



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-19

Rijeka, 14. 2. 2023.

Gradonačelnik je 14. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Kvaternikova 58/A, sagrađen na k.č. broj 5471, upisan u z.k.ul. broj 3626, k.o. Sušak-Nova (ID: 200908) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m², te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Krešimirova 2/C, sagrađen na k.č. broj 902/1/B, upisan u z.k.ul. broj 2550, k.o. Rijeka (ID: 200109) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 31 m², te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. i točke 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točke 1. i točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Petre Fonović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/15

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 06.02.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora na adresi Kvaternikova 58/A i Krešimirova 2/C te predaji u posjed RH

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istima, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. Kvaternikova 58/A, sagrađen na k.č. broj 5471, upisan u z.k.ul. broj 3626, k.o. Sušak-Nova

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m² (ID: 200908) – u zakupu Kulturno umjetnička udruga "Jeka Primorja".

Poslovni prostor upisan je u zk.ul. 3626, k.o. Sušak-Nova kao vlasništvo Republike Hrvatske temeljem Zapisnika – Rješenja, posl. br. Z-1/2009/3626 od 18. travnja 2013. godine. Grad Rijeka je protiv Republike Hrvatske pokrenuo postupak radi utvrđenja prava vlasništva, posl. br. P-11/2017, koji je okončan pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda, PŽ-6255/2017 od 25. rujna 2019. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

2. Krešimirova 2/C, sagrađen na k.č. broj 902/1/B, upisan u z.k.ul. broj 2550, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 31 m² (ID: 200109) – u zakupu Hrvatska lutrija d.d..

Poslovni prostor upisan je u zk.ul. 2550, k.o. Rijeka kao vlasništvo Republike Hrvatske temeljem čl. 362. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, iza Društvenog vlasništva bez titulara (ranije nacionalizacija).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti predmetne poslovne prostore te ih predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Kvaternikova 58/A, sagrađen na k.č. broj 5471, upisan u z.k.ul. broj 3626, k.o. Sušak-Nova** (ID: 200908) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m², te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 2/C, sagrađen na k.č. broj 902/1/B, upisan u z.k.ul. broj 2550, k.o. Rijeka** (ID: 200109) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 31 m², te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. i točke 2. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točke 1. i točke 2. ovog Zaključka.