



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-15

Rijeka, 14. 2. 2023.

Gradonačelnik je 14. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje dodatka ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/20-09/167, URBROJ:2170/01-01-20-21-7) sklopljenog dana 2. lipnja 2021. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te M. D. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 212 m² na 87 m² te iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 3.180,00 kn, odnosno 422,06 EUR na 173,13 EUR, odnosno 1.304,45 kn, a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/21

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 09. veljača 2023.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju dodatka ugovoru o zakupu zemljišta u k.o. Srdoči – M.D.

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 2.6.2021. godine sa zakupnikom M. D. sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.br.736/4 k.o. Srdoči, površine 212 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe, a nalazi se izvan građevne čestice, interne oznake 1252G na rok od 10 godina, odnosno do 1.6.2031. godine.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:024-02/22-01/126, URBROJ:2170-1-15-00-22-33 od 22.12.2022. godine, a nakon prethodno provedenog javnog natječaja, Grad Rijeka je dana 24.1.2023. godine s istom strankom sklopio kupoprodajni ugovor zemljišta označenog kao k.č.br.734/14 k.o. Srdoči, površine 125 m². Nekretnina koja je predmet kupoprodajnog ugovora, parcelacijom je nastala od k.č.br.736/4 iste k.o. koju je zakupnik imao u zakupu.

Budući da je dio zemljišta koje je bilo predmet zakupa prodano i da je za njega plaćen prvi obrok kupoprodajne cijene, potrebno je sa zakupnikom regulirati korištenje preostalog dijela zemljišta u površini od 87 m² na način da se sklopi Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se smanjila površina zakupa s dosadašnjih 212 m² na 87 m², te smanjio iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 3.180,00 kn, odnosno 422,06 EUR na 173,13 EUR, odnosno 1.304,45 kn, a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK. Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje dodatka ugovoru o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/20-09/167, URBROJ:2170/01-01-20-21-7 sklopljenog dana 2.6.2021. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te M. D. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 212 m² na 87 m², te iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 3.180,00 kn, odnosno 422,06 EUR na 173,13 EUR, odnosno 1.304,45 kn, a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta k.o. Zamet

