



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-23

Rijeka, 14. 2. 2023.

Gradonačelnik je 14. veljače 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika LOKOT d.o.o., iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 3/A, OIB: 82916275062, MB: 1365282 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Užarska 3/A odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 3. ožujka 2023. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom LOKOT d.o.o., iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 3/A, OIB: 82916275062, MB: 1365282 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do dana 3. ožujka 2023. godine.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/16

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 08.02.2023 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u  
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Užarska 3/A**

- Lokot d.o.o., Rijeka, Pavla Rittera Vitezovića 3/A

MATERIJAL IZRADILA:  
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo LOKOT d.o.o., iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 3/A, OIB: 82916275062, MB: 1365282, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Užarska 3/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 10250 sklopljenog dana 15. studenog 2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.72 – djelatnosti trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 118 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 15. prosinca 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. veljače 2023. godine.

Dana 20. siječnja 2022. godine zakupnik se obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti u kojoj navodi da je obzirom na božićne i novogodišnje praznike i godišnje odmone, bilo nemoguće pronaći dostupnu tvrtku koja bi krenula s uređenjem prostora stoga traži odgodu početka obavljanja djelatnosti za 30 dana od ugovorenog datuma početka obavljanja djelatnosti, odnosno do 3. ožujka 2023. godine. Navedeni datum je postavljen u suglasju s Ugovorom o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 4/2023, a koji je sklopljen dana 25. siječnja 2023. godine.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 3. ožujka 2023. godine. Također, napominje se da se ugovorena zakupnina redovno refundira iz uplaćene jamčevine uplaćene u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora, a predmet kojeg je bio predmetni poslovni prostor.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika LOKOT d.o.o., iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 3/A, OIB: 82916275062, MB: 1365282 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Užarska 3/A odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 3. ožujka 2023. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom LOKOT d.o.o., iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 3/A, OIB: 82916275062, MB: 1365282 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do dana 3. ožujka 2023. godine.