



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-48

Rijeka, 30. 1. 2023.

Na temelju članka 29. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 30. siječnja 2023. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka sklopiti će sa V. Ž., Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u zk.ul. 2677, označenoj kao k.č. br. 175/5, Bože Milanovića - pomoćna zgrada, površine 17 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/ r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/9

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 26. siječanj 2023.

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

**Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o.  
Kozala**

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

V. Ž. obratio se Gradu Rijeci, ovom Odjelu, sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na k.č. br. 175/5 k.o. Kozala priznanjem prava vlasništva na predmetnoj čestici.

K.č. br.175/5 k.o. Kozala, površine 17 m<sup>2</sup>, upisana je u zemljišnim knjigama na ime i pravo vlasništva Grada Rijeke. Ista odgovara katastarskoj čestici k.č. br. 2896/5 k.o. Stari Grad na kojoj je kao posjednik upisana Općina Rijeka (pravni prednik Grada Rijeke).

U naravi radi se o drvarnici kod stambene zgrade na adresi Bože Milanovića 29 u Rijeci.

Temeljem Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/15-01/332 od 23. srpnja 2015. godine i potvrde važenja iste od 20. svibnja 2022. godine predmetno zemljište utvrđeno je kao zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade na adresi Bože Milanovića 29. Ostatak zemljišta nužnog za redovnu uporabu nalazi se na dijelu k.č. br. 175/3 k.o. Kozala. Imovinsko-pravni odnosi na predmetnom dijelu zemljišta rješavati će se naknadno kada vlasnici stanova izvrše parcelaciju istoga, odnosno kada nastane čestica pogodna za priznanje prava vlasništva.

Grafički prilog suglasnosti (kopija kat. plana k.o. Stari Grad) i grafički prikaz k.č. br. 175/5 k.o. Kozala (kopija gruntovnog plana) sastavni su dio ovog materijala.

Radom po predmetu utvrđeno je da se u predmetnoj zgradi, pored preostalih 5 stanova, nalazi i stan br. 1 u vlasništvu V. Ž. (upisan u zk.ul.1702 poduložak 1740 k.o. Kozala), otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a prema kojem vlasnicima stanova pripada u vlasništvo zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Stranka je u spis dostavila ovjerenu izjavu ovlaštenog predstavnika stanara na adresi Bože Milanovića 29 kojom isti potvrđuje da predmetna drvarnica na k.č. br. 175/5 k.o. Kozala pripada stanu br. 1.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik Grad Rijeka, a na kojem je u postupku utvrđivanja građevne čestice nužne za redovnu uporabu građevine utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Slijedom toga, a sukladno ovjerenj izjavi predstavnika stanara prema kojoj predmetno zemljište (na kojem se nalazi drvarnica otkupljena sa stanom br. 1. na kojem postoji stanarsko pravo) predlaže se da, radi sklapanja sporazuma o prijenosu prava vlasništva k.č. br. 175/5 k.o. Kozala sa V. Ž., Gradonačelnik donese slijedeću

## O D L U K U

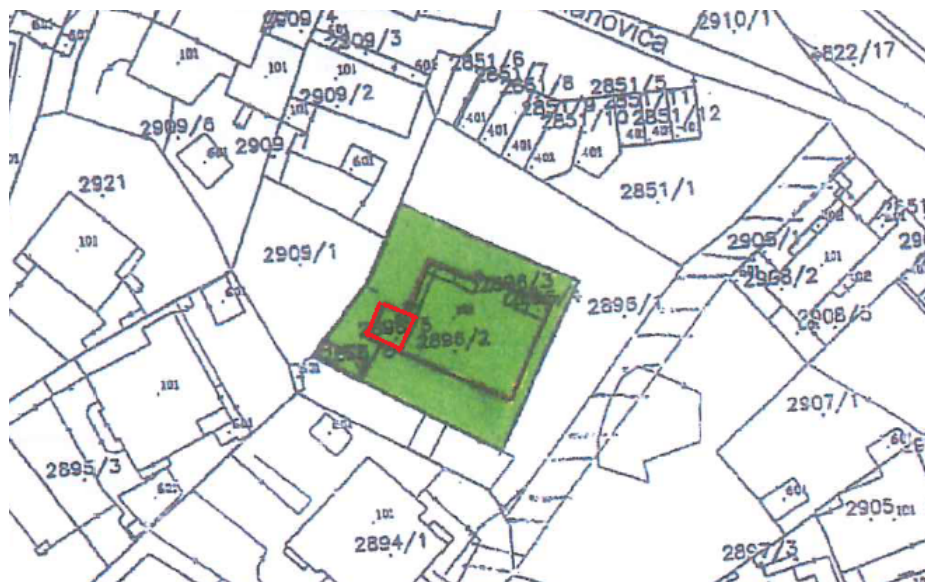
1. Grad Rijeka sklopiti će sa V. Ž., sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u zk.ul. 2677, označenoj kao k.č. br. 175/5, Bože Milanovića - pomoćna zgrada, površine 17 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

**Grafički prilog iz Suglasnosti  
k.o. Stari Grad (katastarski plan)**

**■ zgrada Bože Milanovića 29 i zemljište nužno za redovnu uporabu**

**□ drvarnica - k.č. br. 2896/5**



**k.o. Kozala (gruntovni plan)**

**■ drvarnica – k.č. br. 175/5 – priznanje prava vlasništva**

