



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-30

Rijeka, 20. 2. 2023.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnik je, 20. veljače 2023. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova izgradnje vodovodnog ogranka Trsat - Gradina na zemljištu označenom u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1.	Sušak - nova	1947	2993	216
2.	Sušak - nova	2080/2	1329	196

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/24

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 14. veljača 2023.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova radi izgradnje vodovodnog  
ogranka Trsat - Gradina

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag. iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O B R A Z L O Ž E N J E

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Sušak nova radi izgradnje vodovodnog ogranka Trsat – Gradina.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja - služnost broj 7/2023 od strane Geonit d.o.o. uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i zemljišta upisanog kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Sušak - nova	1947	2993	216
2	Sušak - nova	2080/2	1329	196

Trasa služnosti prolazi zemljištem koje se sukladno Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Trsat (Službene novine Primorsko-goranske županije 36/06) nalazi u zoni javne i društvene namjene - kulturna namjena (D6) zona Gradine, a u naravi predstavlja Trsatsku gradinu, makadamski put, pješačku stazu popločenu granitnim kockama i zelenilo.

Zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. je prihvatljiv te se predlaže sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova po slijedećim uvjetima:

- ovlaštenik prava služnosti se obvezuje, po završetku radova, predmetno zemljište o svom trošku vratiti u prvobitno stanje s onim popločenjem i obradom površina kakva je bila prije radova,
- ovlaštenik prava služnosti se obvezuje izvesti radove u skladu sa Posebnim uvjetima zaštite kulturne baštine izdanim od Ministarstva kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, KLASA: 612-08/22-23/3658, URBROJ: 532-05-02-11/11-22-2, od 15.09.2022. godine i Posebnim uvjetima Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: 340-01/22-01/249, URBROJ: 2170-1-02-10-22/2 od 07.09.2022. godine.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova izgradnje vodovodnog ogranka Trsat – Gradina na zemljištu označenom u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Sušak - nova	1947	2993	216
2	Sušak - nova	2080/2	1329	196

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

**Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



- Trasa služnosti
- Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke