



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-46

Rijeka, 30. 1. 2023.

Gradonačelnik je 30. siječnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Stadion Kantrida d.o.o. sklopit će Dodatak 4. Predugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenom 03.07.2014. godine kojim će se, za izradu potrebne projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida kao obaveze Stadiona Kantrida d.o.o. (članak 13. stavak 1. točka 2. Predugovora), utvrditi rok do 31. ožujka 2024. godine.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/8

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 26. siječanj 2023.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Grad Rijeka – Stadion Kantrida d.o.o.
prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka 4. Predugovoru o osnivanju prava
građenja od 03.07.2014.godine.

Izradila :
Jasna Klarić, dipl.iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka i TD Stadion Kantrida d.o.o. sklopili su dana 03. srpnja 2014. godine Predugovor o osnivanju prava građenja kojim su regulirali međusobna prava i obveze u svezi realizacije prava građenja i izgradnje/rekonstrukcije postojećeg nogometnog stadiona i prometne i komunalne infrastrukture na Kantridi te izgradnje nogometnog kampa na lokaciji Rujevica (u daljnjem tekstu : Predugovor).

Dana 16.02.2016. godine sklopljen je Dodatak 1. Predugovoru kojim su iz predugovora izbrisane odredbe koje su se odnosile na lokaciju Rujevica, nakon čega je za izgradnju nogometnog kampa na Rujevici sklopljen ugovor kojim je Stadion Kantrida d.o.o. stekao vlasništvo zemljišta na Rujevici, tako da su predmet Predugovora nadalje ostala samo prava i obveze glede realizacije izgradnje na lokaciji Kantrida.

Dana 24.01.2019. godine sklopljen je Dodatak 2. Predugovora a dana 31.03.2021. godine Dodatak 3. temeljem kojeg je rok za izradu projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za gradnju/rekonstrukciju postojećeg stadiona na Kantridi produljen za 24 mjeseca odnosno do 31.03.2023. godine.

Glavni ugovor o pravu građenja ugovorne strane obvezale su se sklopiti u roku od 15 dana od izrade geodetskog projekta koji je sastavni dio dokumentacije za građenje pa je investitor kao prvu obvezu imao izradu projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje lokacijske i građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida.

U realizaciji predugovora, investitor je u suradnji s Gradom radio na izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stadiona Kantrida, u sklopu čega je izveo i potrebna mjerenja, ispitivanja tla, ispitivanja stjenske mase i drugo.

Stadion Kantrida d.o.o. obratio se zamolbom za produljenje roka za dodatna 24 mjeseca.

U zamolbi se ističe da Stadion Kantrida i dalje iskazuje svoju spremnost i namjeru realizacije projekta ali da je u proteklom razdoblju, zbog izbivanja pandemije te nastavno tome gospodarskih poremećaja, bilo uvelike otežano poduzimanje bilo kakvih konkretnih poslovnih aktivnosti na projektu. Također se ističe da Stadion Kantrida d.o.o. trenutno vodi intenzivne pregovore s fondovima oko realizacije predmetnog projekta pa je produljenje roka nužnost za mogući dogovor o realizaciji projekta.

Člankom 16. sklopljenog Predugovora predviđeno je da se, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rokovi mogu sporazumno produžiti.

Smatramo da se iznesene okolnosti mogu smatrati objektivnim, ali da je, s obzirom na protek vremena od sklapanja Predugovora, opravdano produženje roka za 12 mjeseci a ne za traženih 24 mjeseca. S obzirom da važeći rok traje do 31.03.2023. godine, predlaže se sklapanje Dodatka kojim će se rok za ispunjenje obveze odrediti datumski – do 31.03.2024. godine.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka i Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti će Dodatak 4. Predugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenom 03.07.2014. godine kojim će se, za izradu potrebne projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida kao obaveze Stadiona Kantrida d.o.o. (članak 13. stavak 1. točka 2. Predugovora) utvrditi rok – do 31.03.2024.godine.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.