



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/17-32

URBROJ: 2170-1-15-00-23-14

Rijeka, 7. 2. 2023.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnik je, 7. veljače 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1.	506/5	Plase	3862	6

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)/0,4 Turnić 13 – TS 10(20) kV Mario Gennari.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/14

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 03. veljače 2023. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d, Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)/0,4 Turnić 13 – TS 10(20)/0.4 kV Mario Gennari

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag .iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)/0,4 Turnić 13 – TS 10(20) kV Mario Gennari.

Zahtjevu prileži Elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 18/2022 od rujan 2022. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1	506/5	Plase	3862	6

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenom kao:

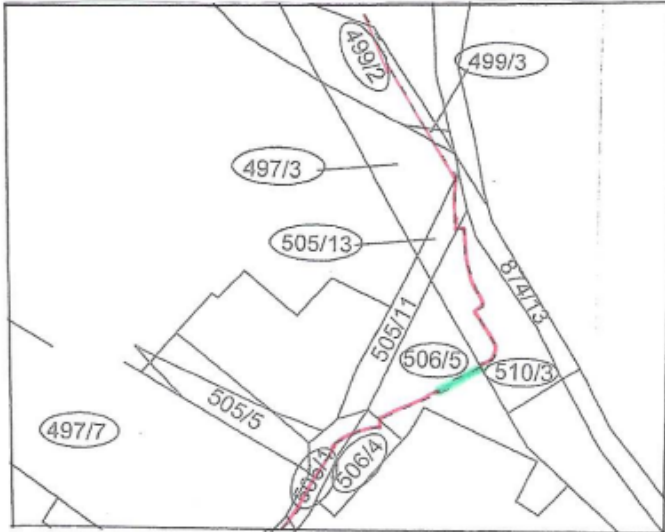
Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1	506/5	Plase	3862	6

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)/0,4 Turnić 13 – TS 10(20) kV Mario Gennari.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



- Trasa služnosti
- Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

