



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-51

Rijeka, 30. 1. 2023.

Gradonačelnik je 30. siječnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove odnosno suvlasničke dijelove stanova:

1. Drage Ščitara 8, stan broj 8, sagrađen na k.č. broj 3230/3, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 742 (etažno vlasništvo E-8). Stan se nalazi II. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 55,90 m² (ID: 36286).

2. Medovićeva 15, stan broj 14, sagrađen na k.č. broj 760/140, k.o. Zamet, z.k.ul. broj 6405 (etažno vlasništvo E-14). Stan se nalazi na V. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 84,60 m² (ID: 24030).

3. Srdoči 57, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-21). Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 57,10 m² (ID: 48494).

4. Srdoči 57, stan broj 2, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-22). Stan se nalazi u prizemlju zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,95 m², u evidenciji Grada Rijeke površine 36,12 m² (ID: 48495).

5. Srdoči 57, stan broj 5, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-25). Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 33,42 m² (ID: 48498).

6. Srdoči 57, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-26). Stan se nalazi na I. katu zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,59 m², u evidenciji Grada Rijeke površine 36,12 m² (ID: 48499).

7. Srdoči 57, stan broj 9, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-29). Stan se nalazi na II. katu zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 35,82 m², u evidenciji Grada Rijeke površine 33,13 m² (ID: 48502).

8. Srdoči 57, stan broj 11, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-31). Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 73,41 m² (ID: 48504).

9. Srdoči 57, stan broj 13, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-33). Stan se nalazi na III. katu zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 35,73 m², u evidenciji Grada Rijeke površine 33,23 m² (ID: 48506).

10. Strossmayerova 11, stan broj 11, sagrađen na k.č. broj 6497, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 4218 (etažno vlasništvo E-11). Stan se nalazi na VI. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 32,73 m² (ID: 32656).

11. Drage Gervaisa 64, stan broj 12 (u zemljišnim knjigama označen kao stan broj 13, sagrađen na k.č. broj 4948, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6224 (etažno vlasništvo E-11). Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,83 m² (ID: 19477).

12. Drage Gervaisa 66, stan broj 32 (u zemljišnim knjigama označen kao stan broj 13), sagrađen na k.č. broj 4948, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6224 (etažno vlasništvo E-32). Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,53 m² (ID: 19498).

13. Ružićeva 24, stan broj 4, sagrađen na k.č. broj 2315/1, k.o. Trsat-sušak, z.k.ul. broj 112. Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, sobice, kuhinje, hodnika i WC-a, ukupne površine 32,97 m².

II. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova odnosno idealnih dijelova stanova iz točke I. (red.br. 1.-12.) ovog zaključka, evidentiranih u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

III. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točke I. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

 **GRADONAČELNIK**

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/23-03/2

URBROJ: 2170-1-17-30-23-1

Rijeka, 25.01.2023. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju stanova iz upravljanja Grada Rijeke i predaji u
posjed Republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILA:

Jasminka Franki

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Tomljanović Gordana

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

I Grad Rijeka upravljao je sa 13 stanova koje je u međuvremenu stekla u vlasništvo Republika Hrvatska.

U konkretnom slučaju radi se o stanovima kojima je Grad Rijeka upravljao kao pravni sljednik Fonda u komunalno stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojemu su tadašnja društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala stanove na gospodarenje.

Sukladno odredbama članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18, dalje u tekstu: Zakon o upravljanju/2013) te članka 56. sada važećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, dalje u tekstu: ZUDI/2018) vlasništvo nad tim stanovima stekla je Republika Hrvatska.

Nadalje, Republika Hrvatska stječe vlasništvo nad stanovima i temeljem odredbe članka 362. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o naknadi). Riječ je o stanovima koji mogu biti predmet naknade prema navedenom Zakonu, a za koje nije podnesen zahtjev za naknadu ili je podnositelj zahtjeva pravomoćno odbijen, ako zakonom nije drugačije propisano.

II U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se stanovi kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) kao i na temelju odredbi članka 65. Zakona o upravljanju/2013. i članka 56. ZUDI/2018, te članka 77. Zakona o naknadi, u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik stanova nema osnove upravljati i raspolagati istima, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj i to kako slijedi:

1. Drage Šćitara 8, stan broj 8, sagrađen na k.č. broj 3230/3, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 742 (etažno vlasništvo E-8)

Stan se nalazi II. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 55,90 m² (ID: 36286) – zaštićeni najmoprimac Jadranka Svaguša.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Z-1/2009-742, od 08. svibnja 2018. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Medovićeva 15, stan broj 14, sagrađen na k.č. broj 760/140, k.o. Zamet, z.k.ul. broj 6405 (etažno vlasništvo E-14)

Stan se nalazi na V. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 84,60 m² (ID: 24030) – korisnik Oldrich Honc.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Z-42152/2018, od 28. ožujka 2019. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

3. Srdoči 57, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-21)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 57,10 m² (ID: 48494) – najmoprimac Edvard Trampuž.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-492/2020-15 od 27. listopada 2021. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

4. Srdoči 57, stan broj 2, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-22)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,95 m² (ID: 48495) – prazan stan, ključevi u Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene.

U evidenciji Grada Rijeke predmetni stan vodi se kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 36,12 m².

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-492/2020-15 od 27. listopada 2021. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

5. Srdoči 57, stan broj 5, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-25)

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 33,42 m² (ID: 48498) – najmoprimac Engli Niseteo.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-492/2020-15 od 27. listopada 2021. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

6. Srdoči 57, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-26)

Stan se nalazi na I. katu zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,59 m² (ID: 48499) – zaštićeni najmoprimac Arzija Škandro.

U evidenciji Grada Rijeke predmetni stan vodi se kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 36,12 m².

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-492/2020-15 od 27. listopada 2021. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

7. Srdoči 57, stan broj 9, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-29)

Stan se nalazi na II. katu zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 35,82 m² (ID: 48502) – najmoprimac Nives Pavlović.

U evidenciji Grada Rijeke predmetni stan vodi se kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 33,13 m².

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-492/2020-15 od 27. listopada 2021. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti. Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

8. Srdoči 57, stan broj 11, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-31)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 73,41 m² (ID: 48504) – najmoprimac Đurđica Rukober.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-492/2020-15 od 27. listopada 2021. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

9. Srdoči 57, stan broj 13, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-33)

Stan se nalazi na III. katu zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 35,73 m² (ID: 48506) – prazan stan, ključevi u Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene.

U evidenciji Grada Rijeke predmetni stan vodi se kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 33,23 m².

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-492/2020-15 od 27. listopada 2021. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

10. Strossmayerova 11, stan broj 11, sagrađen na k.č. broj 6497, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 4218 (etažno vlasništvo E-11)

Stan se nalazi na VI. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 32,73 m² (ID: 32656) – korisnik Senada Osmani.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-411/2019-11 od 26. studenog 2019. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

11. Drage Gervaisa 64, stan broj 12 (u zemljišnim knjigama označen kao stan broj 13, sagrađen na k.č. broj 4948, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6224 (etažno vlasništvo E-11))

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,83 m² (ID: 19477) – najmoprimac Jasna Matijević.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Z-1/2009-6224, od 05. veljače 2020. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

12. Drage Gervaisa 66, stan broj 32 (u zemljišnim knjigama označen kao stan broj 13), sagrađen na k.č. broj 4948, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6224 (etažno vlasništvo E-32)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,53 m² (ID: 19498) – najmoprimac Slavica Nekić Ropuš.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Z-1/2009-6224, od 05. veljače 2020. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

13. Ružičeva 24, stan broj 4, sagrađen na k.č. broj 2315/1, k.o. Trsat-sušak, z.k.ul. broj 112

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, sobice, kuhinje, hodnika i WC-a, ukupne površine 32,97 m² – korisnik Dušan Gvozdić (ex Mileva Todorović).

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige, pod posl.br. Z-1/2009/7/113, od 21. prosinca 2021. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske. Prije upisa Republike Hrvatske kao samovalsnika navedenog stana ista je bila suvlasnik u ½ ijela, dok je u preostalom dijelu bilo upisano društveno vlasništvo bez titulara. Temeljem članka 77. Zakona o naknadi, predmetni je stan pripao u vlasništvo Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed u preostaloj ½ idealnog dijela Republici Hrvatskoj.

Slijedom svega navedenog, predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

I. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove odnosno suvlasničke dijelove stanova:

1. Drage Šćitara 8, stan broj 8, sagrađen na k.č. broj 3230/3, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 742 (etažno vlasništvo E-8)

Stan se nalazi II. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 55,90 m² (ID: 36286).

2. Medovićeva 15, stan broj 14, sagrađen na k.č. broj 760/140, k.o. Zamet, z.k.ul. broj 6405 (etažno vlasništvo E-14)

Stan se nalazi na V. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 84,60 m² (ID: 24030).

3. Srdoči 57, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-21)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 57,10 m² (ID: 48494).

4. Srdoči 57, stan broj 2, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-22)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,95 m², u evidenciji Grada Rijeke površine 36,12 m² (ID: 48495).

5. Srdoči 57, stan broj 5, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-25)

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 33,42 m² (ID: 48498).

6. Srdoči 57, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-26)

Stan se nalazi na I. katu zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,59 m², u evidenciji Grada Rijeke površine 36,12 m² (ID: 48499).

7. Srdoči 57, stan broj 9, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-29)

Stan se nalazi na II. katu zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 35,82 m², u evidenciji Grada Rijeke površine 33,13 m² (ID: 48502).

8. Srdoči 57, stan broj 11, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-31)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 73,41 m² (ID: 48504).

9. Srdoči 57, stan broj 13, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-33)

Stan se nalazi na III. katu zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 35,73 m², u evidenciji Grada Rijeke površine 33,23 m² (ID: 48506).

10. Strossmayerova 11, stan broj 11, sagrađen na k.č. broj 6497, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 4218 (etažno vlasništvo E-11)

Stan se nalazi na VI. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 32,73 m² (ID: 32656).

11. Drage Gervaisa 64, stan broj 12 (u zemljišnim knjigama označen kao stan broj 13, sagrađen na k.č. broj 4948, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6224 (etažno vlasništvo E-11))

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,83 m² (ID: 19477).

12. Drage Gervaisa 66, stan broj 32 (u zemljišnim knjigama označen kao stan broj 13), sagrađen na k.č. broj 4948, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6224 (etažno vlasništvo E-32)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,53 m² (ID: 19498).

13. Ružićeva 24, stan broj 4, sagrađen na k.č. broj 2315/1, k.o. Trsat-sušak, z.k.ul. broj 112

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, sobice, kuhinje, hodnika i WC-a, ukupne površine 32,97 m².

II. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova odnosno idealnih dijelova stanova iz točke I. (red.br. 1.-12.) ovog Zaključka, evidentiranih u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

III. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točke I. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.