



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-52

Rijeka, 30. 1. 2023.

Gradonačelnik je 30. siječnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvata se zahtjev zakupnika YLANG – YLANG d.o.o. iz Rijeke, Dolac 8, OIB: 99415457524, MB: 2879093, da u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Dolac 8, umjesto djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran, (šifra djelatnosti prema NKD: 56.10), djelatnosti keteringa (šifra djelatnosti prema NKD: 56.21) i djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: noćni klub (šifra djelatnosti prema NKD: 56.30), obavlja samo djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: noćni klub (šifra djelatnosti prema NKD: 56.30), uz plaćanje zakupnine u iznosu od 12,10 €/m<sup>2</sup>, ali uz obvezu zakupnika da snosi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru i bez prava na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora te uz obvezu ishođenja minimalno tehničkih uvjeta vlastitim sredstvima, bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izradi Dodatak Ugovora o Ugovora o zakupu kojim će se regulirati promjena djelatnosti.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Ane Mesić, Petra Đurića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/23-02/10

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 27.01.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: YLANG YLANG d.o.o., Rijeka, Dolac 8**  
**- promjena djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Dolac 8**

**MATERIJAL IZRADILI:**

Ana Mesić

Petar Đurić

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

YLANG – YLANG d.o.o., iz Rijeke, Dolac 8, OIB: 99415457524, MB: 2879093, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Dolac 8, u suterenu i prizemlju zgrade, ukupne površine 209 m<sup>2</sup> koji se nalazi u I zoni. Zakupnik predmetni poslovni prostor koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 10248 od 10. studenog 2022. godine, za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran, (šifra djelatnosti prema NKD: 56.10) djelatnosti cateringa (šifra djelatnosti prema NKD: 56.21) i djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: noćni klub (šifra djelatnosti prema NKD: 56.30), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,10 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa na određeno vrijeme od 10 godina.

Dana 28. lipnja 2022. godine zakupnik se obratio zahtjevom za promjenom djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, na način da se ugovorena djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran, (šifra djelatnosti prema NKD: 56.10) djelatnosti cateringa (šifra djelatnosti prema NKD: 56.21) i djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: noćni klub (šifra djelatnosti prema NKD: 56.30) promjeni samo na djelatnost pripreme i usluživanja pića, vrste: noćni klub (šifra djelatnosti prema NKD: 56.30).

Kako je postavljeni zahtjev u suglasju s odredbom članka 12. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/21) Povjerenstvo za poslovni prostor je za predloženu promjenu djelatnosti dalo pozitivno mišljenje, uz uvjet da se ugovorena zakupnina ne mijenja i iznosi 12,10 €/m<sup>2</sup> te da je zakupnik dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove aktivnosti u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora, te da ishodi minimalno tehničke uvjete vlastitim sredstvima bez obveza Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da zakupnik ugovorenu djelatnost obavlja više od godinu dana te da nema evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu Grada.

Sljedom navedenog, uzimajući u obzir da su ispunjeni svi uvjeti sukladno odredbi članka 12. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/21), da je gore navedeno Povjerenstvo dalo pozitivno mišljenje, da je riječ o dugogodišnjem urednom zakupniku, stručne službe su mišljenja da se predmetnom zahtjevu zakupnika za promjenu djelatnosti može udovoljiti.

Sljedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) :

1.Prihvća se zahtjev zakupnika YLANG – YLANG d.o.o., iz Rijeke, Dolac 8, OIB: 99415457524, MB: 2879093, da u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Dolac 8, umjesto djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran, (šifra djelatnosti prema NKD: 56.10), djelatnosti cateringa (šifra djelatnosti prema NKD: 56.21) i djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: noćni klub (šifra djelatnosti prema NKD: 56.30), obavlja samo djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: noćni klub (šifra djelatnosti prema NKD: 56.30), uz plaćanje zakupnine u iznosu od 12,10 €/m<sup>2</sup>, ali uz obvezu zakupnika da snosi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u

poslovnom prostoru i bez prava na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora te uz obvezu ishođenja minimalno tehničkih uvjeta vlastitim sredstvima, bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

2.Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izradi Dodatak Ugovora o Ugovora o zakupu kojim će se regulirati promjena djelatnosti.