



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-18

Rijeka, 14. 2. 2023.

Gradonačelnik je 14. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se zamolba A. Z. M. za odgodu predaje stana broj 14 u Rijeci na adresi Meštrovićeva 34 u posjed Gradu Rijeci, prazan od osoba i svih stvari, do 30.06.2023. godine do kada se ista obvezuje na podmirenje svih troškova stanovanja zaključno do dana predaje.

2. Ukoliko A. Z. M. ne postupi po točki 1. ovog zaključka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene pokrenuti će postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 2/2016-Gradonačelnik od 28.07.2016. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

Direkcija za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA: 370-01/16-01/446
URBROJ: 2170-1-17-30-23-12/IK
Rijeka, 08. 02. 2023. godine

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: A. Z. M., Rijeka, M. 38, stan 14
-stambena problematika**

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 14 u Rijeci na adresi M. 38 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 35,87 m², a nalazi se u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 460/7, k.o. Plase, upisanoj u z.k. ul. broj 15005, iste k.o.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/16-01/5, URBROJ :2170/01-15-00-16-30 od 27. srpnja 2016. godine A. Z. (sada A.Z. M.) dodijeljen je navedeni stan u najam te je stoga dana 27.07.2016. godine sa imenovanom sklopljen Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 2/2016-Gradonačelnik.

Dana 21. listopada 2022. godine izvršena je od strane djelatnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, kontrola korištenja predmetnog stana. U Zapisnik o izvršenoj kontroli korištenja imenovana je izjavila da trenutno, kao zamjena, radi u Školi u O. u i da studira na Kineziološkom fakultetu u Zagrebu te iz tog razloga povremeno koristi stan. Također je izjavila da češće živi kod svekra u mjestu Sv. V., M., O. K.

S obzirom na izjavu imenovane da povremeno koristi stan i da češće živi kod svekra na O. K., izvršen je uvid u digitalne podatke Matice vjenčanih te je utvrđeno da je dana 30. travnja 2018. godine sklopila brak sa M. D. te da prezime imenovane sada glasi Z. M..

Budući da je u međuvremenu imenovana stupila u bračnu zajednicu i da stan povremeno koristi, sukladno odredbi članka 19. stavka 1. točke 1., 3. i 5. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96,48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojom je propisano da najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana, između ostalih i u slučaju ako najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem, ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge najmoprimce ili korisnike zgrade u mirnom korištenju stanom ili poslovnim prostorom, ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje i odredbi članka 49. stavka 1. i 2. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20) (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom je propisano da će najmodavac, osim u slučajevima utvrđenim zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u slijedećim slučajevima ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje, time da se smatra da stan nije korišten za stanovanje kada najmoprimac odnosno osobe navedene u ugovoru o najmu stana samo povremeno navraćaju u stan i ako se tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da su najmoprimac ili njegov bračni odnosno izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner te članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u ugovoru o najmu stana nakon podnošenja zahtjeva za davanje stana u najam, a prije sklapanja ugovora o najmu stana, stekli u vlasništvo ili u najam ili u nekom drugom obliku korištenja useljivu kuću ili stan u Republici Hrvatskoj, o čemu je najmoprimac dužan obavijestiti Grad, dana 20.01.2023. godine gđi. A.Z.M. upućena je obavijest o razlozima za otkaz ugovora o najmu stana i ujedno je zatraženo da dostavi dokumentaciju gruntovnice i katastra o (ne)posjedovanju nekretnine na području RH za supruga, kao i njegovu javnobilježnički ovjerenu izjavu o (ne)posjedovanju nekretnine. Razlozi za otkaz ugovora o najmu stana postoje i ako su osobe iz stavka 2. članka 49. Odluke otuđile nekretninu te u tom slučaju je najmoprimac dužan najmodavcu predati stan u posjed, slobodan od osoba i stvari, u roku od osam dana od dana kada ga je na to pozvao najmodavac.

U konačnici je obaviještena da ukoliko više nema potrebe za predmetni stanom da isti može predati u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari i uz prethodno podmirenje svih troškova stanovanja zaključno s danom primopredaje stana u posjed, te su u svrhu dogovora termina za primopredaju ostavljeni kontakti djelatnika (izvidnika) spomenutog Odjela.

Dana 06.02.2023. godine, gđa. A. Z. M. obratila se Odjelu putem elektronske poruke sa zamolbom za odgodu roka za predaju stana u posjed Gradu Rijeci do 30. lipnja 2023. godine navodeći da iz više razloga nije u mogućnosti u roku od 8 dana predati stan u posjed Gradu Rijeci. Naime, u zamolbi navodi da trenutno radi u Omišlju u osnovnoj školi i da joj radni odnos ističe u mjesecu lipnju 2023. godine te da se paralelno s time, školuje u Zagrebu za voditelja kickboxinga na Hrvatskom institutu za kineziologiju. Kako se predmetni stan nalazi na posljednjem katu stambene zgrade koja nema lifta, navodi da je i to jedan od razloga za odgodu roka jer isto predstavlja otežano iseljenje svih stvari iz stana.

Slijedom navedenog i uzimajući u obzir naprijed navedene razloge koje je gđa. A.Z. M. u svojoj zamolbi navela, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK:

- 1.** Usvaja se zamolba A.Z.M. za odgodu predaje stana broj 14 u Rijeci na adresi M. 34 u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i svih stvari do 30.06.2023. godine do kada se ista obvezuje na podmirenje svih troškova stanovanja zaključno do dana predaje.
- 2.** Ukoliko A. Z. M. ne postupi po točki 1. ovog Zaključka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene pokrenuti će postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 2/2016-Gradonačelnik od 28.07.2016. godine.
- 3.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.