



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-13

Rijeka, 14. 2. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 14. veljače 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke kako slijedi:

- k.č. 781/1, k.o. Zamet u površini služnosti od 3,2 m²
- k.č. 1142/22, k.o. Plase u površini služnosti od 8,3 m²
- k.č. 560/1, k.o. Plase u površini služnosti od 12,3 m²
- k.č. 642/17, k.o. Plase u površini služnosti od 5,6 m²
- k.č. 936/20, k.o. Plase u površini služnosti od 5,5 m²
- k.č. 183/8, k.o. Plase u površini služnosti od 8,9 m².

2. Početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/20

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 08. veljača 2023.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: Telemach Hrvatska d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet i k.o. Plase

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevima za skapanje ugovora o zakupu zemljišta radi postave infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme, odnosno ugradnje uličnog ormara FTTH mreže te za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na više različitih lokacija u k.o. Plase i k.o. Zamet.

Od strane Telemach Hrvatska d.o.o. izrađeni su Projekti ugradnje uličnih ormara FTTH mreže za svaku pojedinu lokaciju, u kojima su utvrđene pozicije novih uličnih ormara te trase novih vodova.

Imovinskopravni odnosi za postavu uličnih ormara FTTH mreže na više lokaciji u k.o. Plase i k.o. Zamet riješiti će se sklapanjem ugovora o zakupu zemljišta što se rješava u drugom predmetu pod KLASA: 944-05/22-04/10.

Predmet ovog materijala je osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova koji spajaju nove ulične ormare sa postojećim zdencima, a prolaze preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kako slijedi:

- k.č. 781/1, k.o. Zamet u površini služnosti od 3,2 m²
- k.č. 1142/22, k.o. Plase u površini služnosti od 8,3 m²
- k.č. 560/1, k.o. Plase u površini služnosti od 12,3 m²
- k.č. 642/17, k.o. Plase u površini služnosti od 5,6 m²
- k.č. 936/20, k.o. Plase u površini služnosti od 5,5 m²
- k.č. 183/8, k.o. Plase u površini služnosti od 8,9 m².

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Početna visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzete površine zemljišta godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke kako slijedi:

- k.č. 781/1, k.o. Zamet u površini služnosti od 3,2 m²
- k.č. 1142/22, k.o. Plase u površini služnosti od 8,3 m²
- k.č. 560/1, k.o. Plase u površini služnosti od 12,3 m²
- k.č. 642/17, k.o. Plase u površini služnosti od 5,6 m²
- k.č. 936/20, k.o. Plase u površini služnosti od 5,5 m²
- k.č. 183/8, k.o. Plase u površini služnosti od 8,9 m².

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na neodređeno vrijeme.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka
Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu –
Lokacija ____ – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- suglasnosti Komisije za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke za postavu uličnog ormara FTTH mreže.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR (HRK) po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke kako slijedi
 - k.č. 781/1, k.o. Zamet u površini služnosti od 3,2 m²
 - k.č. 1142/22, k.o. Plase u površini služnosti od 8,3 m²
 - k.č. 560/1, k.o. Plase u površini služnosti od 12,3 m²
 - k.č. 642/17, k.o. Plase u površini služnosti od 5,6 m²
 - k.č. 936/20, k.o. Plase u površini služnosti od 5,5 m²
 - k.č. 183/8, k.o. Plase u površini služnosti od 8,9 m².

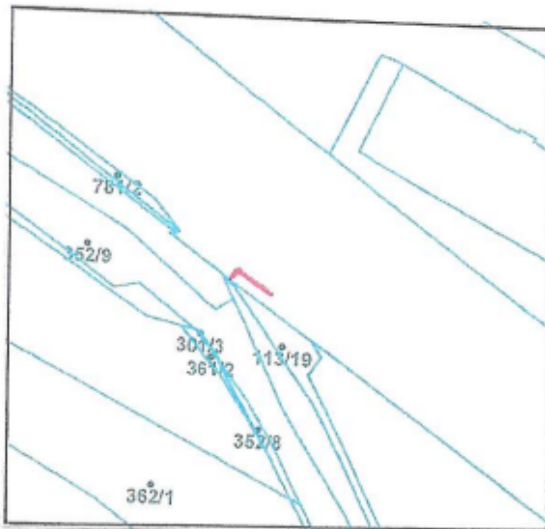
2. Početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta i plaća se godišnje.
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

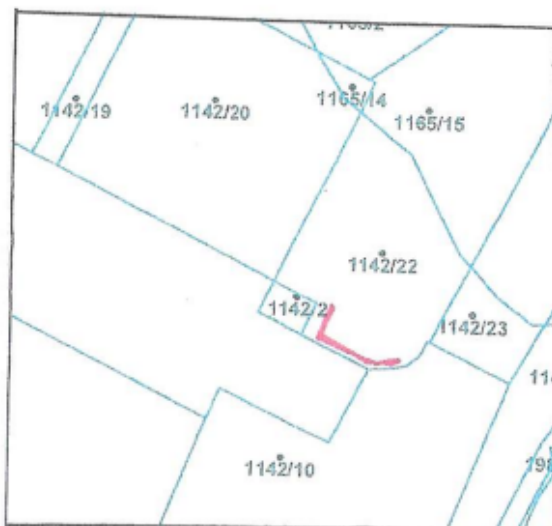
KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

k.č. 781/1, k.o. Zamet

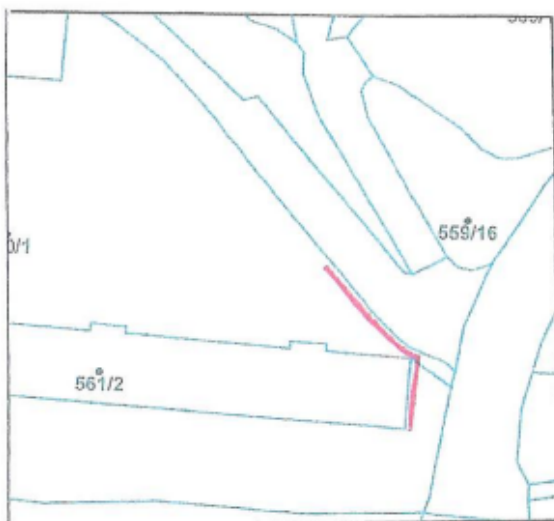
— trasa služnosti



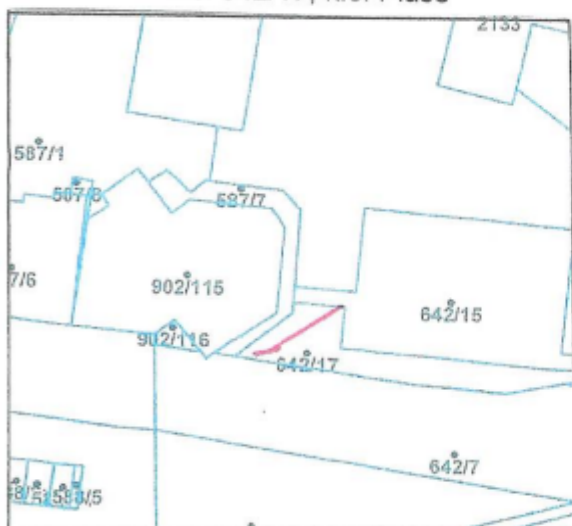
k.č. 1142/22, k.o. Plase



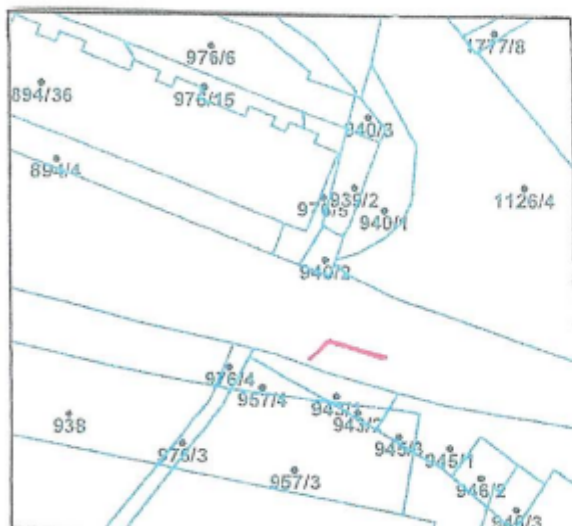
k.č. 560/1, k.o. Plase



k.č. 642/17, k.o. Plase



k.č. 936/20, k.o. Plase



k.č. 183/8, k.o. Plase

