



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/17-32

URBROJ: 2170-1-15-00-23-16

Rijeka, 7. 2. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 7. veljače 2023. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 120/236 površine 86 m² i k.č.br. 120/258 površine 8 m² (94 m²).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 86,93 EUR/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK, iznosi 655,00 HRK/m². Početna kupoprodajna cijena za 94 m² iznosi 8.171,42 EUR što iznosi 61.567,56 HRK.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/11

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 30. siječanj 2023.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Srdoči)

Izradile:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom prijedloga T. A. i L. J. ovaj Odjel je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao suglasnost KLASA: 350-02/21-01/581 od 02. veljače 2022. godine i očitovanje od 16. prosinca 2022. godine, za formiranje građevne čestice za izgradnju stambene građevine na zemljištu u k.o. Srdoči.

Građevna čestica je formirana na zemljištu koje je po prijedlogu parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči, označeno kao:

- k.č.br. 507/2 površine 3 m² i k.č.br. 508/5 površine 454 m² – vlasnici T. A. i L. J., svaki u 1/2 dijela,

- k.č.br. 508/7 površine 52 m² – vlasnik L. J.,

- k.č.br. 120/236 površine 86 m² i k.č.br. 120/258 površine 8 m² (94 m²) – vlasnik Grad Rijeka

Građevna čestica ima površinu od 603 m², od koje je Grad Rijeka vlasnik 14,92% površine.

Građevna čestica se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta i na istoj se, sukladno Urbanističkom planu uređenja područja Pehlin („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 10/00, 9/01, 31/03 i 21/12) može izgraditi stambena građevina sa najviše 4 stana.

Kupoprodajna cijena zemljišta u 3. zoni, stambene namjene (4-8 stanova), sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23) iznosi 86,93 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK, iznosi 655,00 HRK/m². Za 94 m² zemljišta kupoprodajna cijena iznosi 8.171,42 EUR, što iznosi 61.567,56 HRK.

Odredbom članka 13. stavka 2. točke a. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA

- k.č.br. 120/236 površine 86 m² i k.č.br. 120/258 površine 8 m² (94 m²), k.o. Srdoči

- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)

- Početna kupoprodajna cijena po m²: 86,93 EUR/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK, iznosi 655,00 HRK/m².

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 94 m²: 8.171,42 EUR, što iznosi 61.567,56 HRK.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

3.1. Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 507 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 507/2) i k.č.br. 508/5.

3.2. Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvati početnu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su o prodaji zemljišta obaviještena oba vlasnika k.č.br. 507 i k.č.br. 508/5. Ukoliko ponudu na natječaj podnesu oba vlasnika k.č.br. 507 i k.č.br. 508/5, k.o. Srdoči, zemljište će im se prodati svakome u jednakom idealnom dijelu.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima te ako vodi sudski spor protiv Grada Rijeka.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeka, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

Ukoliko provedbom elaborata u zemljišnoj knjizi dođe do promjene i/ili oznake površine zemljišta koje je predmet prodaje sklopit će se Dodatak kupoprodajnom ugovoru.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeka da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 120/236 površine 86 m² i k.č.br. 120/258 površine 8 m² (94 m²).

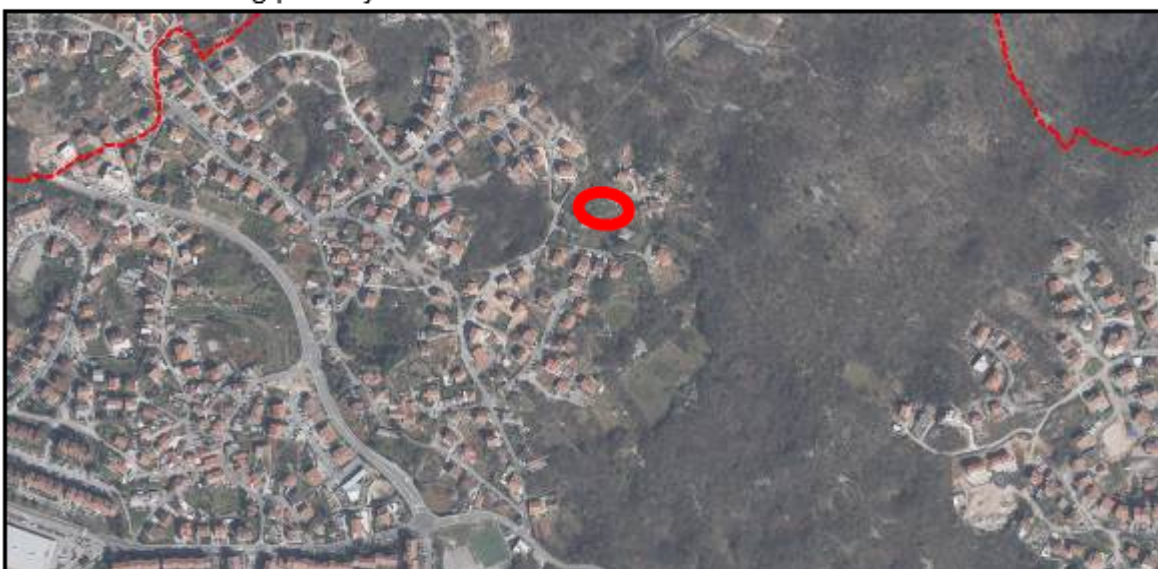
Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 86,93 EUR/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK, iznosi 655,00 HRK/m². Početna kupoprodajna cijena za 94 m² iznosi 8.171,42 EUR što iznosi 61.567,56 HRK.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



▭ Građevne čestice

▭ Vlasnik Grad Rijeka