



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/17-32

URBROJ: 2170-1-15-00-23-20

Rijeka, 7. 2. 2023.

Gradonačelnik je 7. veljače 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekta (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/23-04/4

URBROJ: 2170-1-02-20-23-1

Rijeka, 03.02.2023.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET:** Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

**MATERIJAL IZRADILA:**

Branislava Dželajlija

**VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE**

Željko Vitas

**PROČELNICA**

Maja Malnar



## OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19) utvrđeno je da se površine javne namjene daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m<sup>2</sup>,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
  - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje dvije lokacije za koje ističe ugovor o davanju na korištenje za postavu privremenog objekta za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva

Na lokaciji pod rednim brojem 1. Natječaja, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na rok do 5 godina, temeljem članka 12. stavka 2.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekta (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19). i Zaključka Gradonačelnika \_\_\_\_\_ godine, objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

**za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke**

### 1. PREDMET NATJEČAJA:

Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici ima pravo prvenstva:

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)  | k.č.   | k.o.     | pov. lok. m <sup>2</sup> | max. pov. objekta m <sup>2</sup> | Djelatnost                                   | Zona | Početna mjesečna naknada €/m <sup>2</sup> kn/m <sup>2</sup> |
|----------|--|--------|----------|--------------------------|----------------------------------|--|------|---|
| 1.1.     | TURKOVO 23/10 /lokacija se nalazi na jugu platoa autobusnog okretišta/ | 2938/2 | Marinići | 40,04                    | 25,56                            | ugostiteljstvo i prodaja pekarskih proizvoda | 6    | 3,32 €<br>25,00 kn  |
| 1.2.     | ISTARSKA 43 /lokacija se nalazi jugoistočno od zgrade poliklinike/     | 1922/1 | Zamet    | 36                       | 36                               | ugostiteljstvo                               | 5    | 3,58 €<br>27,00 kn  |

primjena fiksnog tečaja konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna.

### 2. Uvjeti natječaja:

- Na lokaciji iz točke 1. nalaze se privremeni objekti ranijih korisnika. Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene ako:
  - udovoljava svim uvjetima natječaja,
  - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
  - prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok do 5 godina.
- Obveza je korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
  - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
  - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411

- za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

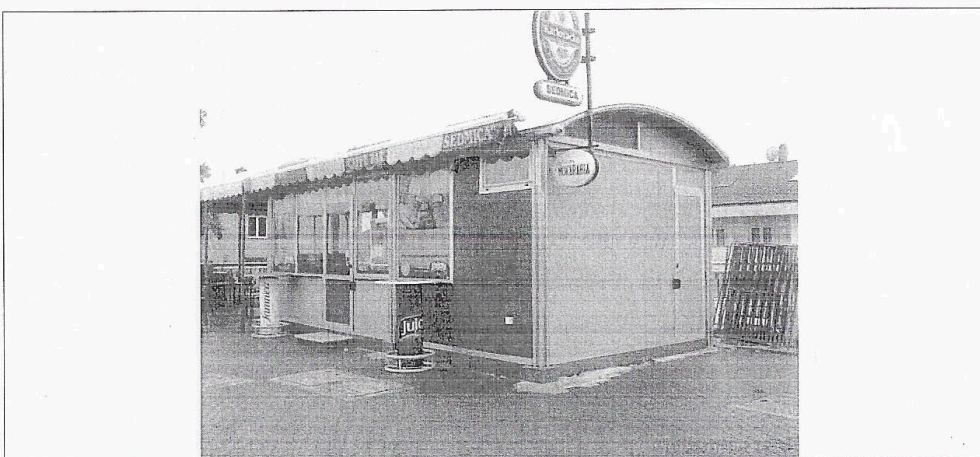
- **Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.1. natječaja iznosi 159,43 € odnosno 1.201,20 kn.**
- **Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2. natječaja iznosi 154,81 € odnosno 1.166,40 kn.**

**3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
  - ponuđenu naknadu bez korištenja po m<sup>2</sup> korištenja izraženu u eurima i kunama
  - dokaz o uplati jamčevine.
4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA (KIOSCI I MONTAŽNI OBJEKTI) NA PODRUČJU GRADA RIJEKE, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do \_\_\_\_\_ 2023. godine do 12,30 sati, bez obzira na način dostave.
6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
8. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, s početkom u 12,30 sati.
9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.
- 10. Kriteriji za odabir:**
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
  - U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
  - Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
- 11. Napomene:**
- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.
  - Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
  - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
  - Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
  - Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401 ili 209-345.

PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – „KIOSCI“ prosinac 2015.  
**TURKOVO 23/10**

| LOKACIJA                                  |  | OBJEKAT  |  |
|---|--|--|--|
| Katastarska čestica                       | 2938/2   | Vrsta objekta  | kiosk - montažni                                     |
| Katastarska općina                        | Marinčići  | Namjena  | ugostiteljstvo i prodaja pekarskih proizvoda         |
| Detaljan opis lokacije                    | lokacija se nalazi na jugu platoa autobusnog okretišta | Površina objekta u m <sup>2</sup> (maksimalna površina objekta za nove lokacije) | <b>25,56 m<sup>2</sup></b>                           |
| Površina za davanje u zakup               | <b>40,04 m<sup>2</sup></b>                             | Smještaj na lokaciji   | objekat je smješten na jugozapadnom dijelu platoa    |
| Zona naplate                              | 5  | NAPOMENA:  | ne dozvoljava se postava konzolnih reklamnih natpisa |
| Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija) | postojeća  |  |  |
| Važeća planska dokumentacija              | DPU područja Pehlin                                    |  |  |



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2015. godine

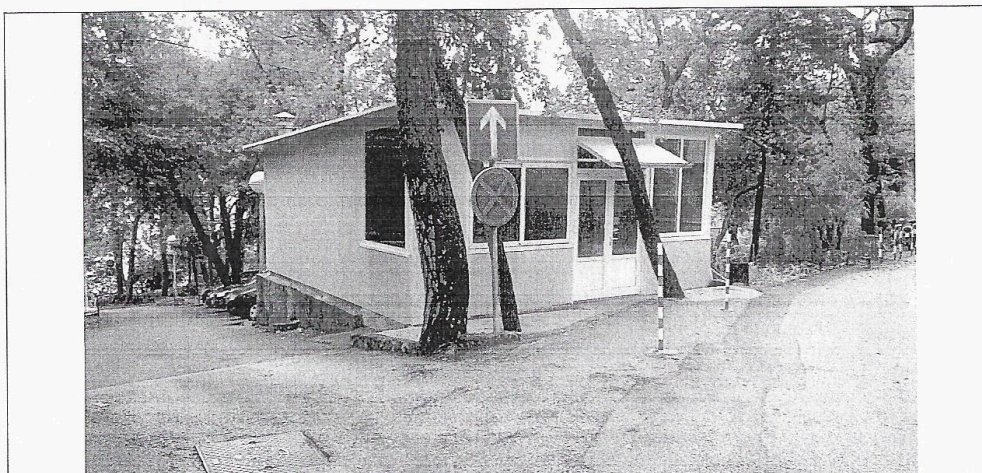


ODJEL GRADSKÉ UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

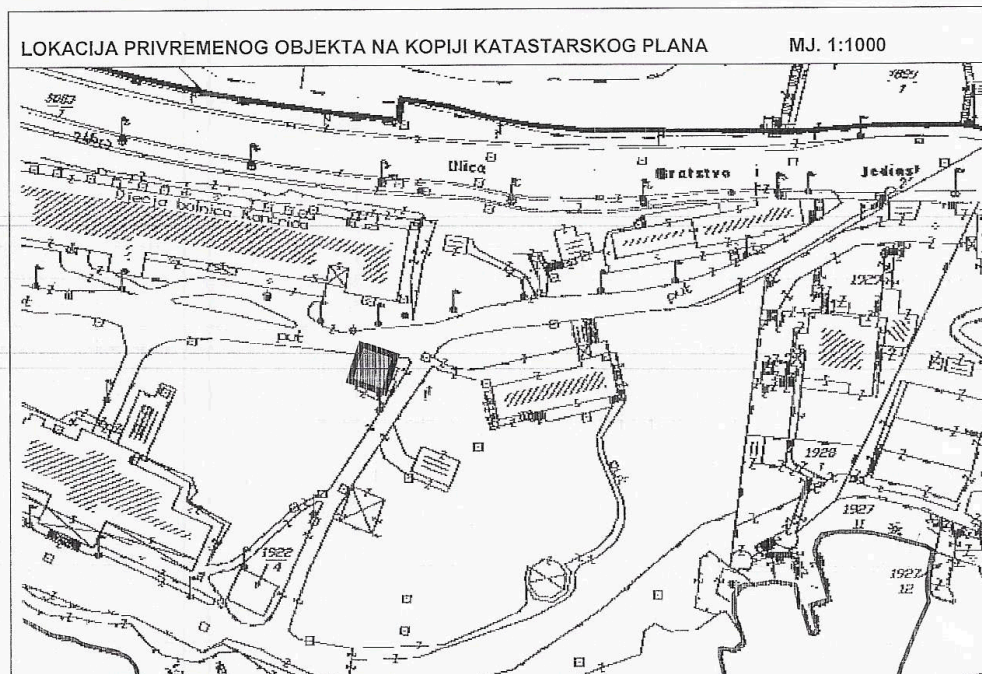
Dopuna Plana lokacija – rujan 2012.

### LOKACIJA ISTARSKA 43

| LOKACIJA                                  |  | OBJEKAT                           |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| Katastarska čestica                       | 1922/1   | Vrsta objekta                     | kiosk - montažni                         |
| Katastarska općina                        | Zamet  | Namjena                           | ugostiteljstvo                           |
| Detaljan opis lokacije                    | lokacija se nalazi jugoistočno od zgrade poliklinike | Površina objekta u m <sup>2</sup> | <b>36,00 m<sup>2</sup></b>               |
| Površina za davanje u zakup               | <b>36,00 m<sup>2</sup></b>                           | Smještaj na lokaciji              | objekat je smješten na postojećem platou |
| Zona naplate                              | 3  | NAPOMENA:                         |  |
| Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija) | postojeća  |                                   |  |
| Važeća planska dokumentacija              | GUP  |                                   |  |



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz rujna 2012. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM