



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-27

Rijeka, 20. 2. 2023.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 20. veljače 2023. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 10. siječnja 2023. godine- I. dio.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:**

- S. J., za zakup dijela k.č. 5/4 k.o. Srdoči, površine 710 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,28 €/m<sup>2</sup> (2,11 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 195,25 € (1.471,11 kn) godišnje.
- M. S., za zakup dijela k.č.1388/4 k.o. Zamet, površine 779 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 210,33 € (1.584,73 kn) godišnje.
- I. S., za zakup dio k.č. 1256/1 površine 192 m<sup>2</sup> i dio k.č. 1257 površine 49 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Zamet, ukupne površine 241 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 65,07 € (490,27 kn) godišnje.
- S. F. K., za zakup dio k.č. 117/7 k.o. Plase, površine 34 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m<sup>2</sup> (3,77 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 17,00 € (128,09 kn) godišnje.
- M. H., za zakup dio k.č. 117/6 k.o. Plase, površine 166 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 1,00 €/m<sup>2</sup> (7,53 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 166,00 € (1.250,73 kn) godišnje.
- D. V., za zakup dio k.č. 873/4 k.o. Plase, površine 220 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,28 €/m<sup>2</sup> (2,11 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 61,60 €/m<sup>2</sup> (464,13 kn/m<sup>2</sup>) godišnje.
- M. K., za zakup dio k.č. 889/1 površine 115 m<sup>2</sup> i dio k.č. 901/1 površine 93 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 208 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 62,4 € (470,15 kn) godišnje.
- V. J. za zakup dio k.č. 894/25 površine 49 m<sup>2</sup> i dio k.č. 894/32 površine 369 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 418 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 112,86 € (850,34 kn) godišnje.
- D. P., za zakup dio k.č. 977/38 k.o. Plase, površine 596 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 160,92 € (1.212,45 kn) godišnje.
- D. H., za zakup dio k.č. 956/2 k.o. Plase, površine 222 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m<sup>2</sup> (4,52 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 133,20 € (1.003,60 kn) godišnje.
- S. O., za zakup dio k.č. 956/2 k.o. Plase, površine 112 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m<sup>2</sup> (4,52 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 67,20 € (506,32 kn) godišnje.
- B. T., za zakup dio k.č. 956/2 k.o. Plase, površine 95 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 38,00 € (286,31 kn) godišnje.
- A. D., za zakup dio k.č. 956/2 površine 185 m<sup>2</sup> i dio k.č. 957/1 površine 30 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 215 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,34 €/m<sup>2</sup> (2,56 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 73,10 € (550,77 kn) godišnje.
- D. H., za zakup dio k.č. 956/1 površine 8 m<sup>2</sup> i dio k.č. 956/2 površine 157 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 165 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,70 €/m<sup>2</sup> (5,27 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 115,50 € (870,23 kn) godišnje.
- B. B., za zakup dio k.č. 1719/1 k.o. Plase, površine 205 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 55,35 € (417,03 kn) godišnje.

- I. R., za zakup dio k.č. 1592/52 površine 211 m<sup>2</sup> i dio k.č. 1592/50 površine 154 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 365 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,32 €/m<sup>2</sup> (2,41 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 116,80 € (880,03 kn) godišnje.
- M. P., za zakup dio k.č. 315/1 k.o. Kozala, površine 155 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,39 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 69,75 € (525,53 kn) godišnje.
- M. P., za zakup dio k.č. 4/2 površine 39 m<sup>2</sup> i dio k.č. 4/1 površine 361 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Drenova ukupne površine 400 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 108,00 € (813,73 kn) godišnje.
- S. P., za zakup dio k.č. 275 u k.o. Pašac površine 426 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 115,02 € (866,62 kn) godišnje.
- B. S., za zakup dio k.č. 275 u k.o. Pašac površine 747 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 201,69 € (1.519,63 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja:**

- V. F., za zakup dio k.č. 1174 u k.o. Plase, površine 130 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 85,80 € (646,46 kn) godišnje.
- Đ. P., za zakup dio k.č. 1179 površine 3/24 dijela od 20m<sup>2</sup>=2,5m<sup>2</sup> i dio k.č. 1178 površine 3/24 dijela od 28m<sup>2</sup>=3,5m<sup>2</sup> obje u k.o. Plase, ukupne površine 6 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 3,96 € (29,84 kn) godišnje.
- S. B., za zakup dio k.č. 1524/1 površine 19/24 dijela od 40m<sup>2</sup> = 32 m<sup>2</sup> u k.o. Plase i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m<sup>2</sup> (7,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 29,76 € (224,23 kn) godišnje.
- F. B., za zakup dio k.č. 1548/1 k.o. Plase, površine 15 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m<sup>2</sup> (7,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 13,95 € (105,11 kn) godišnje.
- G. T., za zakup dio k.č. 2/4 k.o. Kozala, površine 90 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 59,40 € (447,55 kn) godišnje.
- T. N., za zakup dio k.č. 2/4 k.o. Kozala, površine 106 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 69,96 € (527,11 kn) godišnje.
- D. H., za zakup dio k.č. 105/100 k.o. Podvežica površine 95 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,53 €/m<sup>2</sup> (4,00 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 50,35 € (379,36 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor:**

- A. J., I. K., S. Š. i M. K., za zakup dio k.č. 102/1 k.o. Kozala, površine 103 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,81 €/m<sup>2</sup> (6,10 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 83,43 € (628,60 kn) +PDV mjesečno.

**Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme:**

- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 936/20 u k.o. Plase površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 560/1 u k.o. Plase površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 642/17 u k.o. Plase površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 781/1 u k.o. Zamet površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 1142/22 u k.o. Plase površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.

3. Utvrđuje se da se ponude ponuditelja G. V. za lokaciju broj A.21. Kapitanovo i lokaciju broj A.22. Kapitanovo, ponuditelja Z. S. za lokaciju broj A.26. Orehovica te ponuditeljice D. M. za lokaciju C.8. Kapitanovo odbijaju kao nepotpune.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 239 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 105 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1172/1 u z.k.ul. 3315

lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 297 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 280 m<sup>2</sup>

dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 17 m<sup>2</sup>

lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 328 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 22 m<sup>2</sup>

dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 306 m<sup>2</sup>

lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 621 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 275 u z.k.ul. 774

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m<sup>2</sup>

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m<sup>2</sup>

dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m<sup>2</sup>

lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

lokacija Kapitanovo (III. zona), u k.o. Kozala, površine 85 m<sup>2</sup> - stanovanje

dio k.č. 681/2 u z.k.ul. 1045

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.010 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/29

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 17. veljača 2023.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu  
Grada Rijeke od 10. siječnja 2023.g.- I. dio**

Izradili:

Sanja Udović, dipl. iur.

Marko Brkić, i.a.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Slavica Radonjić

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 10. siječnja 2023.- I. dio

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 10. siječnja 2023. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 54 lokacije bio je 30.01.2023.g. do 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Ovim izvješćem obuhvaćene su 53 lokacije, dok će jedna lokacija (A.20- Potok) biti obrađena u izvješću II.dio.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

- 1. ZAPRIMLJENE VAŽEĆE I POTPUNE PONUDE - za 33 lokacije.** Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.
- 2. ZAPRIMLJENE NEVAŽEĆE PONUDE - za 4 lokacije.** Radi se o lokacijama za koje se utvrdilo da su ponude nevažeće te se predlaže ponavljanje natječaja.
- 3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI - za 19 lokacija**

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

**2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje**

**2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno je da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.**

- 4. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI TI - za 1 lokaciju**

### PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

#### 1. ZAPRIMLJENE VAŽEĆE I POTPUNE PONUDE

**A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

Godišnja zakupnina: 0,40 € (3,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>

0,27 € (2,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

1. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 710 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 5/4 u z.k.ul. 3360

Ponuditelj je: S. J., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,28 €/m<sup>2</sup> (2,11 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 195,25 € (1.471,11 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 779 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1388/4 u z.k.ul. 3483

Ponuditelj je: M. S., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 210,33 € (1.584,73 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 241 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1256/1 u z.k.ul. 1597 površine 192 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1257 u z.k.ul. 1597 površine 49 m<sup>2</sup>

Ponuditeljica je: I. S., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 65,07 € (490,27 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 34 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

Ponuditeljica je: S. F. K., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m<sup>2</sup> (3,77 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 17,00 € (128,09 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

5. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 166 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038

Ponuditelj je: M. H., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 1,00 €/m<sup>2</sup> (7,53 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 166,00 € (1.250,73 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

6. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 220 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: D. V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,28 €/m<sup>2</sup> (2,11 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 61,6 €/m<sup>2</sup> (464,13 kn/m<sup>2</sup>) godišnje, te K. G. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 59,40 € (447,55 kn) godišnje. PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Primjenom točke 7. natječajne dokumentacije - mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine uz uvjet da je ponuda u skladu s općim i posebnim uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja D. V..

7. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 208 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine 115 m<sup>2</sup>

dio k.č. 901/1 u z.k.ul. 4703, površine 93 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: M. K., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 62,4 € (470,15 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

8. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 418 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 49 m<sup>2</sup>

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 369 m<sup>2</sup>

Ponuditeljica je: V. J., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 112,86 € (850,34 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

9. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 596 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 977/38 u z.k.ul. 2928

Ponuditelj je: D. P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 160,92 € (1.212,45 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

10. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 222 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: D. H., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m<sup>2</sup> (4,52 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 133,20 € (1.003,60 kn) godišnje, te T. L. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,29 €/m<sup>2</sup> (2,19 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 64,38 € (485,07 kn) godišnje. PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Primjenom točke 7. natječajne dokumentacije - mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine uz uvjet da je ponuda u skladu s općim i posebnim uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja D. H..

12. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 112 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: S. O., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m<sup>2</sup> (4,52 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 67,20 € (506,32 kn) godišnje, te M. V. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 44,80 € (337,55 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Primjenom točke 7. natječajne dokumentacije - mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine uz uvjet da je ponuda u skladu s općim i posebnim uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditeljice S. O..

13. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 95 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834

Ponuditeljica je: B. T., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 38,00 € (286,31 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

14. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 215 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 185 m<sup>2</sup>

dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 30 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: A. D., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,34 €/m<sup>2</sup> (2,56 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 73,10 € (550,77 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

15. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 165 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 8 m<sup>2</sup>

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 157 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: D. H., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,70 €/m<sup>2</sup> (5,27 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 115,50 € (870,23 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

16. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 205 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187

Ponuditelj je: B. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 55,35 € (417,03 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

19. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 365 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1592/52 u z.k.ul. 2108 površine 211 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035 površine 154 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: I. R., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,32 €/m<sup>2</sup> (2,41 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 116,80 € (880,03 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

24. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 155 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586

Ponuditelj je: M. P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,39 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 69,75 € (525,53 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

25. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 400 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033 , površine 39 m<sup>2</sup>

dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine 361 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: M. P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 108,00 € (813,73 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

27. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 426 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 275 u z.k.ul. 774

Ponuditeljica je: S. P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 115,02 € (866,62 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

28. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 747 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 275 u z.k.ul. 774

Ponuditelj je: B. S., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 201,69 € (1.519,63 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

Godišnja zakupnina: 0,93 € (7,00 kn)/m<sup>2</sup> u II. zoni;

0,66 € (5,00 kn)/m<sup>2</sup> u III. zoni;

0,53 € (4,00 kn)/m<sup>2</sup> u IV. zoni;

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 130 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869

Ponuditelj je: V. F., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 85,80 € (646,46 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m<sup>2</sup>=2,5m<sup>2</sup>

dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m<sup>2</sup>=3,5m<sup>2</sup>

Ponuditeljica je: Đ. P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 3,96 € (29,84 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 32 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 40m<sup>2</sup> = 32 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: S. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m<sup>2</sup> (7,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 29,76 € (224,23 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 15 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36

Ponuditeljica je: F. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m<sup>2</sup> (7,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 13,95 € (105,11 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

5. lokacija Mihačeva Draga (III. zona) u k.o. Kozala površine 90 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

Ponuditelj je: G. T., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 59,40 € (447,55 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

6. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 106 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

Ponuditelj je: T. N., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 69,96 € (527,11 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

7. lokacija Gornja Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica, površine 95 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

Ponuditelj je: D. H., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,53 €/m<sup>2</sup> (4,00 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 50,35 € (379,36 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.**

Mjesečna zakupnina: 0,80 € (6,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta od 30- 200m<sup>2</sup> u II. zoni;

1. lokacija Potok (II. zona), u k.o. Kozala, površine 103 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 102/1 u z.k.ul. 857

Ponuditelji su: A. J., I. K., S. Š. i M. K. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,81 €/m<sup>2</sup> (6,10 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 83,43 € (628,60 kn) + PDV mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**F. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.**

Mjesečna zakupnina: 13,27€ (100,00 kn)/lokaciji za površinu zemljišta do 5m<sup>2</sup> u II. zoni

1. lokacija Turnić (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,48 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 936/20 u z.k.ul. 808

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o. s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn)+ PDV mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. lokacija Turnić (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,48 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 560/1 u z.k.ul. 643

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o. s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) +PDV mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3. lokacija Turnić (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,48 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 642/17 u z.k.ul. 791

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o. s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 781/1 u z.k.ul. 2402

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o. s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

5. lokacija Hahlić (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,48 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1142/22 u z.k.ul. 2147

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o. s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.



## **2. ZAPRIMLJENE NEVAŽEĆE PONUDE**

### **A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

21. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 297 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 280 m<sup>2</sup>

dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 17 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: G. V..

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda nije potpuna i valjana, jer ponuditelj nije priložio osobnu iskaznicu. Komisija predlaže da se ista odbije kao nepotpuna te ponavljanje natječaja za ovu lokaciju.

22. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 328 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 22 m<sup>2</sup>

dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 306 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: G. V..

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda nije potpuna i valjana, jer ponuditelj nije priložio osobnu iskaznicu. Komisija predlaže da se ista odbije kao nepotpuna te ponavljanje natječaja za ovu lokaciju.

26. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 621 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 275 u z.k.ul. 774

Ponuditelj je: Z. S..

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda nije potpuna i valjana, jer ponuditelj nije priložio osobnu iskaznicu. Komisija predlaže da se ista odbije kao nepotpuna te ponavljanje natječaja za ovu lokaciju.

### **C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

8. lokacija Kapitanovo (III. zona), u k.o. Kozala, površine 85 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 681/2 u z.k.ul. 1045

Ponuditeljica je: D. M..

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda nije potpuna i valjana, Zaprimljena ponuda nije potpuna i valjana, jer ponuditeljica nije potpisala natječajnu dokumentaciju. Komisija predlaže da se ista odbije kao nepotpuna te ponavljanje natječaja za ovu lokaciju.

## **3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI**

### ***3.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.***

17. lokacija Plase, u k.o. Plase površine 105 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1172/1 u z.k.ul. 3315

29. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m<sup>2</sup>

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.010 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

7. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

### ***3.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje:***

11. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 239 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834

18. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

23. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

1. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m<sup>2</sup>

dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m<sup>2</sup>

2. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

3. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

**4. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI** (lokacija se pojavljuje na poziciji br. 8. Rujevica)

30. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 502 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809 površine 440 m<sup>2</sup>

dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841 površine 62 m<sup>2</sup>

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 10. siječnja 2023. godine- I.dio.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

### **Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:**

- S. J., za zakup dijela k.č. 5/4 k.o. Srdoči, površine 710 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,28 €/m<sup>2</sup> (2,11 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 195,25 € (1.471,11 kn) godišnje.
- M. S., za zakup dijela k.č.1388/4 k.o. Zamet, površine 779 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 210,33 € (1.584,73 kn) godišnje.
- I. S., za zakup dio k.č. 1256/1 površine 192 m<sup>2</sup> i dio k.č. 1257 površine 49 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Zamet, ukupne površine 241 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 65,07 € (490,27 kn) godišnje.
- S. F. K., za zakup dio k.č. 117/7 k.o. Plase, površine 34 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m<sup>2</sup> (3,77 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 17,00 € (128,09 kn) godišnje.
- M. H., za zakup dio k.č. 117/6 k.o. Plase, površine 166 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 1,00 €/m<sup>2</sup> (7,53 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 166,00 € (1.250,73 kn) godišnje.
- D. V., za zakup dio k.č. 873/4 k.o. Plase, površine 220 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,28 €/m<sup>2</sup> (2,11 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 61,60 €/m<sup>2</sup> (464,13 kn/m<sup>2</sup>) godišnje.
- M. K., za zakup dio k.č. 889/1 površine 115 m<sup>2</sup> i dio k.č. 901/1 površine 93 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 208 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 62,4 € (470,15 kn) godišnje.
- V. J. za zakup dio k.č. 894/25 površine 49 m<sup>2</sup> i dio k.č. 894/32 površine 369 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 418 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 112,86 € (850,34 kn) godišnje.
- D. P., za zakup dio k.č. 977/38 k.o. Plase, površine 596 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 160,92 € (1.212,45 kn) godišnje.
- D. H., za zakup dio k.č. 956/2 k.o. Plase, površine 222 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m<sup>2</sup> (4,52 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 133,20 € (1.003,60 kn) godišnje.
- S. O., za zakup dio k.č. 956/2 k.o. Plase, površine 112 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m<sup>2</sup> (4,52 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 67,20 € (506,32 kn) godišnje.
- B. T., za zakup dio k.č. 956/2 k.o. Plase, površine 95 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 38,00 € (286,31 kn) godišnje.
- A. D., za zakup dio k.č. 956/2 površine 185 m<sup>2</sup> i dio k.č. 957/1 površine 30 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 215 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,34 €/m<sup>2</sup> (2,56 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 73,10 € (550,77 kn) godišnje.

- D. H., za zakup dio k.č. 956/1 površine 8 m<sup>2</sup> i dio k.č. 956/2 površine 157 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 165 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,70 €/m<sup>2</sup> (5,27 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 115,50 € (870,23 kn) godišnje.
- B. B., za zakup dio k.č. 1719/1 k.o. Plase, površine 205 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 55,35 € (417,03 kn) godišnje.
- I. R., za zakup dio k.č. 1592/52 površine 211 m<sup>2</sup> i dio k.č. 1592/50 površine 154 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 365 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,32 €/m<sup>2</sup> (2,41 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 116,80 € (880,03 kn) godišnje.
- M. P., za zakup dio k.č. 315/1 k.o. Kozala, površine 155 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,39 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 69,75 € (525,53 kn) godišnje.
- M. P., za zakup dio k.č. 4/2 površine 39 m<sup>2</sup> i dio k.č. 4/1 površine 361 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Drenova ukupne površine 400 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 108,00 € (813,73 kn) godišnje.
- S. P., za zakup dio k.č. 275 u k.o. Pašac površine 426 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 115,02 € (866,62 kn) godišnje.
- B. S., za zakup dio k.č. 275 u k.o. Pašac površine 747 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 201,69 € (1.519,63 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

- V. F., za zakup dio k.č. 1174 u k.o. Plase, površine 130 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 85,80 € (646,46 kn) godišnje.
- Đ. P., za zakup dio k.č. 1179 površine 3/24 dijela od 20m<sup>2</sup>=2,5m<sup>2</sup> i dio k.č. 1178 površine 3/24 dijela od 28m<sup>2</sup>=3,5m<sup>2</sup> obje u k.o. Plase, ukupne površine 6 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 3,96 € (29,84 kn) godišnje.
- S. B., za zakup dio k.č. 1524/1 površine 19/24 dijela od 40m<sup>2</sup> = 32 m<sup>2</sup> u k.o. Plase i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m<sup>2</sup> (7,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 29,76 € (224,23 kn) godišnje.
- F. B., za zakup dio k.č. 1548/1 k.o. Plase, površine 15 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m<sup>2</sup> (7,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 13,95 € (105,11 kn) godišnje.
- G. T., za zakup dio k.č. 2/4 k.o. Kozala, površine 90 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 59,40 € (447,55 kn) godišnje.
- T. N., za zakup dio k.č. 2/4 k.o. Kozala, površine 106 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 69,96 € (527,11 kn) godišnje.
- D. H., za zakup dio k.č. 105/100 k.o. Podvežica površine 95 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,53 €/m<sup>2</sup> (4,00 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 50,35 € (379,36 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.**

- A. J., I. K., S. Š. i M. K., za zakup dio k.č. 102/1 k.o. Kozala, površine 103 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,81 €/m<sup>2</sup> (6,10 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 83,43 € (628,60 kn) +PDV mjesečno.

**Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.**

- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 936/20 u k.o. Plase površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 560/1 u k.o. Plase površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 642/17 u k.o. Plase površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 781/1 u k.o. Zamet površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., za zakup dio k.č. 1142/22 u k.o. Plase površine 0,48 m<sup>2</sup> i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji (100,00 kn/lokaciji), odnosno ukupno 13,27 € (100,00 kn) + PDV mjesečno.

3. Utvrđuje se da se ponude ponuditelja G. V. za lokaciju broj A.21. Kapitanovo i lokaciju broj A.22. Kapitanovo, ponuditelja Z. S. za lokaciju broj A.26. Orehovica te ponuditeljice D. M. za lokaciju C.8. Kapitanovo odbijaju kao nepotpune.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 239 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834

lokacija Plase, u k.o. Plase površine 105 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1172/1 u z.k.ul. 3315

lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 297 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 280 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 17 m<sup>2</sup>

lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 328 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 22 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 306 m<sup>2</sup>

lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 621 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 275 u z.k.ul. 774

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m<sup>2</sup>

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m<sup>2</sup>

lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

lokacija Kapitanovo (III. zona), u k.o. Kozala, površine 85 m<sup>2</sup> - stanovanje  
dio k.č. 681/2 u z.k.ul. 1045

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.010 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

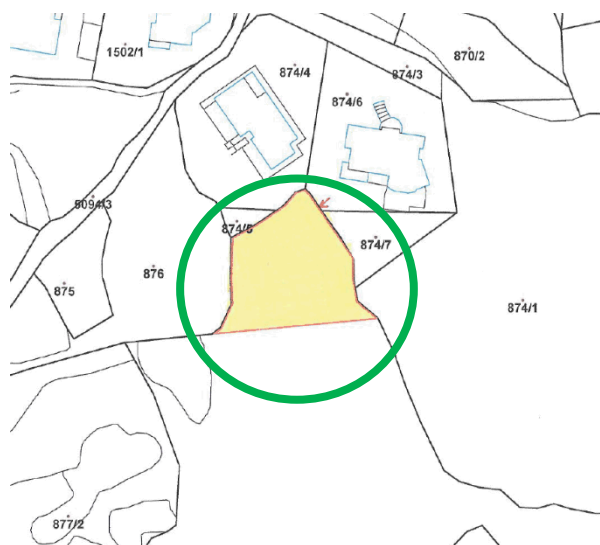
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

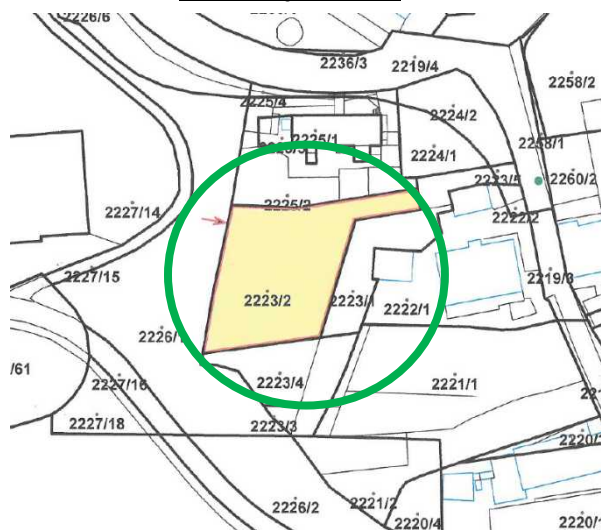
**Grafički prikaz lokacija iz natječaja za koje su dostavljene ponude**

**A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada**

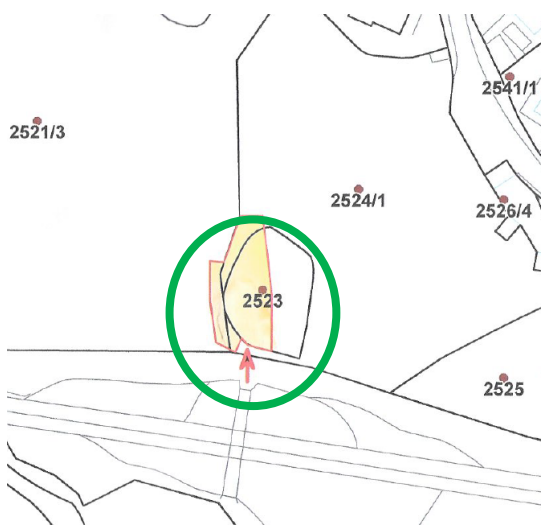
**1. lokacija Srdoči**



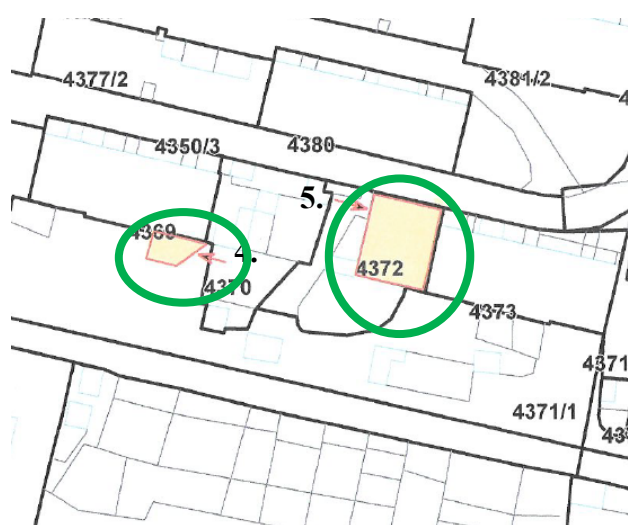
**2. lokacija Zamet**



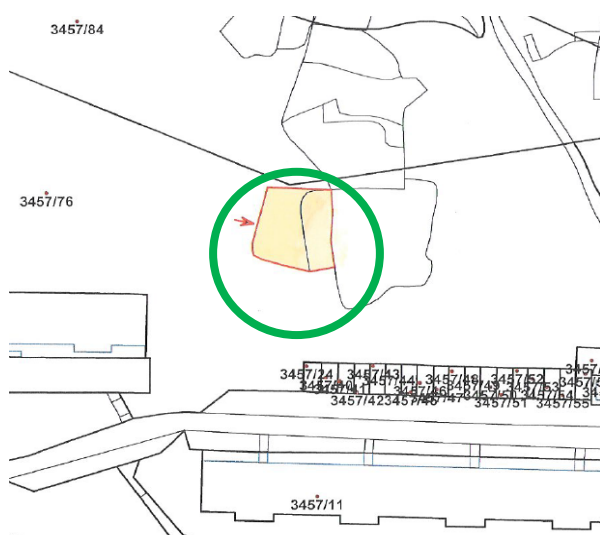
**3. lokacija Zamet**



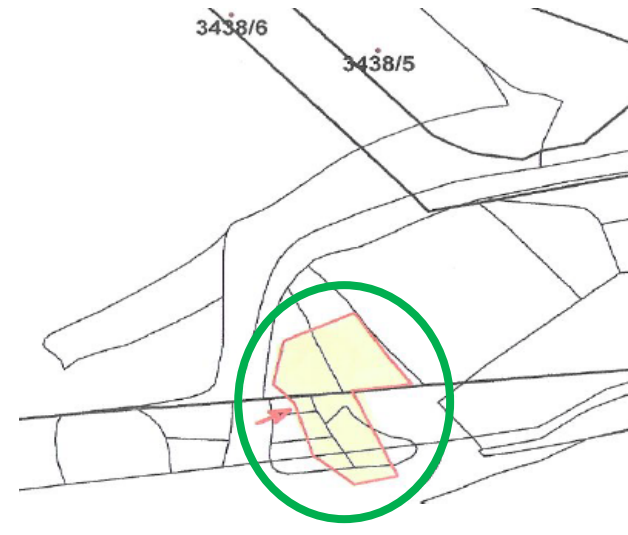
**4. i 5. lokacije Krnjevo**



**6. lokacija Turnić**



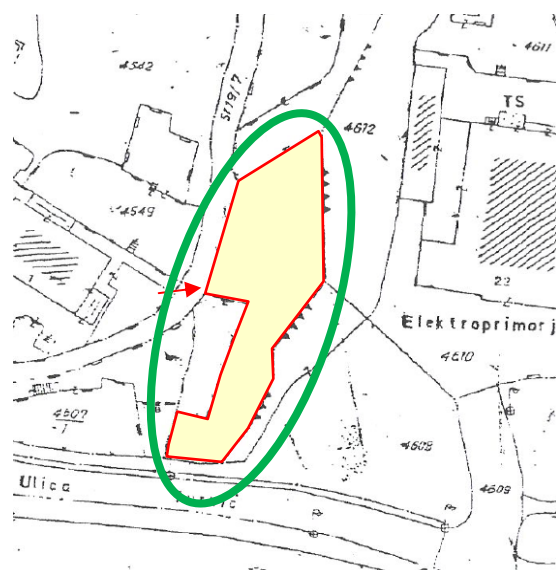
**7. lokacija Rujevica**



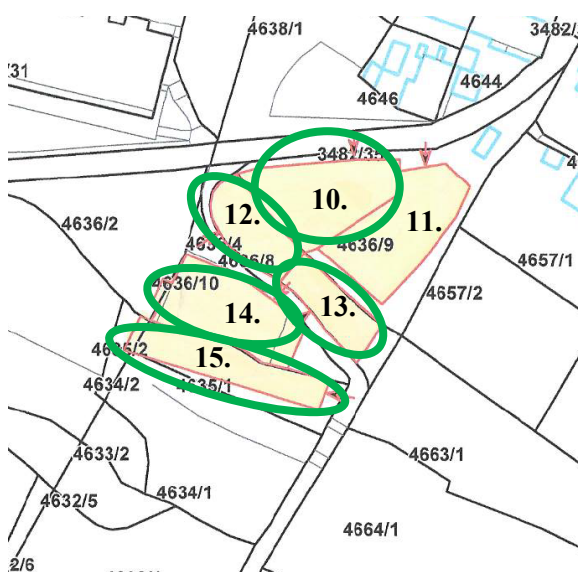
8. lokacija Rujevica



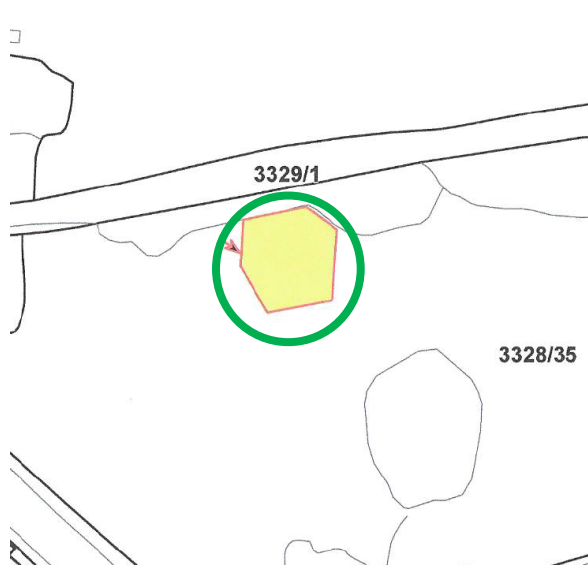
9. lokacija Turnić



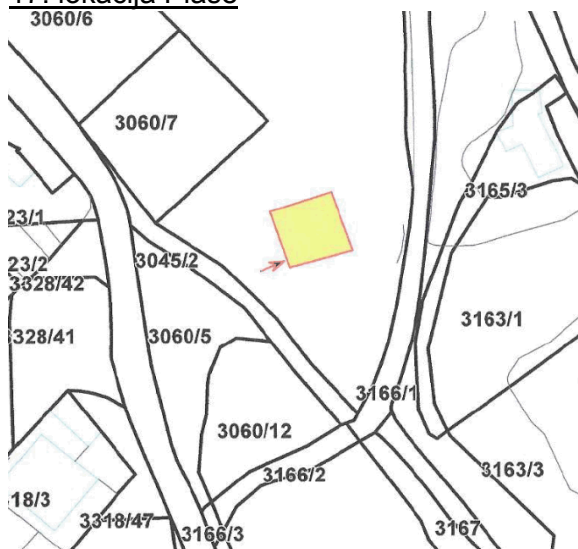
10. – 15. lokacije Turnić



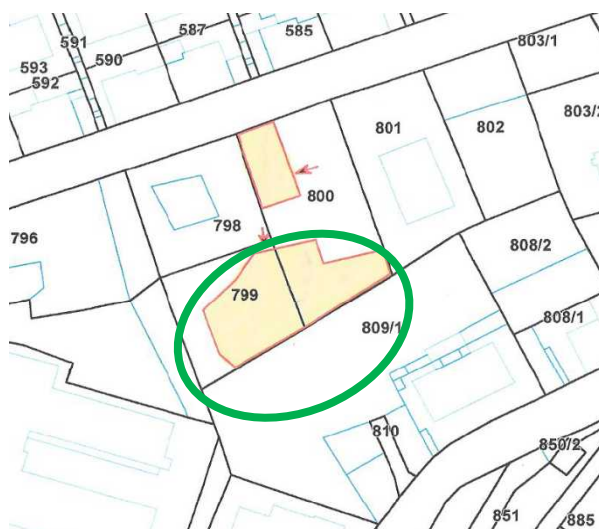
16. lokacije Plase



17. lokacija Plase

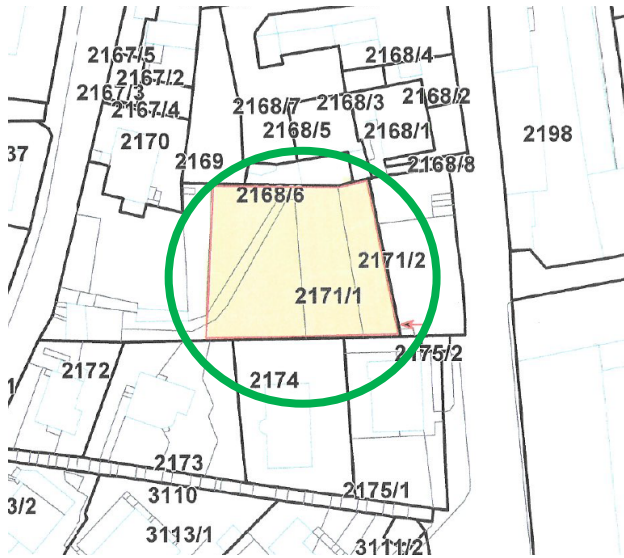


18. i 19. lokacije Škurinjska Draga





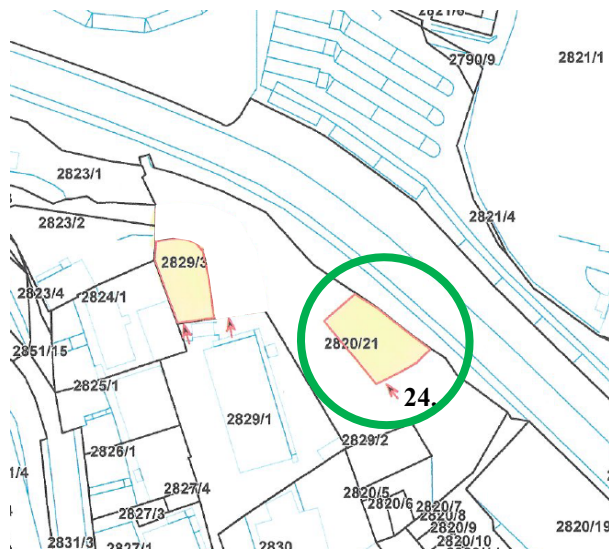
20. lokacija Potok



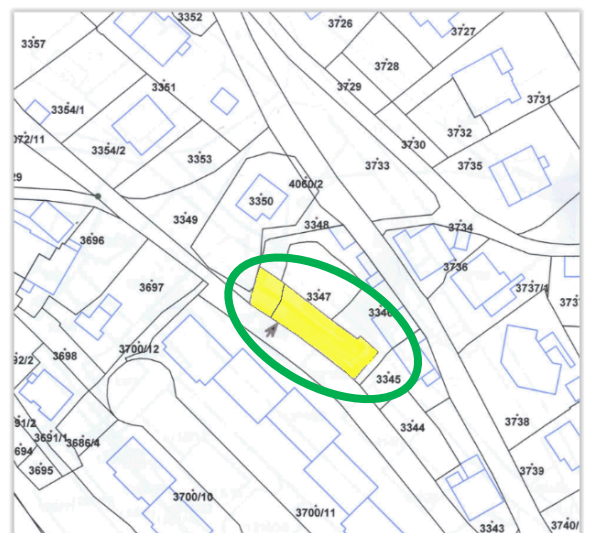
21. i 22. lokacije Kapitanovo



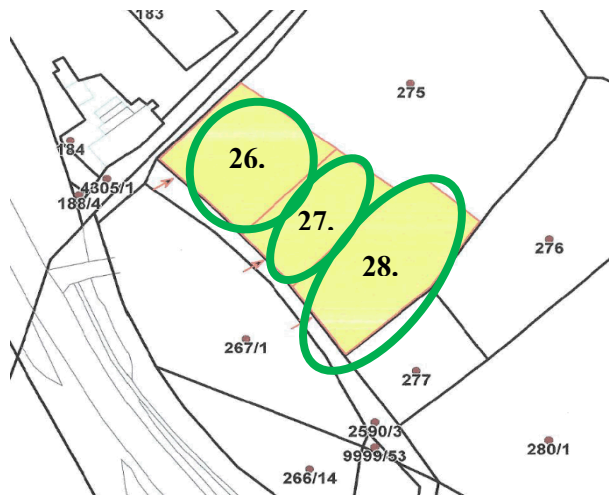
23. - 24. lokacije Kozala



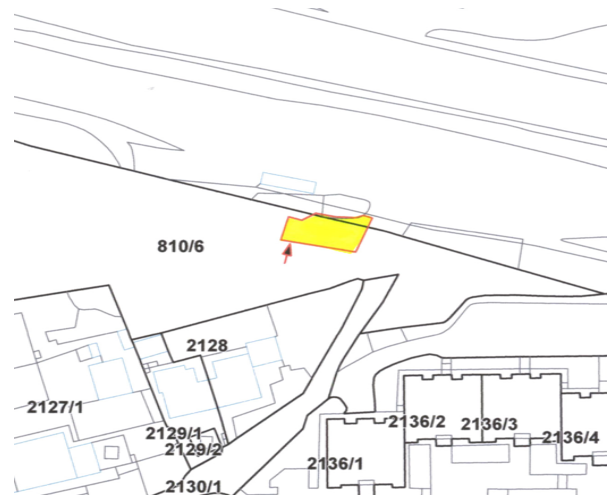
25. lokacija Drenova



26. - 28. lokacije Orehovica



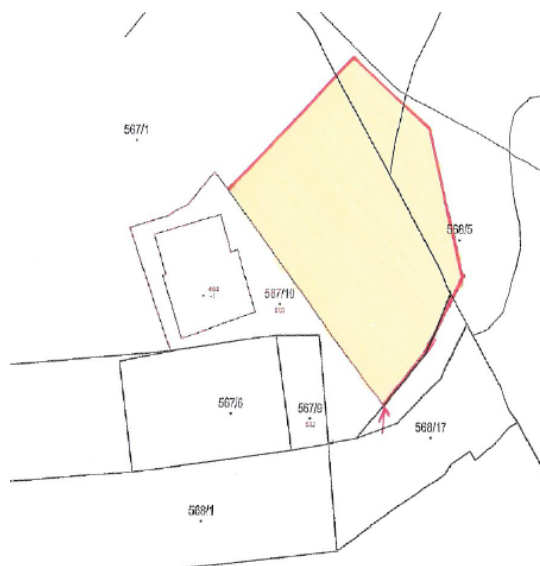
29. lokacija Zamet



**30. Lokacija Rujevica**  
**Draga**



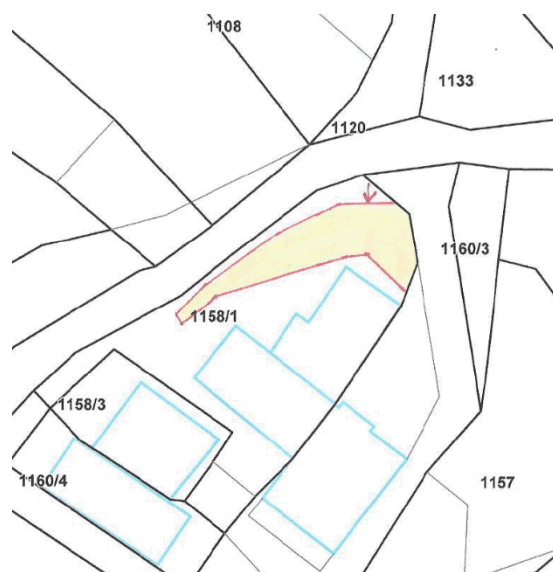
**B. Namjena zemljišta: susjedno zemljište**  
**1. lokacija Mihačeva**



**2. Lokacija Drenova**

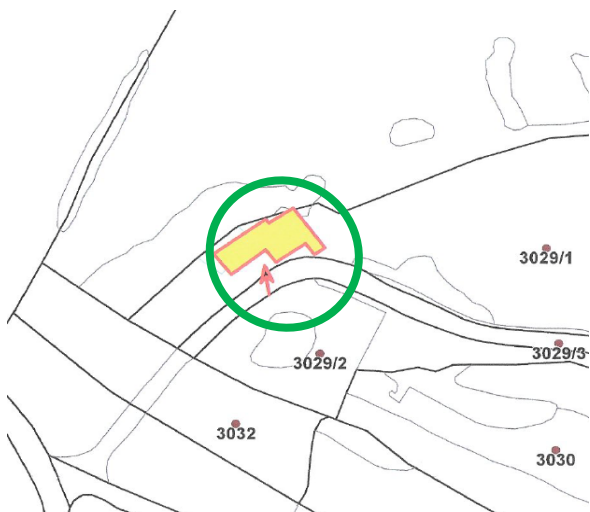


**3. Lokacija Pulac**

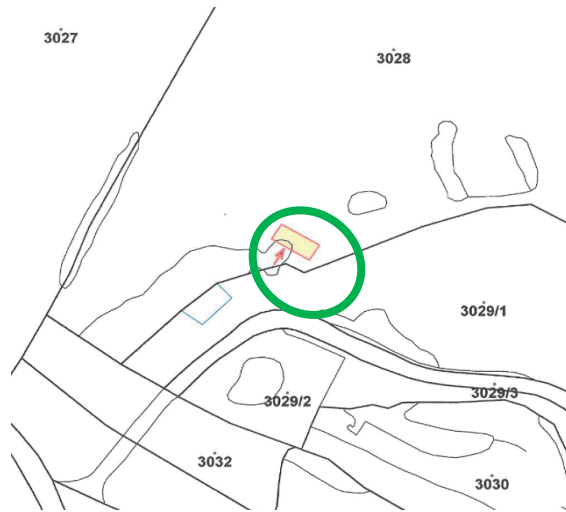


**C. Namjena: korištenje u svrhu stanovanja**

**1. Lokacija Pehlin**

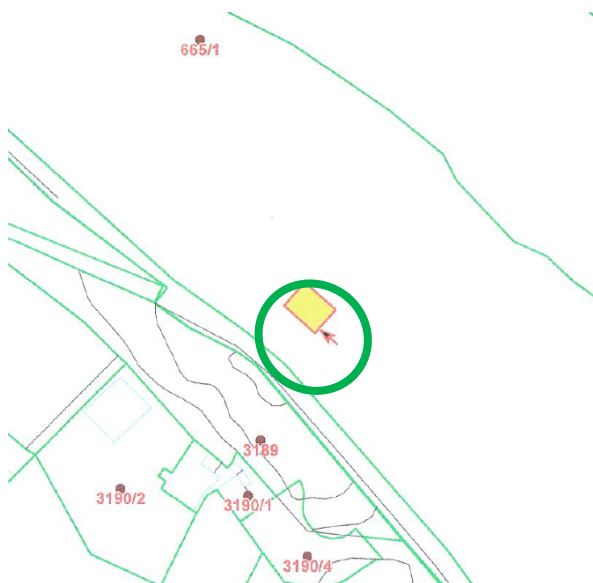


**2. Lokacija Pehlin**

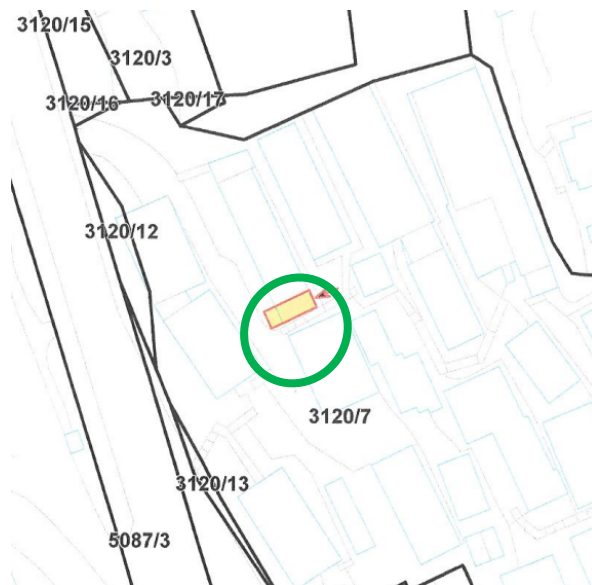




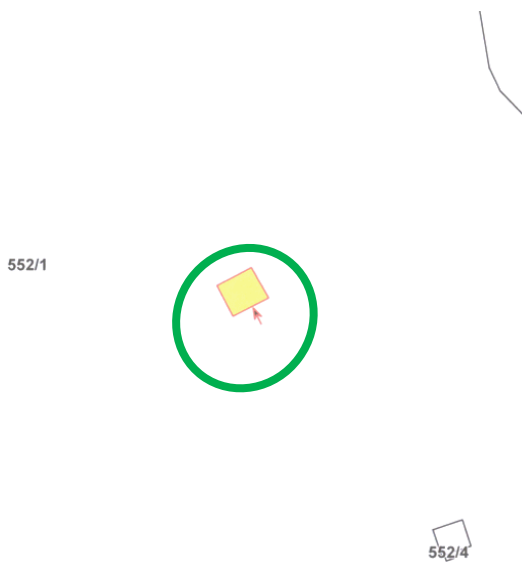
### 3. Lokacija Škurinjska Draga



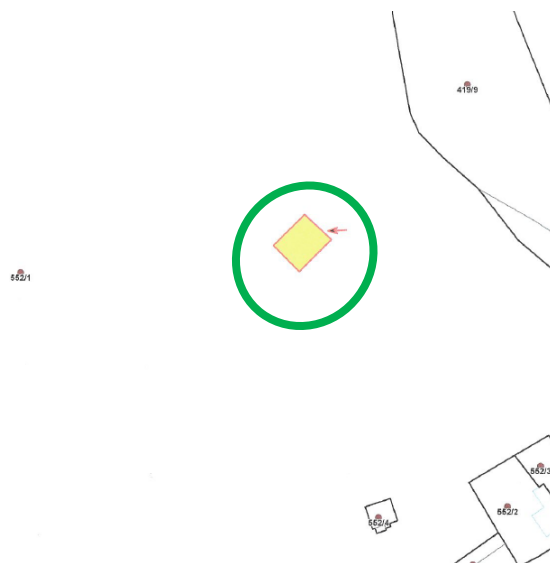
### 4. Lokacija Škurinjska Draga



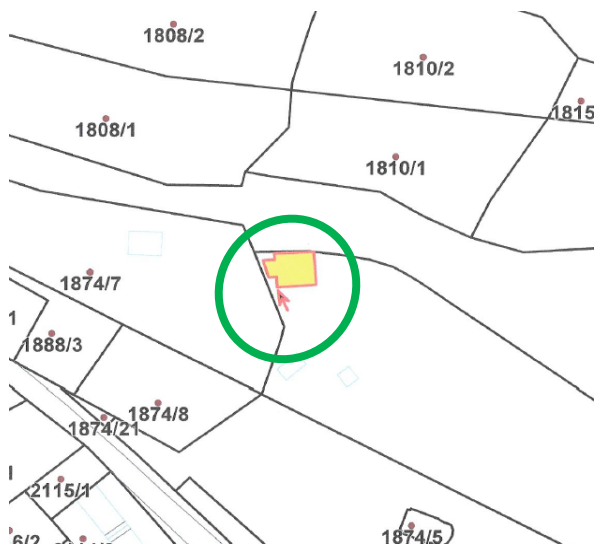
### 5. Lokacija Mihačeva Draga



### 6. Lokacija Mihačeva Draga



### 7. Lokacija Gornja Vežica

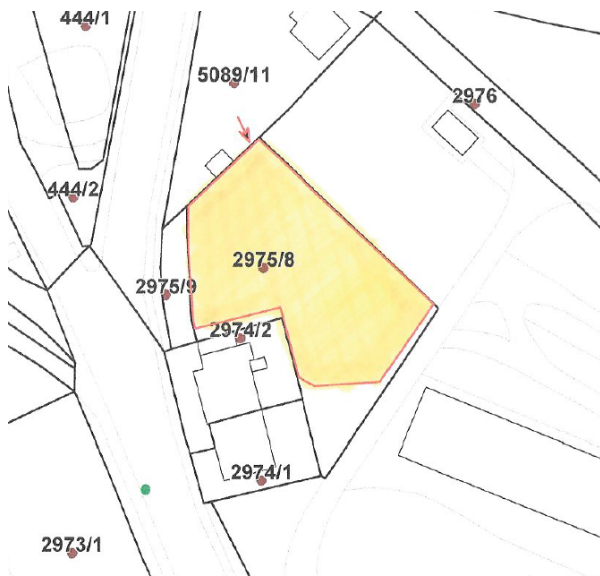


### 8. Lokacija Kapitanovo



**D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene**

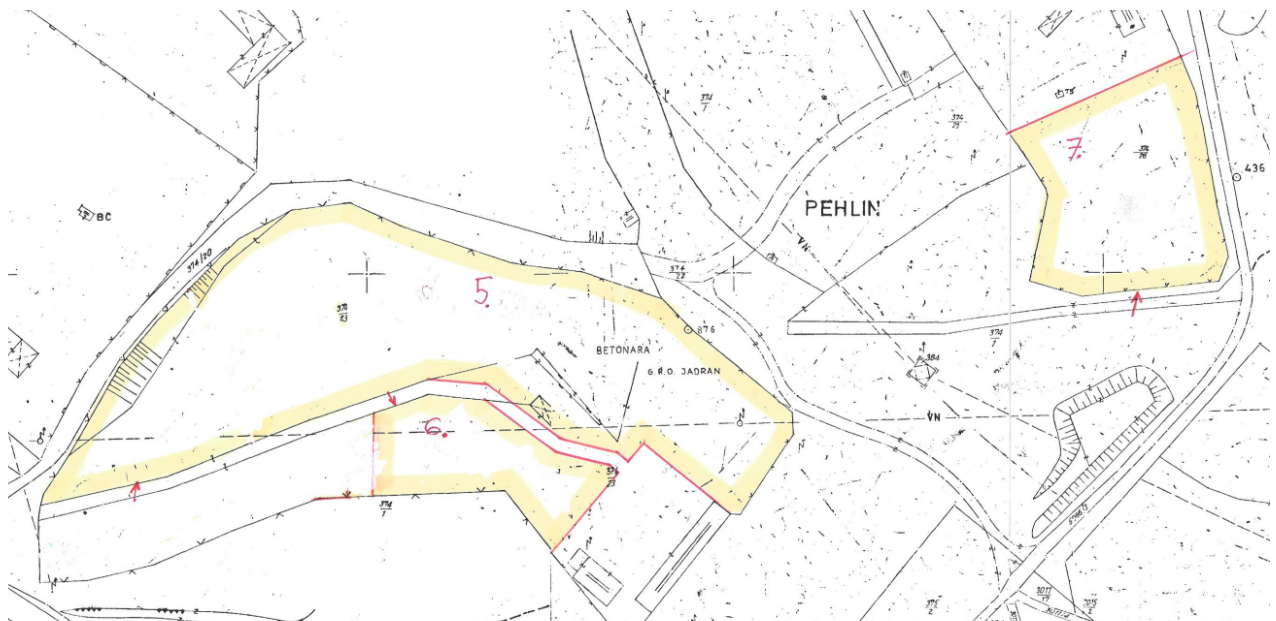
**1. lokacija Pehlin**



**2.- 4. lokacije Pehlin**



**5.-7. lokacije Pehlin**



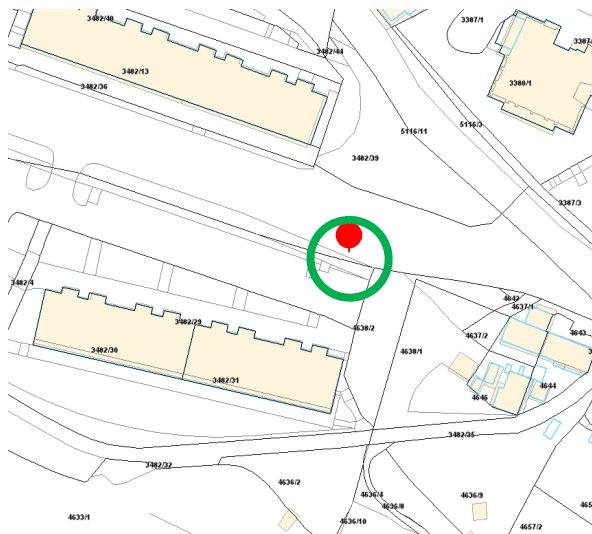
**E. Namjena zemljišta: korištenje za parkirališni prostor**

**1. lokacija Potok**

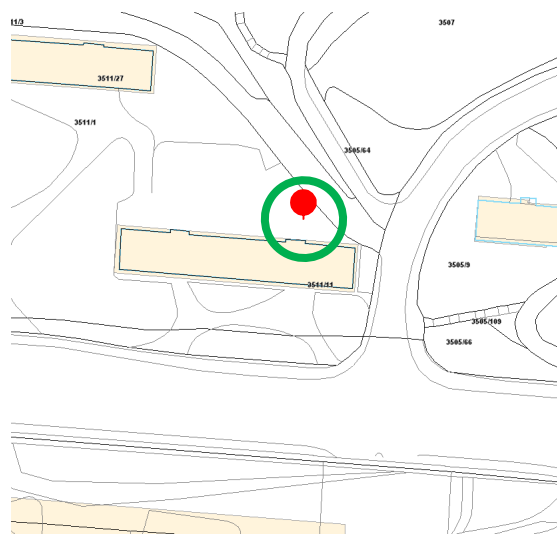


## **F. Namjena zemljišta: infrastrukturni objekti**

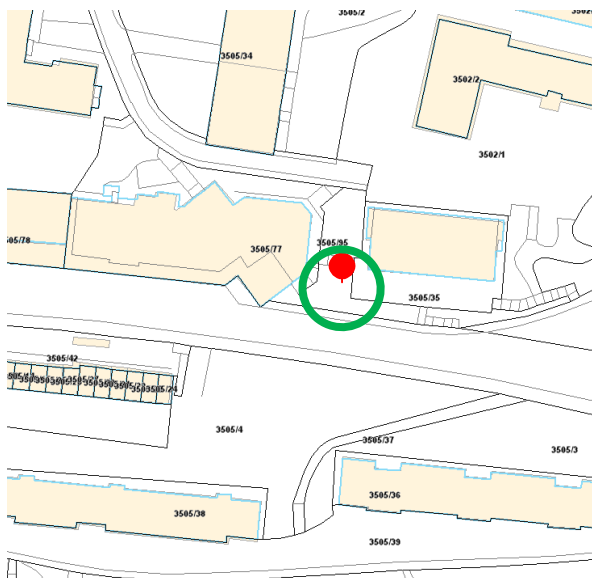
### **1. lokacija Turnić**



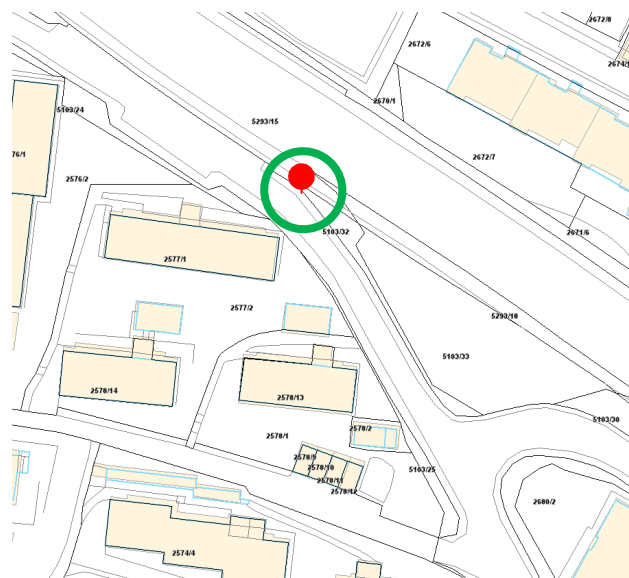
### **2. lokacija Turnić**



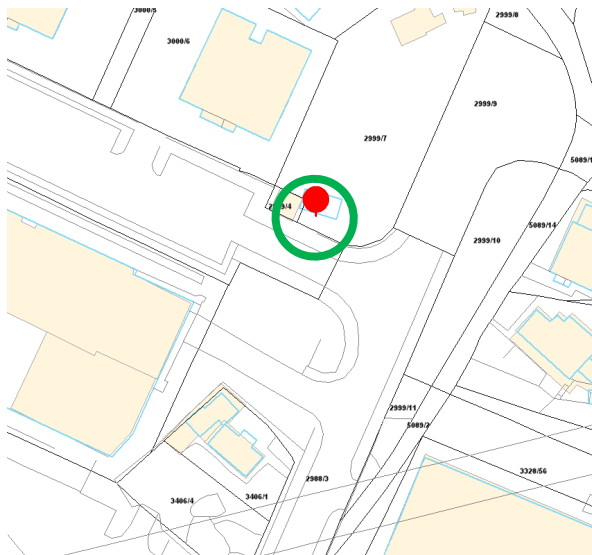
### **3. lokacija Turnić**



### **4. lokacija Krnjevo**



### **5. lokacija Hahlić**

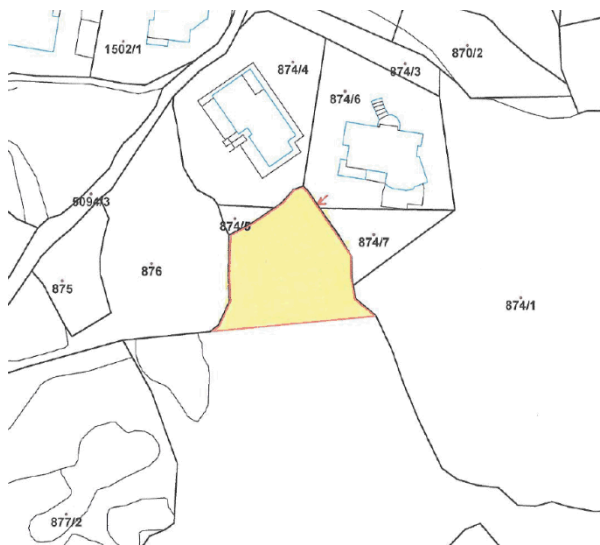




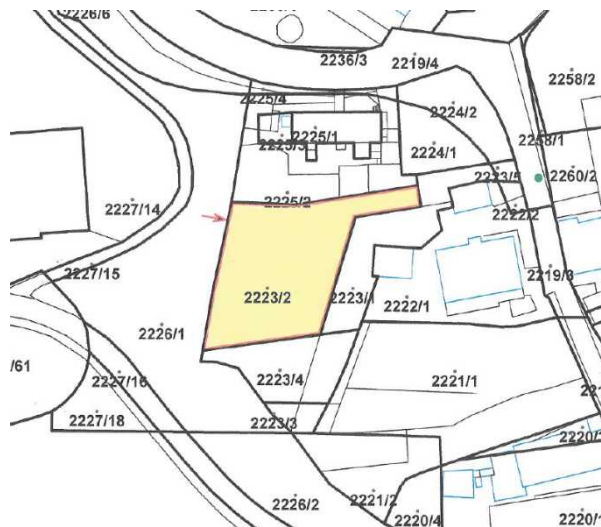
## Grafički prikaz lokacija iz natječaja koje idu ponovo u natječaj

### A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

#### 1. lokacija Srdoči



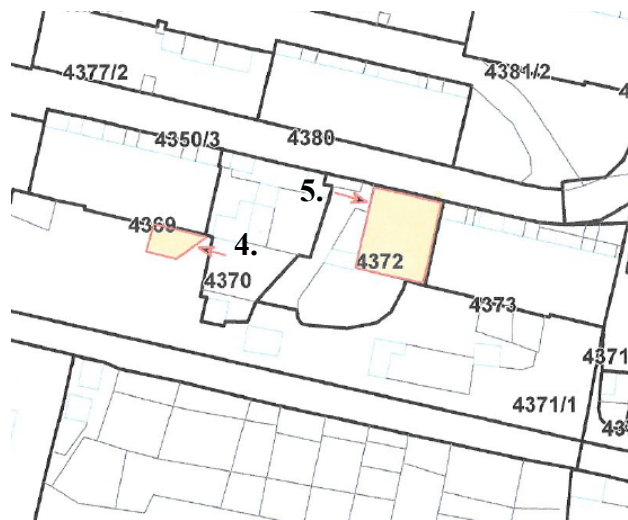
#### 2. lokacija Zamet



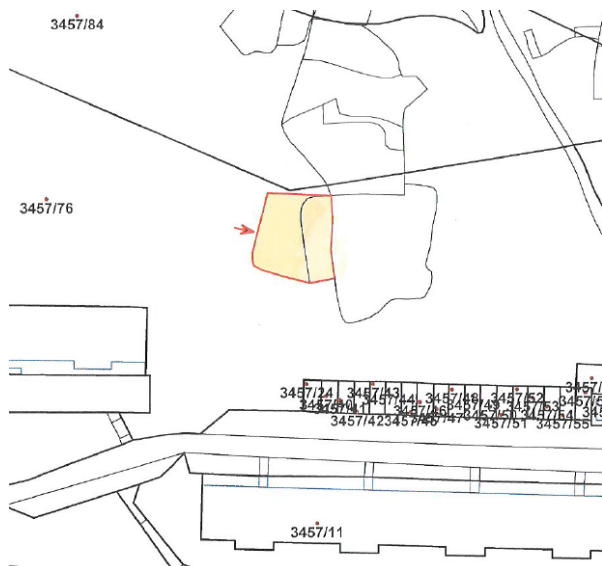
#### 3. lokacija Zamet



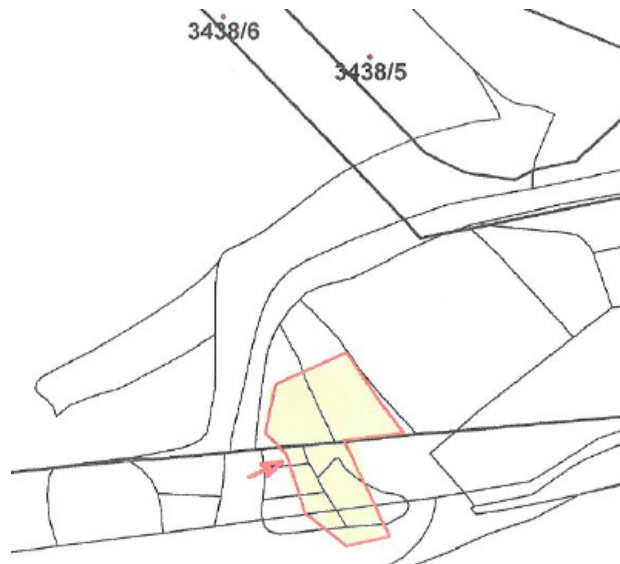
#### 4. i 5. lokacije Krnjevo



#### 6. lokacija Turnić



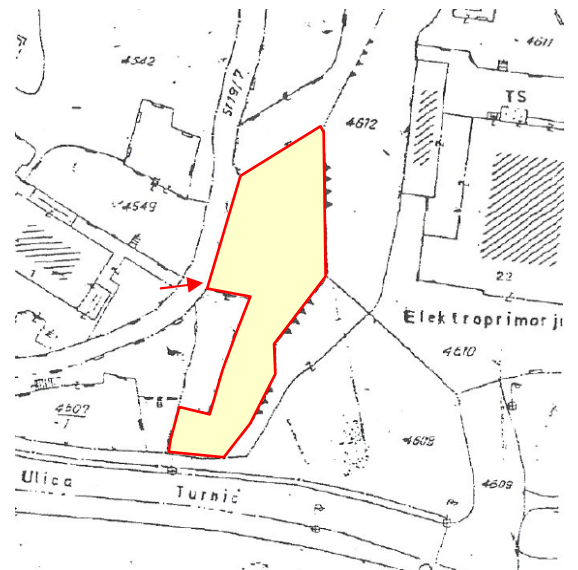
#### 7. lokacija Rujevica



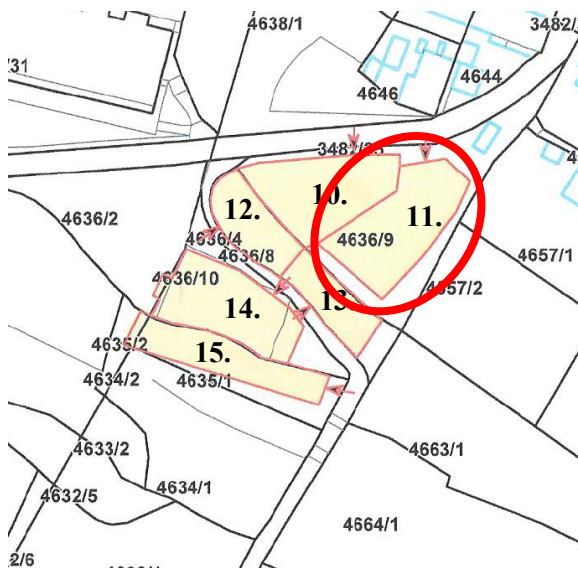
8. lokacija Rujevica



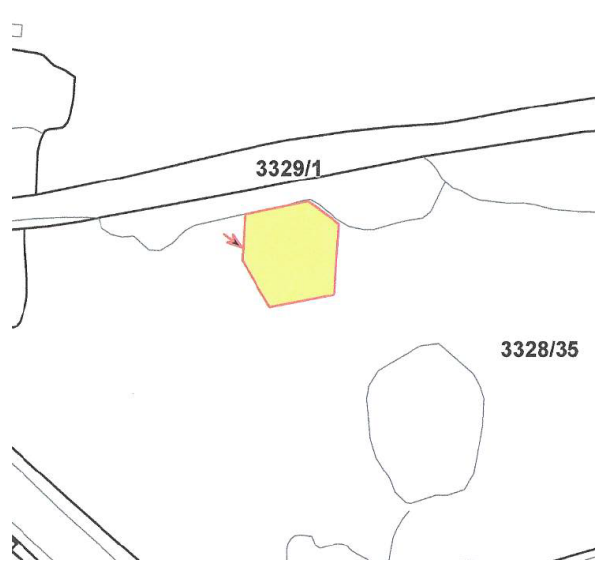
9. lokacija Turnić



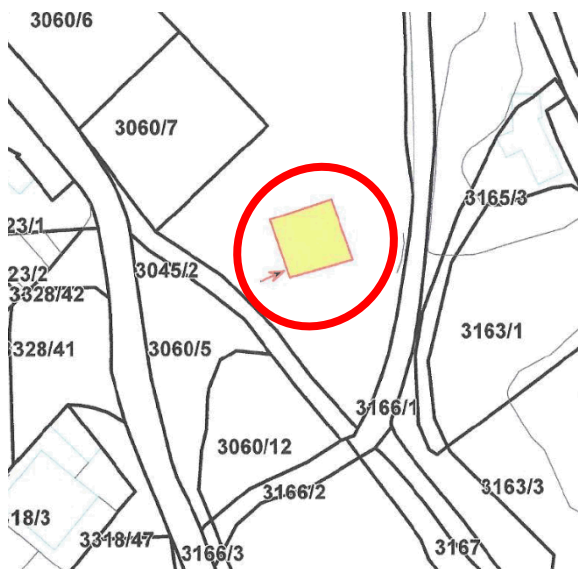
10. – 15. lokacije Turnić



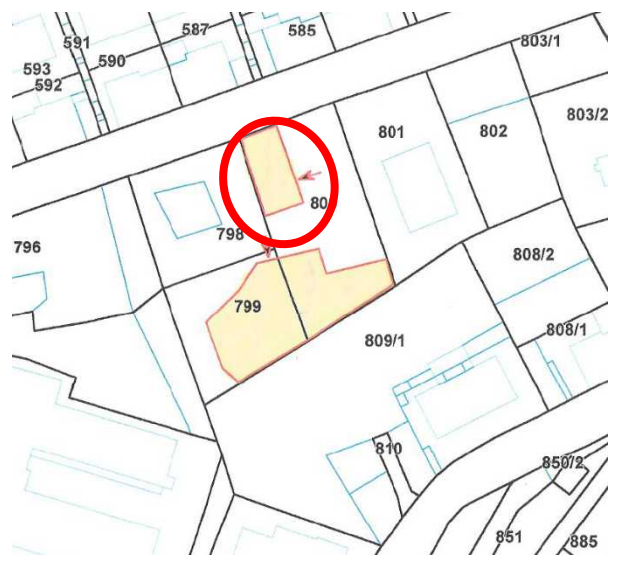
16. lokacije Plase



17. lokacija Plase  
Draga

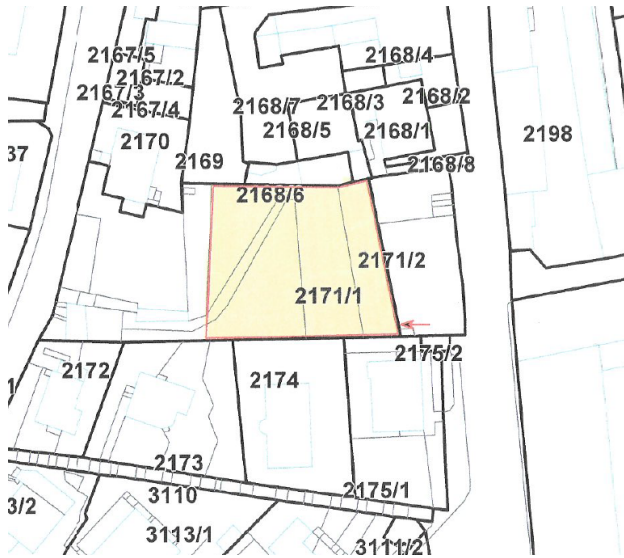


18. i 19. lokacije Škurinjska

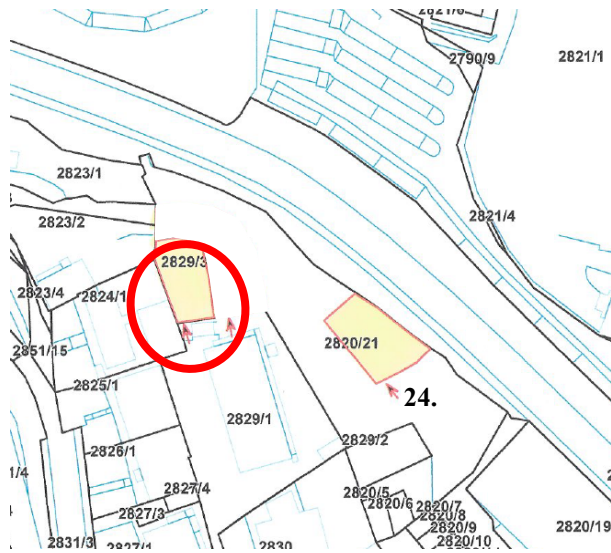




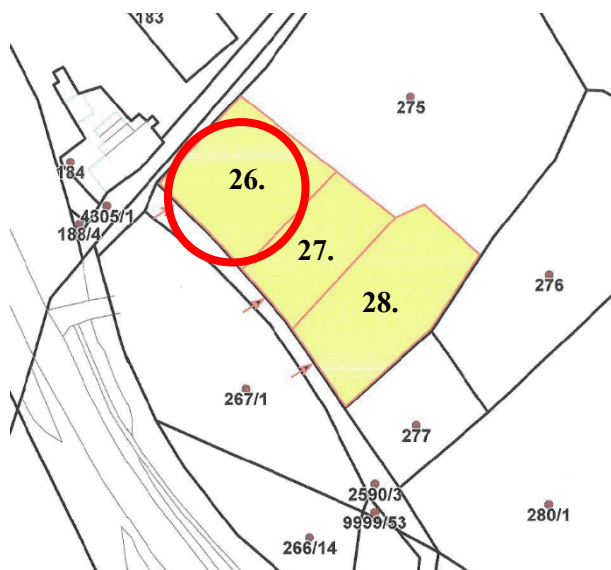
20. lokacija Potok



23. - 24. lokacije Kozala



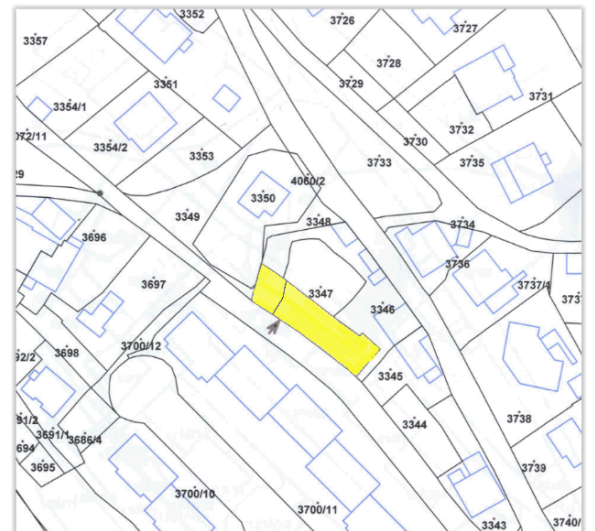
26. - 28. lokacije Orehovica



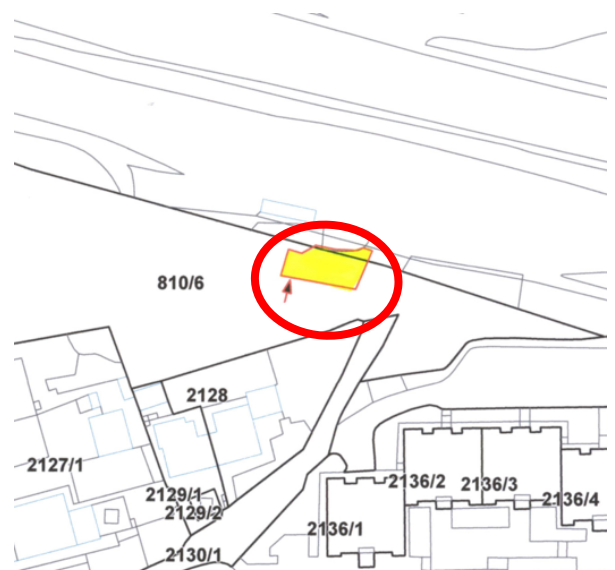
21. i 22. lokacije Kapitanovo



25. lokacija Drenova



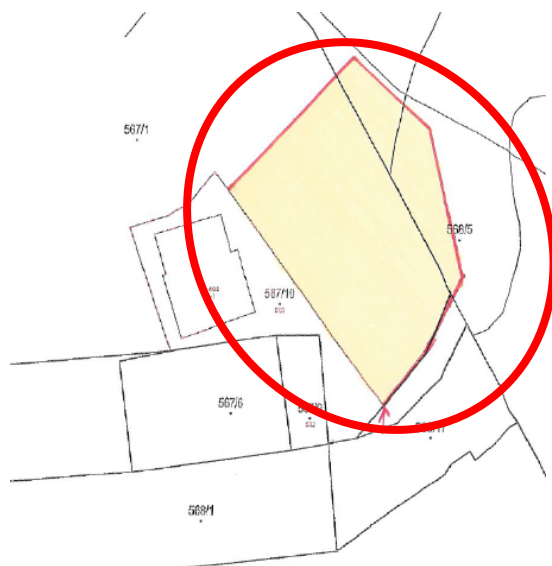
29. lokacija Zamet



**30. Lokacija Rujevica**  
**Draga**



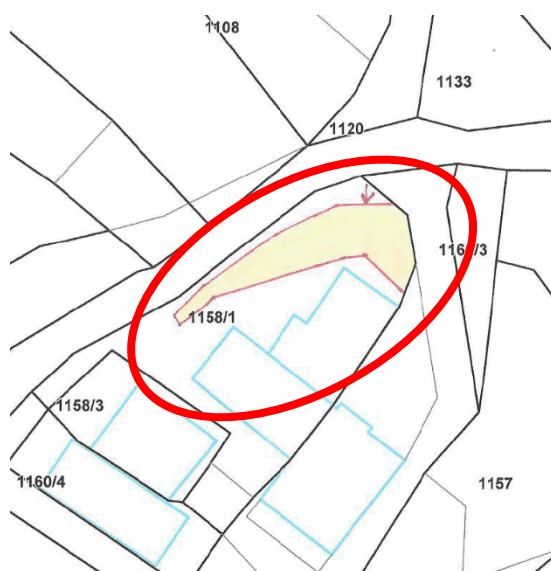
**B. Namjena zemljišta: susjedno zemljište**  
**1. lokacija Mihačeva**



**2. Lokacija Drenova**



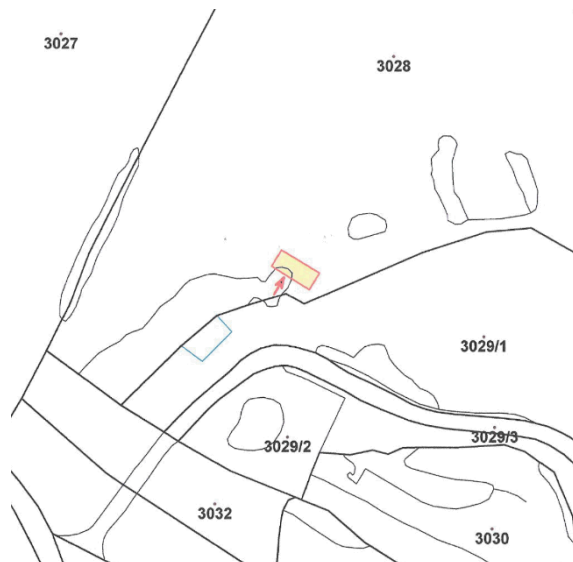
**3. Lokacija Pulac**



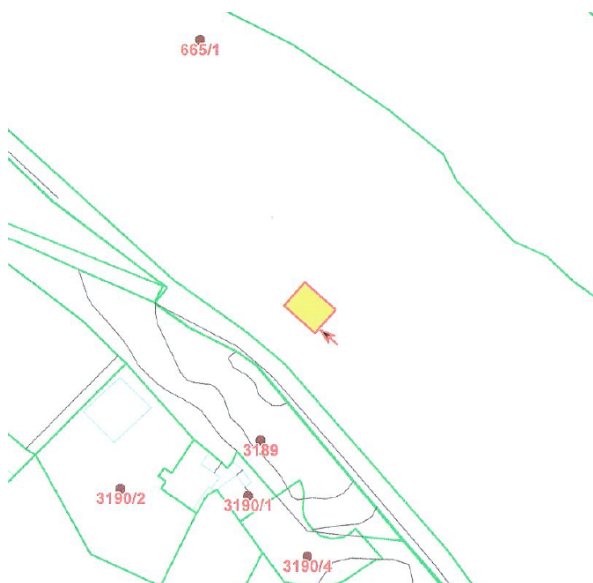
**C. Namjena: korištenje u svrhu stanovanja**  
**1. lokacija Pehlin**



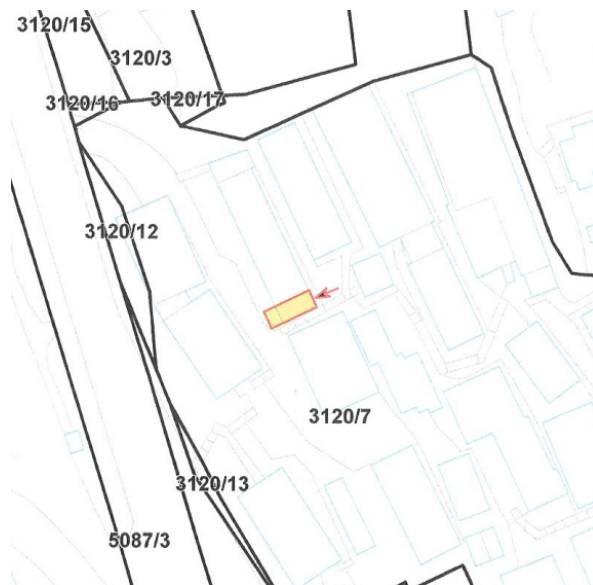
**2. lokacija Pehlin**



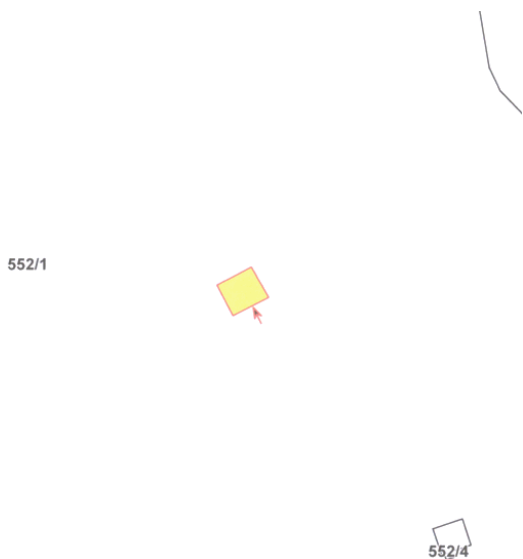
### 3. Lokacija Škurinjska Draga



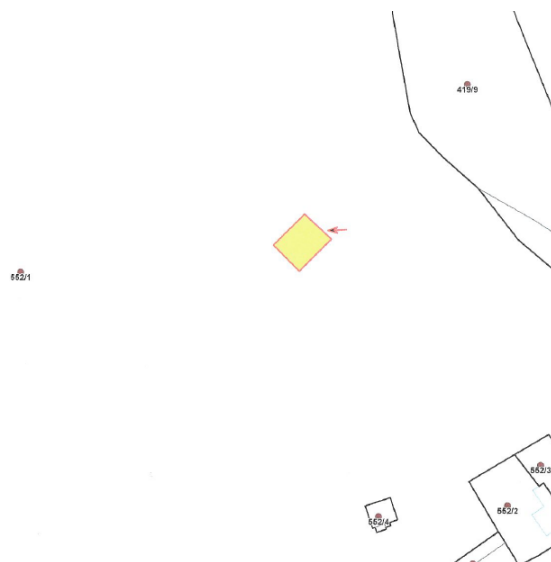
### 4. Lokacija Škurinjska Draga



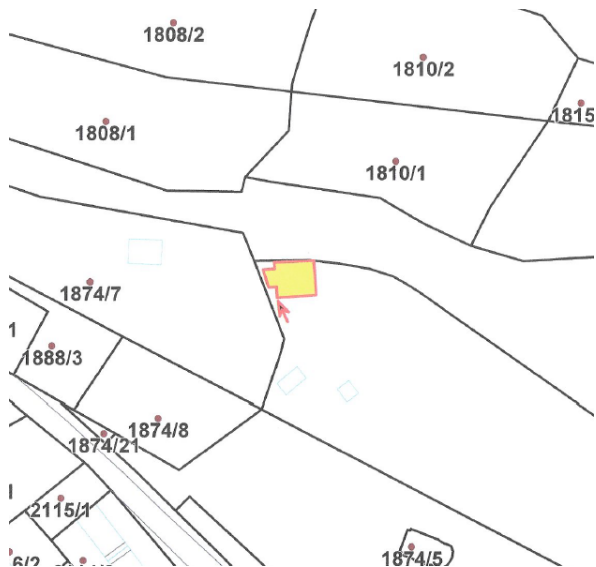
### 5. Lokacija Mihačeva Draga



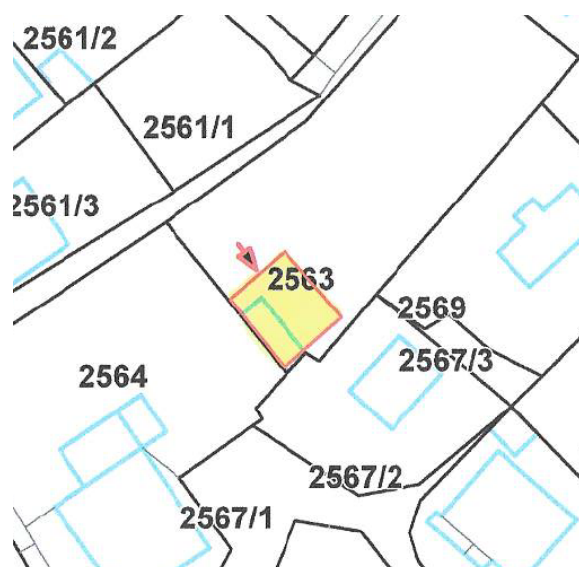
### 6. Lokacija Mihačeva Draga



### 7. Lokacija Gornja Vežica



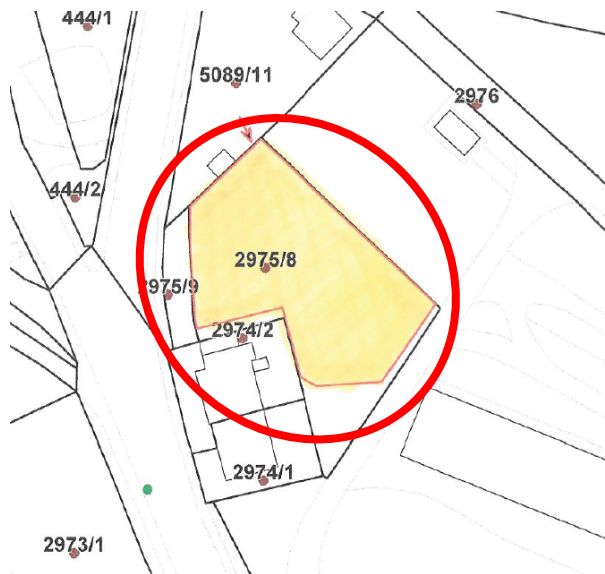
### 8. Lokacija Kapitanovo





**D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene**

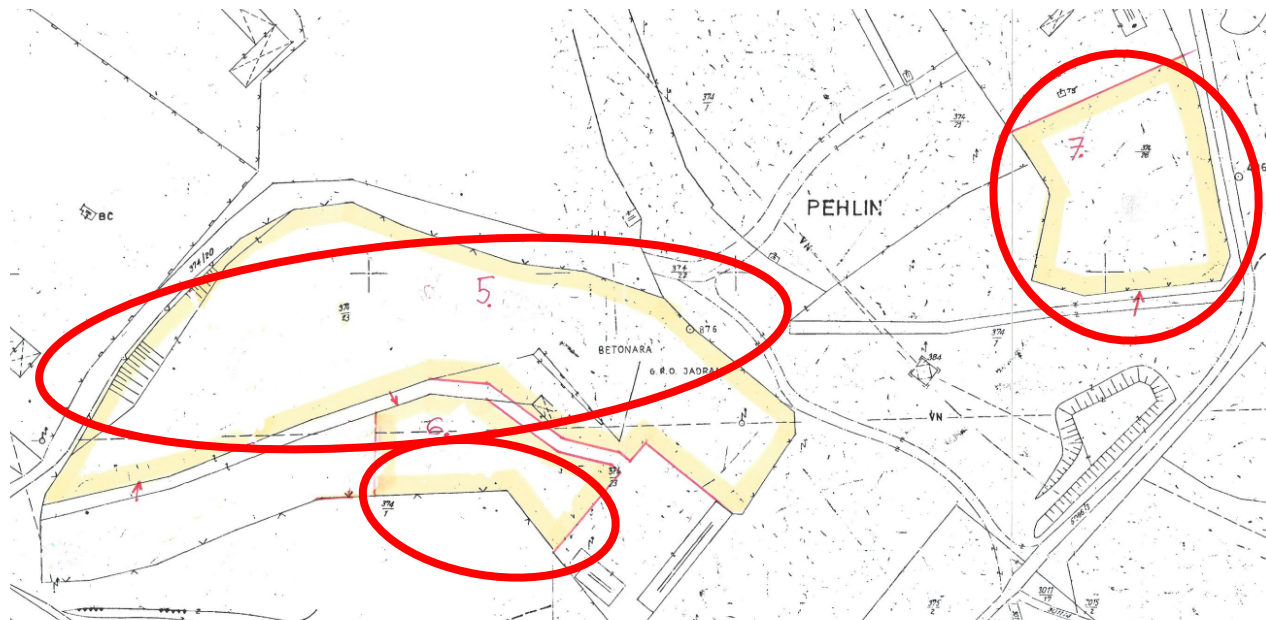
**1. lokacija Pehlin**



**2.- 4. lokacije Pehlin**

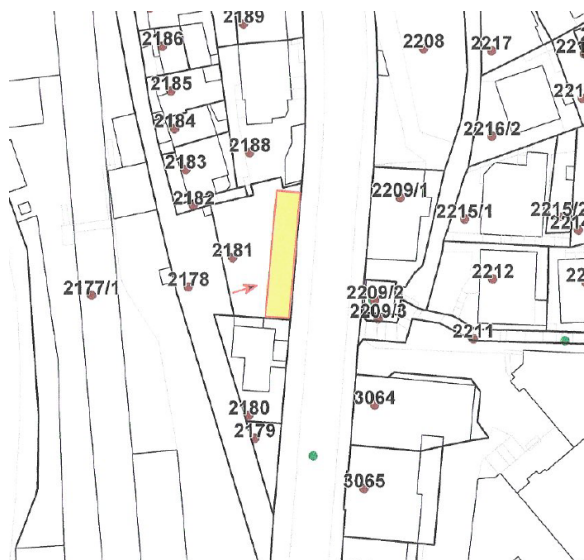


**5.-7. lokacije Pehlin**



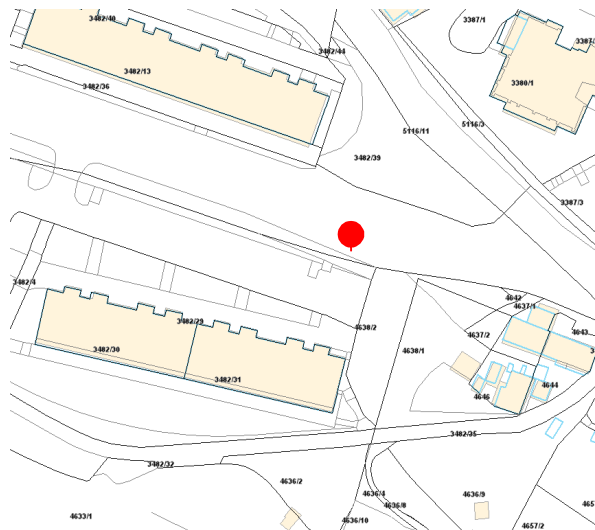
**E. Namjena zemljišta: korištenje za parkirališni prostor**

**1. lokacija Potok**

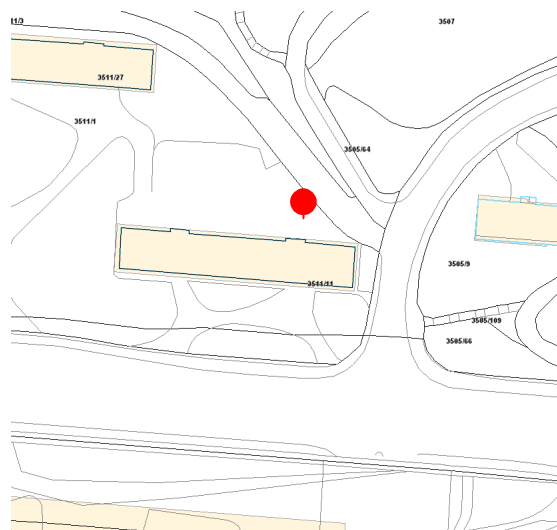


## **F. Namjena zemljišta: infrastrukturni objekti**

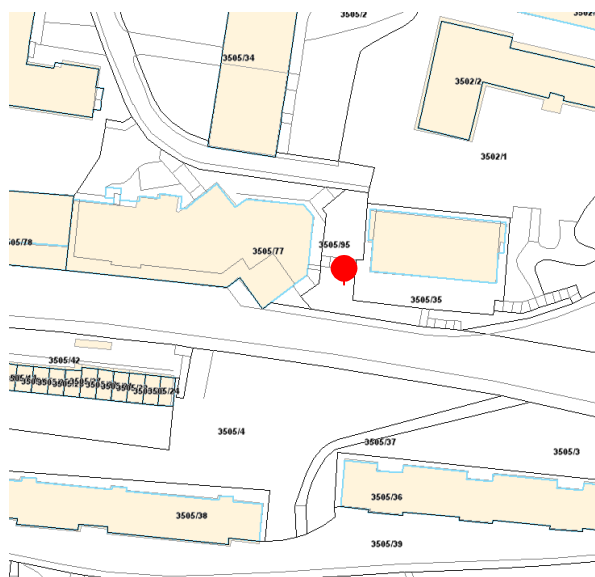
### **1. lokacija Turnić**



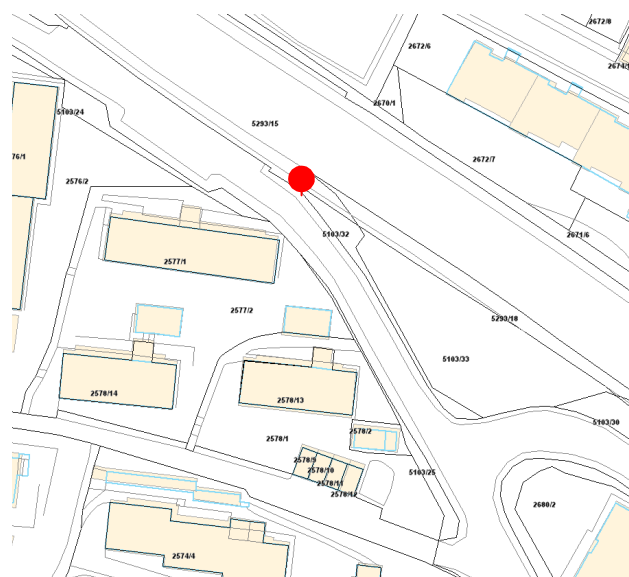
### **2. lokacija Turnić**



### **3. lokacija Turnić**



### **4. lokacija Krnjevo**



### **5. lokacija Hahlić**

