



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-28

Rijeka, 20. 2. 2023.

Gradonačelnik je 20. veljače 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa Sveučilištem u Rijeci, Trg Braće Mažuranića 10, sklopiti Dodatak ugovora o pravu građenja na česticama u k.o. Sušak-Nova i to na:

- k.č. br. 1449/36, površine 1.961 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3.912,
- k.č. br. 1449/27, površine 1.287 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912,
- k.č. br. 1449/28, površine 7.243 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912,
- k.č. br. 1449/37, površine 2.689 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912,
- k.č. br. 1449/29, površine 2.752 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912,
- k.č. br. 1449/30, površine 7.652 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912,
- k.č. br. 1449/31, površine 3.240 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912,
- k.č. br. 1449/32, površine 8.715 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912,
- k.č. br. 1449/33, površine 999 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912,
- k.č. br. 1449/9, površine 852 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912,
- k.č. br. 1447/4, površine 5.540 m<sup>2</sup>, zk.ul. 302 i
- k.č. br. 1447/1, površine 49.659 m<sup>2</sup>, zk.ul. 302,

sve radi izgradnje objekata na građevnim česticama planiranim Detaljnim planom uređenja Sveučilišnog Kampusu i KBC na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) planskih oznaka D5-22, Z1-11, D5-19, Z1-9, Z1-12, D5-20, Z1-10, D5-18, D5-17, PP-5, R1-1 i dio R1-3.

2. Rok za početak izgradnje iznosi 10 godina od dana sklapanja Dodatka ugovora o pravu građenja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje Dodatka ugovora o pravu građenja, sukladno utvrđenom u prijedlogu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/27

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 15. veljača 2023.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

**SVEUČILIŠTE U RIJECI**

**Prijedlog Odluke o sklapanju dodatka ugovora osnivanju prava građenja**

Izradila:  
Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:  
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka i Sveučilište u Rijeci dana 03.12.2013. godine sklopili su, u svrhu realizacije II. faze Kampusa Sveučilišta u Rijeci i korištenja sredstava iz fondova Europske unije, ugovor o osnivanju prava građenja za lokaciju na Sušaku u koji zahvat su ušli tada dijelovi novoformiranih čestica u k.o. Sušak (n.i.), a koji dijelovi su ulazili u zahvat II. faze planiranih građevnih čestica urbanističkih oznaka sukladno Detaljnom planu uređenja područja Sveučilišnog kampusu i KBC na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05) i to: D5-17, D5-18, D5-19, D5-20, D5-22 namjene (Javna i društvena namjena – visoko učilište), Z1-9, Z1-10, Z1-11, Z1-12 namjene (Javne zelene površine - javni park) R1-1, R1-3 namjene (dio) (Športsko-rekreacijska namjena – Šport) i PP-5 namjene (Javna namjena – pješačka površina).

Sveučilište u Rijeci obratilo se Gradu Rijeci za sklapanjem Dodatka ugovora o osnivanju prava građenje obzirom da su se, provedbom parcelacijskih elaborata u zemljišnim knjigama odnosno nastankom čestica, stekli Uvjeti za sklapanje istoga, a i kako bi Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta, sukladno čl. 7. Ugovora o osnivanju prava građenja, mogao Sveučilištu u Rijeci kao nositelju prava građenja izdati tabularnu izjavu podobnu za upis prava građenja u zemljišnim knjigama.

Predmetnim Dodatkom potrebno je korigirati podatak o početku izgradnje Kampusu (faza II) na način da rok od 10 godina počinje teći od dana sklapanja Dodatka ugovora, kako je bilo i predlagano u obrazloženju prijedloga odluke iz 2013. godine, a ne od dana sklapanja Ugovora kako je omaškom navedeno u predmetnom ugovoru.

Slijedom navedenog, sukladno Ugovoru o osnivanju prava građenja od 03.12.2013. godine, Dodatak ugovora sklopit će se se radi osnivanja prava građenja na česticama u k.o. Sušak-Nova i to na:

- k.č. br. 1449/36, površine 1.961 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake D5-22)
- k.č. br. 1449/27, površine 1.287 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake Z1-11)
- k.č. br. 1449/28, površine 7.243 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake D5-19)
- k.č. br. 1449/37, površine 2.689 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake Z1-9)
- k.č. br. 1449/29, površine 2.752 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake Z1-12)
- k.č. br. 1449/30, površine 7.652 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake D5-20)
- k.č. br. 1449/31, površine 3.240 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake Z1-10)
- k.č. br. 1449/32, površine 8.715 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake D5-18)
- k.č. br. 1449/33, površine 999 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake D5-17)
- k.č. br. 1449/9, površine 852 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912 (građevna čestica planske oznake PP-5)
- k.č. br. 1447/4, površine 5.540 m<sup>2</sup>, zk.ul. 302 (građevna čestica planske oznake R1-1)
- k.č. br. 1447/1, površine 49.659 m<sup>2</sup>, zk.ul. 302 (dio građevne čestice planske oznake R1-3)

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo, da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem članka 23. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13; „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14)

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa Sveučilištem u Rijeci, Trg Braće Mažuranića 10, sklopiti Dodatak ugovora o pravu građenja na česticama u k.o. Sušak-Nova i to na: k.č. br. 1449/36, površine 1.961 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1449/27, površine 1.287 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1449/28, površine 7.243 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1449/37, površine 2.689 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1449/29, površine 2.752 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1449/30, površine 7.652 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1449/31, površine 3.240 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1449/32, površine 8.715 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1449/33, površine 999 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1449/9, površine 852 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3912, k.č. br. 1447/4, površine 5.540 m<sup>2</sup>, zk.ul. 302 i k.č. br. 1447/1, površine 49.659 m<sup>2</sup>, zk.ul. 302, sve radi izgradnje objekata na građevnim česticama planiranim Detaljnim planom uređenja Sveučilišnog Kampusu i KBC na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) planskih oznaka D5-22, Z1-11, D5-19, Z1-9, Z1-12, D5-20, Z1-10, D5-18, D5-17, PP-5, R1-1 i dio R1-3.

2. Rok za početak izgradnje iznosi 10 godina od dana sklapnja Dodatka ugovora o pravu građenja.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje Dodatka ugovora o pravu građenja, sukladno prijedlogu odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana – nova izmjera

