam od koji su 3 stana već bili u postupku dodijele, ali isti nisu prihvaćeni budući su stanovi neuvjetni za stanovanje,
- 27 stanova su u postupku obrade (ispražnjenje od eventualnih stvari iz stana, provjera vlasništva i sl.) u svrhu utvrđivanja daljnje namjene (najam/prodaja),
- 27 stanova su u postupku rješavanja imovinsko-pravnog statusa,
- 40 stanova je predviđeno za postupak prodaje,
- 2 stana su u postupku predaje na upravljanje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
- 5 stanova su u postupku predaje vlasniku (fizičkoj osobi i Republici Hrvatskoj),
- 10 stanova, Grad Rijeka ne može raspolagati jer se radi o ošasnoj imovini s velikim dugovima.

II. Odlukom o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Sukladno cit. Odluci, stanovi u vlasništvu Grada Rijeke daju se u najam temeljem Liste prioriteta za davanje stanova u najam.

Lista prioriteta utvrđuje se za razdoblje od 4 godine, a važeća Lista prioriteta utvrđena je za razdoblje od 2018.-2021. godine. Sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 16. ožujka 2021. godine rok važenja Liste prioriteta za dodjelu stana u najam je produljen, tako da je ona sada važeća od 01. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Dodatno, člankom 62. Odluke propisano je da se izuzetno, izvan Liste prioriteta, može dati u najam stan odnosno stambeni prostor u sljedećim slučajevima:

1. osobama –najmoprimcima i vlasnicima stana koji koje koriste stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i sl.) u kom slučaju se stan daje u najamna vrijeme do osposobljavanja tog stana za stanovanje;
2. osobama koje koriste stan u vlasništvu Grada koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje;
3. osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada;
4. osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili da su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposlene;
5. osobama koje, temeljem ugovora o najmu stana, koriste stan u vlasništvu Grada koji je u smislu odredbe članka 58. ove Odluke utvrđen neprikladnim za stanovanje;
6. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana sklopljenog na vrijeme od 15 godina, koriste stan koji im je dodijeljen temeljem Liste prioriteta, koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili ako je nakon sklapanja ugovora o najmu stana utvrđeno da stan nije u vlasništvu Grada;
7. osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Stanovi iz stavka 1. točke 1., 2., 3., 5., 6. i 7. članka 62. Odluke daju se u najam na osnovu odluke Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog odijela gradske uprave.

Stanovi iz stavka 1. točke 4. članka 62. Odluke daju se u najam na osnovu odluke Gradonačelnika. Godišnje je po toj osnovi moguće dodijeliti najviše 10 stanova.

U 2022. godini dato je u najam sveukupno **40** stanova i to 27 stanova na temelju redosljeda uvrštenosti na Listi prioriteta, 4 zamjenska stana data su u najam na temelju Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke koji su doneseni na prijedlog Odjela Gradske uprave za gospodarenje imovinom, 6 stanova dato je u najam na temelju Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke koji su doneseni na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, 3 stana data su u najam izvan Liste prioriteta po Odlukama Gradonačelnika Grada Rijeke, prema ovlaštenju iz članka 62. stavka 1. točke 4. Odluke o najmu stanova.

**PREGLED STANOVA DODIJELJENIH U NAJAM U RAZDOBLJU  
OD 01. SIJEČNJA 2022. DO 31. PROSINCA 2022. GODINE**

- **STANOV I DODIJELJENI U NAJAM TEMELJEM LISTE PRIORITETA UTVRĐENE ZA RAZDOBLJE 2018. - 2023. GODINE**

<b>STANOV I. KATEGORIJE</b>							
<b>JEDNOSOBNI STANOV I</b>							
R. br.	Prezime i ime	Redni broj Liste prioriteta	Broj članova obitelji	Adresa stana	Broj Stana	Kat	Ukupna površina m <sup>2</sup>
1.	P. Z.	12	2	H. 17	24	II.	52,64
2.	Š.L.	114	2	Z.K. 27	1	suteren	31,74
3.	Š.N.	193	1	M.A. 19	6	suteren	38,08
4.	M.B.	123	2	B.M.7	14	IV.	40,64
5.	G.D.	210	1	J. 5	19	IV.	43,10
6.	M.N.	271	2	B.P. 6	15	V.	42,70
7.	J.S.	215	1	Z. 56	4	II.	44,33
8.	P.M.	236	1	D.G. 45	18	IV.	18,16
9.	B.D.	50	2	H. 17	23	II.	61,10
10.	S.K.	224	1	Z. 68	5	III.	38,90
11.	L.M.	274	1	K. 16	18	potkrovlje	30,66
12.	T.P.	197	1	F. Č. 31	2	prizemlje	30,79
13.	M.N.	159	1	*D. 6	29	IV.	32,51
14.	R.B.	276	1	*D. 6	29	IV.	32,51
15.	M.H.	153	1	B. 4	1	suteren	38,34
16.	J.T.	264	1	B.B. 10	16	IV.	21,49
17.	N.H.	293	1	P. m. 26	5	II.	32,54
<b>UKUPNO:</b>		<b>17 STANOVA</b>					

\*stan je u 2022. godini dodijeljen dva puta

<b>STANOV I. KATEGORIJE</b>							
<b>DVOSOBNI STANOV I</b>							
R. br.	Prezime i ime	Redni broj Liste prioriteta	Broj članova obitelji	Adresa stana	Broj Stana	Kat	Ukupna površina m <sup>2</sup>
1.	Š. N.	141	3	B.H. 16	2	I.	59,25
2.	B.S.	119	3	F. K. 5	3	I.	46,82
3.	M. M.	97	3	P. R. V. 4	1	I.	45,54
4.	D.S.	75	3	F. L. G. 8	1	I.	68,27
5.	Č. D.	132	2	D. 5	13	IV.	58,68
6.	K. H.	181	2	Š. 2	7	potkrovlje	83,86
<b>UKUPNO:</b>		<b>6 STANOVA</b>					

STANOVI I. KATEGORIJE							
TROSOBNI STANOVI							
R. br.	Prezime i ime	Redni broj Liste prioriteta	Broj članova obitelji	Adresa stana	Broj Stana	Kat	Ukupna površina m2
1.	M. D.	7	3	B. M. 1	8	II.	70,06
2.	S.J.	8	3	B. M. 5	10	III.	70,06
3.	N. B.	14	5	H. 17	10	III.	99,83
4.	L.N.	17	5	B. M. 9	10	II.	72,47
<b>UKUPNO:</b>		<b>4 STANA</b>					

Temeljem Liste prioriteta dodijeljeno je u najam	
17 jednosobnih stanova 6 dvosobna stan 4 trosobna stana	I. kategorije I. kategorije I. kategorije
<b>UKUPNO:</b>	<b>27 STANOVA</b>

- STANOVI DODIJELJENI U NAJAM TEMELJEM ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE A NA PRIJEDLOG ODJELA GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM (ZAMJENSKI STANOVI)**

R. br.	Prezime i ime	Stan koji je korišten/ Adresa, broj stana, kat, površina u m2	Zamjenski stan/ Adresa, broj stana, kat/ struktura, kategorizacija	Ukupna površina m2
*1.	M. R.	K. 8, stan 13, potkrovlje, površine 15,29 m2	A.K. 12, stan 35, jednosobni stan I. kategorije na VII. katu	23,07
*2.	S.A.	I. Č. B. 3, stan 2, I. kat, površine 31,29 m2	C. 3, stan 441, jednosobni stan I. kategorije u prizemlju	42,09
*3.	B.T.	I. Č. B. 3, stan 4, I. kat, površine 53,91 m2	Z. K. 14, stan 54, dvosobni stan I. kategorije na VI. katu	54,96
*4.	R. M.	V. 52, stan 1, prizemlje, površine 48,24 m2	Z. K. 14, stan 104, jednosobni stan I. kategorije na XII. katu	31,95
<b>UKUPNO:</b>		<b>4 ZAMJENSKA STANA</b>		

\*1. zamjenski stan dodijeljen u najam sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke 07. veljače 2022. godine zbog posebno uvjetovanih razloga obitelji (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih)

\*2. i 3. zamjenski stanovi dodijeljeni su u najam na temelju članka 5. Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade KLASA: 940-06/17-01/199, URBROJ.2170/01-17-10-20-7 koji je sklopljen dana 10. srpnja 2020. godine između Grada Rijeke i Osnovne škole Zamet

\*4. zamjenski stan dodijeljen je u najam sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11. listopada 2022. godine zbog predaje suvlasničkog dijela stana u suposjed vlasniku i prodaje suvlasničkog dijela (Grad Rijeka suvlasnik u 1110/1800).

- STANOVI DODIJELJENI U NAJAM TEMELJEM ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE A NA PRIJEDLOG ODJELA GRADSKJE UPRAVE ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB**

R. br.	Prezime i ime	Broj članova obitelji	Adresa stana/broj stana /kat	Ukupna površina m2
1.	O.N.	2	F. Č. 30, stan 6, dvosobni stan I. kategorije u prizemlju	39,87
2.	M. A.	4	D.Š. 26, stan 18, trosobni stan I. kategorije na V.katu	54,70
3.	N. A.	1	D. G. 45, stan 55, jednosobni stan I. kategorije na XI. katu	17,87
4.	G. R.	1	F. Č. 31, stan 1, jednosobni stan I. kategorije u prizemlju	16,88

5.	B. S.	3	D. Š. 3, stan 61, trosobni stan I. kategorije na XV. katu	60,37
6.	K.M.	1	A. K. R. 8B, stan 36, jednosobni stan I. kategorije u prizemlju	18,46
<b>UKUPNO:</b>		<b>6 STANOVA</b>		

• **STANOVI DODIJELJENI U NAJAM TEMELJEM ODLUKE GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE**

R. br.	Prezime i ime	Adresa stana/broj stana /kat	Ukupna površina m2
1.	P. M.	*H 19, stan 22, II. kat	102,73
2.	AK „K“	H 17, stan 35 , III kat	52,26
3.	U. D.	*P. 29, stan 5 , I kat	170,32
<b>UKUPNO:</b>		<b>3 STANA</b>	

\*stanovi su temeljem Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke već dodjeljivani u ranijim godinama, no međutim u 2022. godini dodijeljeni su u najam drugim osobama po Odlukama Gradonačelnika, prema ovlaštenju iz članka 62. stavka 1. točke 4. Odluke o najmu stanova.

Prema članku 64 Odluke o najmu stanova (“Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11, 54/12 i Službene novine“ Grada Rijeke broj 14/20) Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom podnosi izvješće Gradonačelniku o izvršenim dodjelama i zamjenama stanova, pa slijedom toga predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedećeg:

**ZAKLJUČKA**

**I.PRIHVAĆA** se izvješće o broju stanova pod upravljanjem Grada Rijeke za 2022. godinu.

**II.PRIHVAĆA** se izvješće o izvršenim dodjelama stanova u najam za razdoblje od 01.siječnja do 31. prosinca 2022. godine.