



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-14

Rijeka, 14. 2. 2023.

Gradonačelnik je 14. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa trgovačkim društvom CVJEČARSTVO d.o.o. Rijeka Škurinjska cesta 1 i trgovačkim društvom DRENOVA BOK d.o.o. Rijeka, Ivana Žorža 60, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Drenova, označenom kao:

- k.č.br. 1364/2 površine 509 m², suvlasništvo CVJEČARSTVO d.o.o. Rijeka u 122/300 dijela i DRENOVA BOK d.o.o. Rijeka u 61/300 dijela,

- k.č.br. 1366/6 površine 39 m², suvlasništvo CVJEČARSTVO d.o.o. Rijeka u 1/3 dijela i DRENOVA BOK d.o.o. Rijeka, u 2/3 dijela, koje čine dio pristupne ulice s okretištem planske oznake U-1.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/19

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 08. veljača 2023.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - Cvjećarstvo d.o.o. i dr.
Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva na zemljištu
u k.o. Drenova bez naknade**

Izradila:
Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva S. M. i Cvječarstva d.o.o. Rijeka, kao investitora, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/17-01/19, URBROJ: 2170/01-13-01-18-13 od 09.02.2018. godine i rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000033, URBROJ: 2170/01-13-01-21-0004 od 11.05.2021. godine za građenje pristupne ulice s okretištem, Drenova – Bok (I i II faza) planske oznake U-1, prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Drenova – Bok („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/15).

Sukladno parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena (koji još nije proveden u zemljišnoj knjizi) građevnu česticu predmetne prometnice čine:

- k.č.br. 1343/114 površine 369 m², k.č.br. 1343/109 površine 65 m², k.č.br. 1343/116 površine 4 m², vlasništvo Grada Rijeke,
- k.č.br. 1364/2 površine 509 m², suvlasništvo Grada Rijeke u 117/300 dijela, Drenova Bok d.o.o. Rijeka u 122/300 dijela i Cvječarstvo d.o.o. Rijeka u 61/300 dijela,
- k.č.br. 1366/6 površine 39 m², vlasništvo Drenova Bok d.o.o. Rijeka u 2/3 dijela i Cvječarstvo d.o.o. Rijeka u 1/3 dijela.

Na temelju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: 360-03/17-02/34, URBROJ: 2170/01-02-10-17-6 od 27.11. 2017. godine i Dodatka 1. Ugovoru od 09.07.2019. godine, sklopljenog između Grada Rijeke, s jedne strane i S. M., Cvječarstva d.o.o. Rijeka i Drenova Bok d.o.o. Rijeka, kao investitora, investitor je dužan po dovršetku svih radova u svezi gradnje ceste i u krajnjem roku od 30 dana po ishođenju uporabne dozvole za cestu istu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu bez ikakvih daljnjih potraživanja. Osim toga, za uris ceste i ishođenje uporabne dozvole nužno da u katastru nekretnina sve nekretnine koje čine građevnu česticu nerazvrstane ceste budu u istom režimu vlasništva.

Stoga su se Drenova Bok d.o.o. Rijeka i Cvječarstvo d.o.o. Rijeka, obratili su se Gradu Rijeci sa prijedlogom za sklapanje ugovora kojim bi Gradu Rijeci prenijeli u vlasništvo, bez plaćanja naknade, svoje suvlasničke dijelove zemljišta označenog kao k.č.br. 1364/2 površine 509 m² i k.č.br. 1366/6 površine 39 m², obje u k.o. Drenova, ukupne površine suvlasničkih dijelova 349,50 m².

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23) vrijednost predmetnog zemljišta (III zona, javna namjena-cesta i javno prometne površine) iznosi 46,45 EUR/m² što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 350,00 HRK/m², odnosno za 349,5 m², sveukupno 16.234,28 EUR (122.325,00 HRK).

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeću

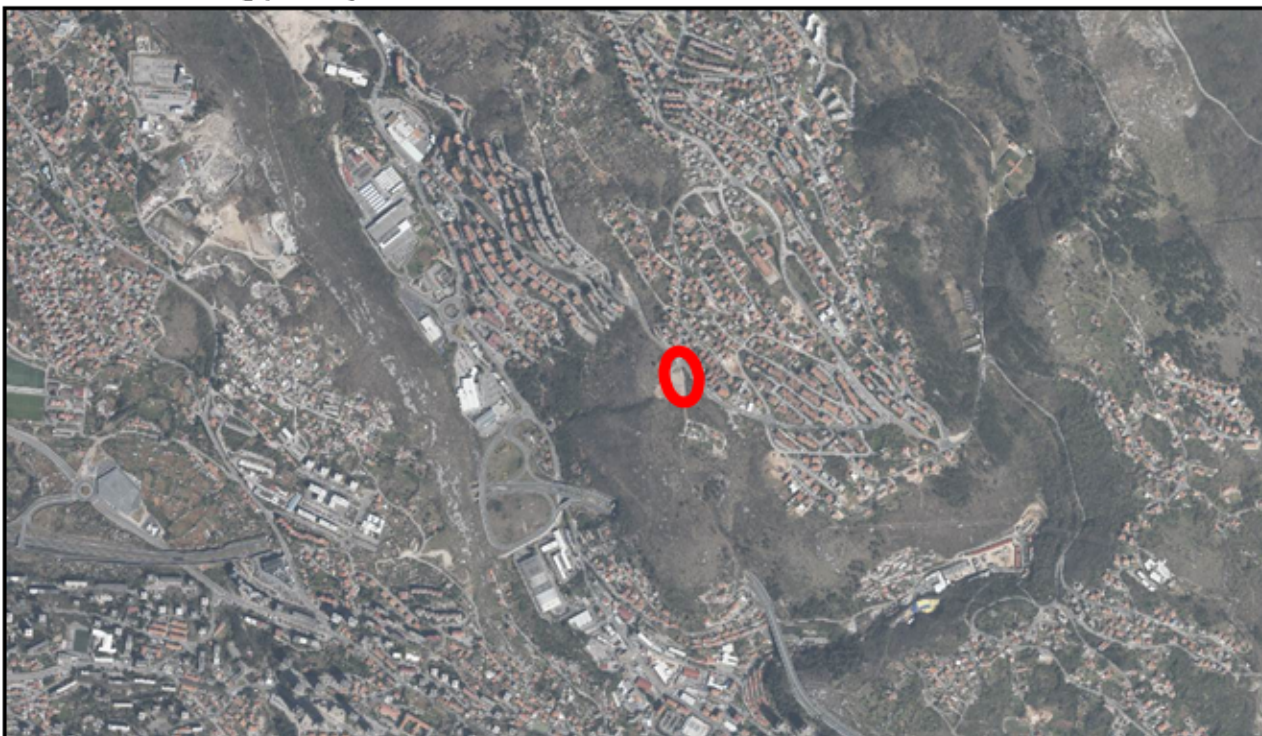
ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa trgovačkim društvom CVJEČARSTVO d.o.o. Rijeka Škurinjska cesta 1 i trgovačkim društvom DRENOVA BOK d.o.o. Rijeka, Ivana Žorža 60, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Drenova, označenom kao:

- k.č.br. 1364/2 površine 509 m², suvlasništvo CVJEČARSTVO d.o.o. Rijeka u 122/300 dijela i DRENOVA BOK d.o.o. Rijeka u 61/300 dijela,
- k.č.br. 1366/6 površine 39 m², suvlasništvo CVJEČARSTVO d.o.o. Rijeka u 1/3 dijela i DRENOVA BOK d.o.o. Rijeka, u 2/3 dijela, koje čine dio pristupne ulice s okretištem planske oznake U-1.

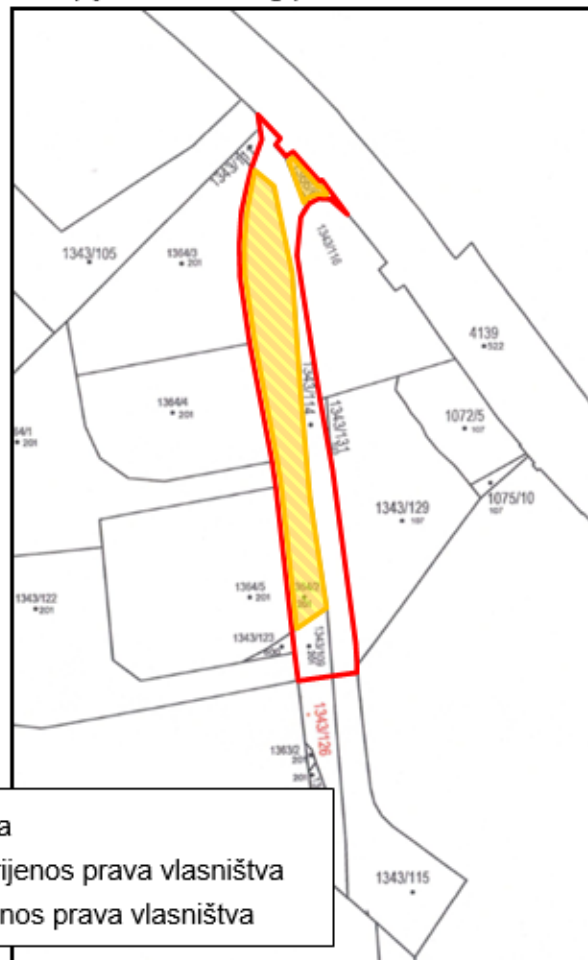
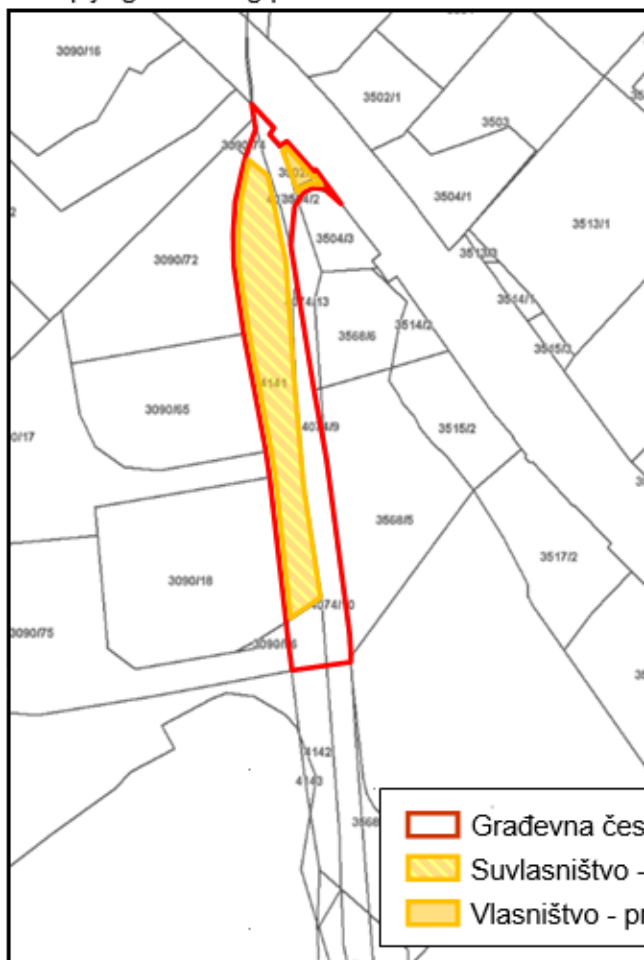
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

Kopija katastarskog plana



- ▭ Građevna čestica
- ▨ Suvlasništvo - prijenos prava vlasništva
- ▩ Vlasništvo - prijenos prava vlasništva