



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-32

Rijeka, 20. 2. 2023.

Gradonačelnik je 20. veljače 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će Odjelu gradske uprave za financije ispostaviti odobrenje na račune za godišnju zakupninu/naknadu za korištenje zemljišta u k.o. Draga, ispostavljene Z.I. kako slijedi:

- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2011. godine do 12.5.2012. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2012. godine do 12.5.2013. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2013. godine do 12.5.2014. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2014. godine do 12.5.2015. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2015. godine do 12.5.2016. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2016. godine do 12.5.2017. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2017. godine do 12.5.2018. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2018. godine do 12.5.2019. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2019. godine do 12.5.2020. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2020. godine do 12.5.2021. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2021. godine do 12.5.2022. godine
- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2022. godine do 12.5.2023. godine

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će, po ispostavi odobrenja iz točke 1. zaključka, Z.I. ispostaviti nove račune za godišnju zakupninu/naknadu za korištenje zemljišta u k.o. Draga kako slijedi:

- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2011. godine do 12.5.2012. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2012. godine do 12.5.2013. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2013. godine do 12.5.2014. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2014. godine do 12.5.2015. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2015. godine do 12.5.2016. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2016. godine do 12.5.2017. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2017. godine do 12.5.2018. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2018. godine do 12.5.2019. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2019. godine do 12.5.2020. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2020. godine do 12.5.2021. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2021. godine do 12.5.2022. godine
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2022. godine do 12.5.2023. godine

3. Grad Rijeka će Z.I. ispostavljati račune za godišnju naknadu za korištenje zemljišta u k.o. Draga, za naredni period, za površinu od 672 m<sup>2</sup> u iznosu od 178,38 EUR, odnosno 1.344,00 kn do vraćanja zemljišta u posjed Grada Rijeke, a što će se utvrditi primopredajnim zapisnikom, sklapanja novog ugovora o zakupu zemljišta ili trajnog privođenja zemljišta namjeni.

4, Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Ive Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/28

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 16. veljača 2023.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Zaključak o ispostavi odobrenja na izdane račune i ispostavi novih računa za korištenje poljoprivrednog zemljišta u k.o. Draga – Z.I.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## Obrazloženje

Grad Rijeka je sa zakupnikom Z.I., dana 13.5.2009. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-07/09-02/18, URBROJ:2170/01-01-20-09-7, na zemljištu u k.o. Draga označenom kao k.č.br.2697/1, k.č.br.2694/1, k.č.br.2681/1 i k.č.br.2707/1, ukupne površine 853 m<sup>2</sup> svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 13.5.2019. godine. Godišnja zakupnina sukladno citiranom ugovoru iznosila je 2,00 kn/m<sup>2</sup> (0,27 EUR), odnosno sveukupno 1.706,00 kn (226,43 EUR).

Stranka se 2011. godine obratila ovom Odjelu s dopisom u kojem je navela kako joj se naplaćuje zakup za cjelokupnu ugovorenu površinu, iako nije u mogućnosti koristiti k.č.br.2707/1 k.o. Draga, površine 414 m<sup>2</sup>.

Očevidom na terenu utvrđeno je kako zakupnik od cjelokupne površine zakupa od 853 m<sup>2</sup> nije u mogućnosti koristiti površinu od 181 m<sup>2</sup>.

U cilju reguliranja korištenja površine koja se stvarno koristi na terenu, zakupniku je dana mogućnost sklapanja Dodatka ugovoru o zakupu kojim bi se površina zakupa umanjila s 853 m<sup>2</sup> na 672 m<sup>2</sup> i umanjio iznos godišnje zakupnine s 1.706,00 kn (226,43 EUR) na 1.344,00 kn (178,38 EUR). Međutim, zakupnik je odbio navedeni prijedlog, te su zakupniku i dalje dostavljani računi za godišnju zakupninu do svibnja 2019. godine temeljem ugovora o zakupu zemljišta, a od svibnja 2019. godine računi za naknadu za korištenje u pojedinačnom iznosu od 1.706,00 kn (226,43 EUR) ispostavljani su temeljem Zakona o obveznim odnosima, budući da se najveći dio zemljišta i dalje koristi.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je postojanje dugovanja zakupnika u ukupnom iznosu od 905,72 EUR, odnosno 6.824,00 kn, sukladno fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK, što odgovara iznosu 4 godišnje zakupnine za period od 2015. do 2018. godine. Iznosi godišnje zakupnine za period od 2019. godine do 2022. godine su uredno podmireni.

Obzirom da je postojeći ugovor o zakupu zemljišta istekao, više nije moguće sklopiti dodatak ugovoru o zakupu s umanjenom površinom zakupa i iznosa godišnje zakupnine, a kojim bi, se između ostalog, reguliralo i pitanje zakupnine.

Stoga se u cilju rješenja dugovanja, a obzirom na činjenicu da bivši zakupnik, sada korisnik nesmetano cijelo vrijeme koristi površinu od 672 m<sup>2</sup>, predlaže izvršiti odobrenje svih računa za godišnju zakupninu izdanih za period od 2011. godine do 2022. godine u pojedinačnom iznosu godišnje zakupnine od 226,43 EUR, odnosno 1.706,00 kn za površinu od 853 m<sup>2</sup> (sveukupno 2.717,16 EUR, odnosno 20.472,00 kn), te ispostaviti nove račune godišnje zakupnine u iznosu od 178,38 EUR, odnosno 1.344,00 kn za površinu od 672 m<sup>2</sup> (sveukupno 2.140,56 EUR, odnosno 16.128,00 kn) koju zakupnik nesporno koristi, nakon čega će zakupnik biti u obvezi podmiriti preostali dio nepodmirene zakupnine u iznosu od 329,15 EUR, odnosno 2.480,00 kn.

Budući da bivši zakupnik, sada korisnik i dalje nesmetano koristi zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u površini od 672 m<sup>2</sup>, stranci će se do vraćanja zemljišta u posjed Grada Rijeke, a što će se utvrditi primopredajnim zapisnikom, sklapanja novog ugovora o zakupu zemljišta ili trajnog privođenja zemljišta namjeni, ispostavljati račune za godišnju naknadu za korištenje predmetnog zemljišta od 672 m<sup>2</sup> u k.o. Draga u iznosu od 178,38 EUR, odnosno 1.344,00 kn.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će Odjelu gradske uprave za financije ispostaviti odobrenje na račune za godišnju zakupninu/naknadu za korištenje zemljišta u k.o. Draga, ispostavljene Z.I. kako slijedi:
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2011. godine do 12.5.2012. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2012. godine do 12.5.2013. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2013. godine do 12.5.2014. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2014. godine do 12.5.2015. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2015. godine do 12.5.2016. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2016. godine do 12.5.2017. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2017. godine do 12.5.2018. godine

- iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2018. godine do 12.5.2019. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2019. godine do 12.5.2020. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2020. godine do 12.5.2021. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2021. godine do 12.5.2022. godine
  - iznos od 226,43 EUR (1.706,00 kn) za period od 13.5.2022. godine do 12.5.2023. godine
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će, po ispostavi odobrenja iz točke 1. Zaključka, Z.I. ispostaviti nove račune za godišnju zakupninu/naknadu za korištenje zemljišta u k.o. Draga kako slijedi:
- iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2011. godine do 12.5.2012. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2012. godine do 12.5.2013. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2013. godine do 12.5.2014. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2014. godine do 12.5.2015. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2015. godine do 12.5.2016. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2016. godine do 12.5.2017. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2017. godine do 12.5.2018. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2018. godine do 12.5.2019. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2019. godine do 12.5.2020. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2020. godine do 12.5.2021. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2021. godine do 12.5.2022. godine
  - iznos od 178,38 EUR (1.344,00 kn) za period od 13.5.2022. godine do 12.5.2023. godine
3. Grad Rijeka će Z.I. ispostavljati račune za godišnju naknadu za korištenje zemljišta u k.o. Draga, za naredni period, za površinu od 672 m<sup>2</sup> u iznosu od 178,38 EUR, odnosno 1.344,00 kn do vraćanja zemljišta u posjed Grada Rijeke, a što će se utvrditi primopredajnim zapisnikom, sklapanja novog ugovora o zakupu zemljišta ili trajnog privođenja zemljišta namjeni.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.