



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-47

Rijeka, 30. 1. 2023.

Gradonačelnik je 30. siječnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/19-09/101, URBROJ:2170-01-01-20-19-4) od 21. veljače 2020. godine, označenom kao dio k.č.1550 k.o. Plase, površine 58 m<sup>2</sup>, sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i S. L. kao zakupnika temeljem članka 11. točke 7. ugovora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/6

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 23. siječanj 2023.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Plase  
- S. L.**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je dana 21. veljače 2020. godine sa zakupnikom S. L. sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/19-09/101, URBROJ:2170/01-01-20-19-4 na dijelu grunt.k.č.1550 k.o. Plase, površine 58 m2 u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na adresi Lipa 54/1 na rok od 10 godina, odnosno do 27. veljače 2030. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 1146G.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:024-02/22-01/107-27, URBROJ:2170-1-15-00-22-74 od 21.prosinca 2022. godine, dana 02. prosinca 2022. godine je između Grada Rijeke te S. L. sklopljen kupoprodajni ugovor nekretnine u k.o. Plase označene kao k.č.br.1550/2 površine 61 m2 (nastala cijepanjem od k.č.br.1550 iste k.o.) koja u naravi predstavljaju zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta.

Budući da je zakupnik za zemljište koje je bilo predmet zakupa u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, ispunjen je uvjet za raskid ugovora o zakupu zemljišta od 21. veljače 2020. godine sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i S. L. kao zakupnika, a sve sukladno članku 11. točki 7. ugovora, odnosno zbog privođenja zemljišta trajnoj namjeni.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedećeg

## **Z A K L J U Č K A**

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/19-09/101, URBROJ:2170-01-01-20-19-4 od 21.2.2020. godine, označenom kao dio k.č.1550 k.o. Plase, površine 58 m2, sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i S. L. kao zakupnika temeljem članka 11. točke 7. ugovora.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

## Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

### Katastarski plan k.o. Zamet

