

Prijedlog odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Srdoči



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 17. 1. 2023.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Srdoči.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr. sc. Srđana ŠKUNCU, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Miroslav FILIPOVIĆ

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Srdoči

Nekretnina označena kao k.č.br. 1138/79 površine 55 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči, upisana je u z.k.ul. 4590, kao opće dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 18/09 i 51/13) građevnu česticu planske oznake Cp-1 za građenje zdravstvene građevine – zdravstvenog centra, između ostalih, čini i k.č.br. 1138/79 površine 55 m², k.o. Srdoči, upisana kao opće dobro.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 18/09 i 51/13) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 1138/79 površine 55 m², k.o. Srdoči, slijedom čega predmetna nekretnina više nema status općeg dobra.

Člankom 103. stavkom 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status općeg dobra, s time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da odluku o ukidanju statusa općeg dobra nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obzirom da je nekretnina označena kao k.č.br. 1138/79 površine 55 m², upisana u z.k.ul. 4590, k.o. Srdoči, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 18/09 i 51/13) koju je donijelo Gradsko vijeće kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, sastavni dio građevne čestice planske oznake Cp-1 potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status općeg dobra, pa se sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o ukidanju statusa općeg dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno - knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa općeg dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Srdoči

Članak 1.

Ukida se status općeg dobra na nekretnini u k.o. Srdoči, označenoj kao k.č.br. 1138/79 površine 55 m², upisanoj u z.k.ul. 4590, k.o. Srdoči, koja sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 18/09 i 51/13) predstavlja dio građevne čestice planske oznake Cp-1.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa općeg dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

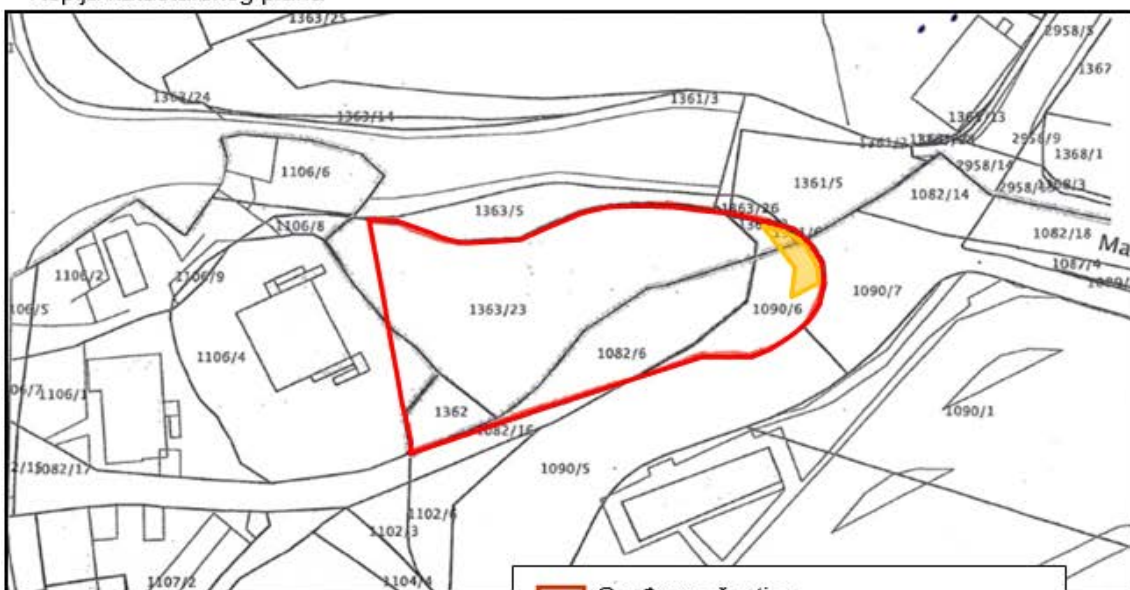
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

- ▭ Građevna čestica
- ▭ predmet ukidanja statusa javnog dobra

