



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-49

Rijeka, 30. 1. 2023.

Gradonačelnik je 30. siječnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa Učeničkim domom Kvarner, Rijeka, Vukovarska 12, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva, temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo, bez plaćanja naknade, zemljište u k.o. Rijeka, označeno kao k.č.br. 1741/4 površine 593 m², upisano u z.k.ul. 12657, koje sukladno rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/20-01/000288) od 08. listopada 2020. godine, predstavlja dio građevne čestice školske sportske dvorane medicinske škole.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/10

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 27. siječanj 2023.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Učenički dom Kvarner, Rijeka
- Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva zemljišta u k.o. Rijeka,

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 26.11.2018. godine i Dodatka Ugovoru o osnivanju prava građenja od 29.03.2019. godine sklopljenih između Grada Rijeke, kao vlasnika zemljišta i Primorsko-goranske županije, kao nositelja prava građenja, Primorsko-goranska županija je stekla pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č.br. 1742 površine 4.685 m², k.o. Rijeka (nastala spajanjem k.č.br. 1741/2 od 739 čhv i k.č.br. 1742 od 568 čhv, upisane u z.k.ul. 5101, k.o. Rijeka), na rok od 100 godine, bez plaćanja naknade, sve u svrhu izgradnje školsko sportske dvorane s potrebnim pratećim objektima u kompleksu medicinske škole i Doma učenika Rijeka.

Nakon sklapanja navedenih ugovora i izdavanja građevinske dozvole za izgradnju školsko sportske dvorane, nastupile su okolnosti koje su dovele do promjene u pogledu površine i oblika građevne čestice, slijedom čega je izdano rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000288 od 08.10.2020. godine, slijedom koje predmetnu građevnu česticu sada čine zemljišno-knjižne k.č.br. 1742/1 površine 1938 m², k.o. Rijeka u vlasništvu Grada Rijeke i k.č.br. 1741/4 površine 593 m², k.o. Rijeka, u vlasništvu Učeničkog doma Kvarner.

Obzirom da je radi evidentiranja građevine potrebno objediniti čestice, a za objedinjavanje je nužno da sve nekretnine koje čine građevnu česticu budu u istom režimu vlasništva, Primorsko-goranska županija kao osnivač Učeničkog doma Kvarner, obratila se Gradu Rijeci sa prijedlogom za prijenos prava vlasništva k.č.br. 1741/4 površine 593 m², upisane u z.k.ul. 12657, k.o. Rijeka, sa Učeničkog doma Kvarner, na Grad Rijeku, bez plaćanja naknade.

Nakon što se izvrši prijenos prava vlasništva, postojeći Ugovor o osnivanju prava građenja i Dodatak Ugovoru o osnivanju prava građenja, staviti će se van snage, te će Grad Rijeka sa Primorsko-goranskom županijom sklopiti novi Ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 1742/1 površine 1938 m² i k.č.br. 1741/4 površine 593 m², k.o. Rijeka.

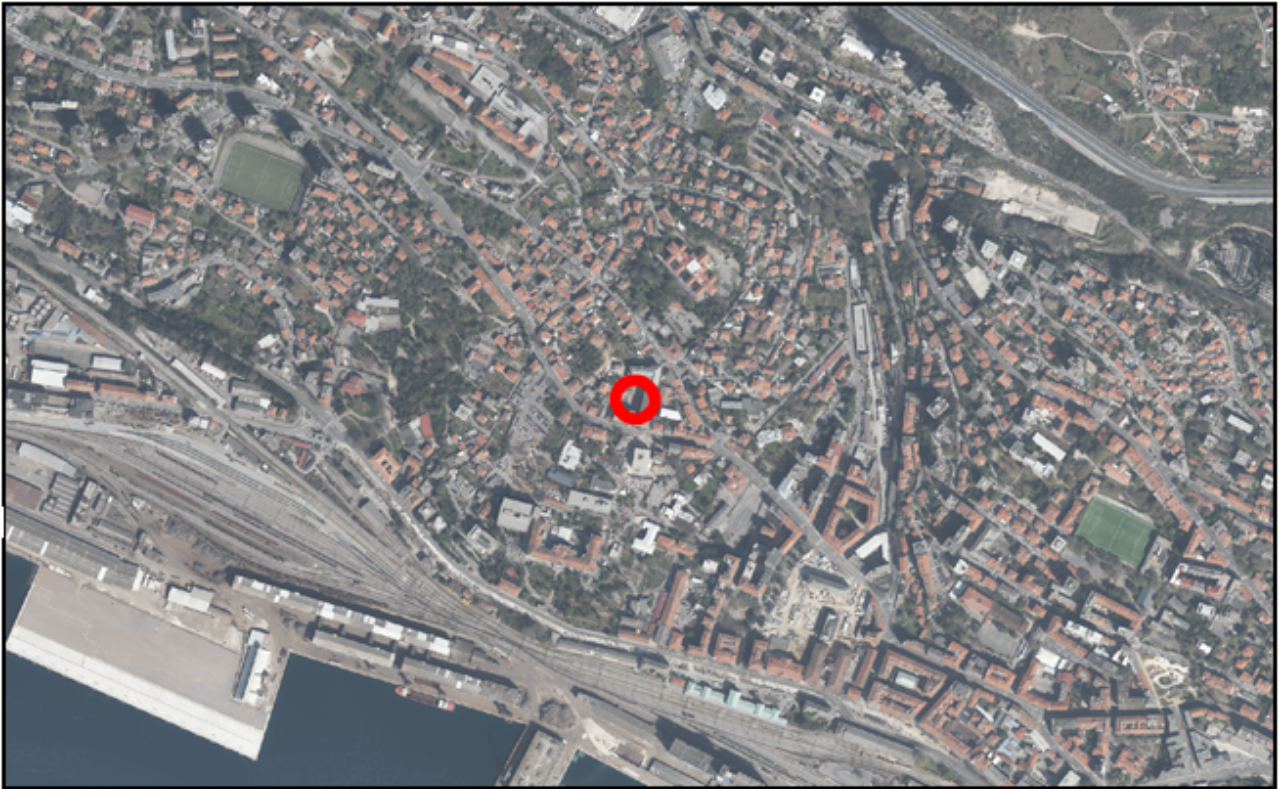
Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa Učeničkim domom Kvarner, Rijeka, Vukovarska 12, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva, temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo, bez plaćanja naknade, zemljište u k.o. Rijeka, označeno kao k.č.br. 1741/4 površine 593 m², upisano u z.k.ul. 12657, koje sukladno rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000288 od 08.10.2020. godine, predstavlja dio građevne čestice školske sportske dvorane medicinske škole.

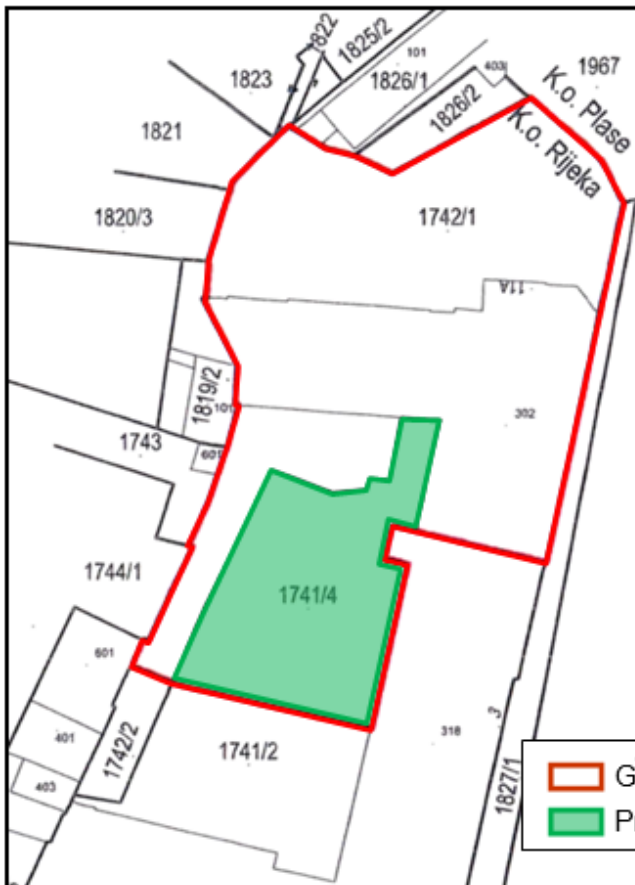
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

Kopija katastarskog plana



-  Građevna čestica
-  Prijenos prava vlasništva