



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-20

Rijeka, 14. 2. 2023.

Gradonačelnik je 14. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 54. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2023. godine utvrđuju se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U OŽUJKU 2023. GODINE

1. Poslovni prostor: 201896 – Adamićeva 30, površine 66 m2, I. zona

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i S	SAMO ZA: 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: salon za uljepšavanje

2. Poslovni prostor: 200660 – Baštijanova 3/A, površine 15 m2, III. zona

Zakupnik: INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeve 27

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i R	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću

3. Poslovni prostor: 200668 – Volčićev trg 2/I. kat, površine 33 m2, III. zona

Zakupnik: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.12 – Popravak komunikacijske opreme

4. Poslovni prostor: 201930 – Cvetkov trg 1, površine 48 m2, III. zona

Zakupnik: BLAŽENKO PERIĆ iz Rijeke, Cvetkov trg 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

- 5. Poslovni prostor: 200380 – Ciottina 19/II kat, površine 120 m2, II. zona**
Zakupnik: HRVATSKA SOCIJALNO – LIBERALNA STRANKA iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17/I

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

- 6. Poslovni prostor: 200330 – Dolac 8/međukat, površine 13 m2, I. zona**

Zakupnik: KUGLAČKI SAVEZ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Dolac 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

- 7. Poslovni prostor: 200425 – Fiorella la Guardie 7/B, površine 19 m2, II. zona**

Zakupnik: MIRJANA CENČIĆ iz Rijeke, Fiorella la Guardie 7/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

- 8. Poslovni prostor: 200430 – Fiorella la Guardie 9/B, površine 30 m2, II. zona**

Zakupnik: VESNA MIČIĆ iz Rijeke, Fiorella la Guardie 9/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće –aktivnost: krojački salon

- 9. Poslovni prostor: 200517 – Frana Kresnika 33/prizemlje i I. kat, površine 564 m2, III. zona**

Zakupnik: GEODETSKI ZAVOD RIJEKA iz Rijeke, Dr. Franje Kresnika 33

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 71.12 – Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje –aktivnost: uredski prostor

- 10. Poslovni prostor: 200448 – Frana Kurelca 2/B, površine 62 m2, I. zona**

Zakupnik: TEHNIČAR – COPYSERVIS d.o.o. iz Zagreba, Kranjčevićeva 25

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme

- 11. Poslovni prostor: 200498 – Franje Čandeka 32, površine 8 m2, III. zona**

Zakupnik: LJERKA BRKLJAČA iz Rijeke, Franje Čandeka 32

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.25 – Popravak satova i nakita, aktivnost: popravak satova

- 12. Poslovni prostor: 200519 – Franje Račkoga 1/I. kat, površine 122 m2, II. zona**

Zakupnik: LOVAČKI SAVEZ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Franje Račkoga 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor

- 13. Poslovni prostor: 200680 – Ivana Zajca 7/A, površine 143 m2, I. zona**
Zakupnik: STUDIO MODERNA – TV PRODAJA –trgovina i usluge d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

- 14. Poslovni prostor: 207929 – Josipa Završnika 2/I. kat, površine 81 m2, III. zona**

Zakupnik: DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE TURNIĆ iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 87.20 – Djelatnosti socijalne skrbi za smještajem za osobe s teškoćama u razvoju, duševno bolesne osobe i osobe ovisne o alkoholu, drogama ili drugim opojnim sredstvima

- 15. Poslovni prostor: 201506 – Jadranski trg 1/III. kat, površine 57 m2, 0. zona**

Zakupnik: MA. D. CAR d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 1/III

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola

- 16. Poslovni prostor: 200796 – Korzo 3, površine 43 m2, 0. zona**

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: hrana i piće

- 17. Poslovni prostor: 200516 – Frana Kresnika 33/II. kat, površine 319 m2, III. zona**

Zakupnik: IZOMONTING d.o.o. iz Rijeke, Frana Kresnika 33

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43 – Specijalizirane građevinske djelatnosti aktivnost: uredski prostor

- 18. Poslovni prostor: 200847 – Korzo 37/A, površine 39 m2, 0. zona**

Zakupnik: EDIT RIJEKA iz Rijeke, Zvonimirova 20/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama

- 19. Poslovni prostor: 200911 – Kvaternikova 65, površine 875 m2, III. zona**

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11– Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/23-02/19

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 10.02.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA
UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U OŽUJKU 2023. GODINE**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 54. sastanku održanom dana 11. siječnja 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u ožujku 2023. godine, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 11. siječnja 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 54. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U OŽUJKU 2023. GODINE

1. Poslovni prostor: 201896 – Adamićeva 30, površine 66 m², I. zona

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i S	SAMO ZA: 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: salon za uljepšavanje

2. Poslovni prostor: 200660 – Baštijanova 3/A, površine 15 m², III. zona

Zakupnik: INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeva 27

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i R	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim

	prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću
--	---

3. Poslovni prostor: 200668 – Volčičev trg 2/I. kat, površine 33 m2, III. zona

Zakupnik: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.12 – Popravak komunikacijske opreme

4. Poslovni prostor: 201930 – Cvetkov trg 1, površine 48 m2, III. zona

Zakupnik: BLAŽENKO PERIĆ iz Rijeke, Cvetkov trg 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

5. Poslovni prostor: 200380 – Ciottina 19/II kat, površine 120 m2, II. zona

Zakupnik: HRVATSKA SOCIJALNO – LIBERALNA STRANKA iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17/I

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

6. Poslovni prostor: 200330 – Dolac 8/međukat, površine 13 m2, I. zona

Zakupnik: KUGLAČKI SAVEZ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Dolac 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

7. Poslovni prostor: 200425 – Fiorella la Guardie 7/B, površine 19 m2, II. zona

Zakupnik: MIRJANA CENČIĆ iz Rijeke, Fiorella la Guardie 7/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

8. Poslovni prostor: 200430 – Fiorella la Guardie 9/B, površine 30 m2, II. zona

Zakupnik: VESNA MIČIĆ iz Rijeke, Fiorella la Guardie 9/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA:

	14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće –aktivnost: krojački salon
--	--

9. Poslovni prostor: 200517 – Frana Kresnika 33/prizemlje i I. kat, površine 564 m2, III. zona

Zakupnik: GEODETSKI ZAVOD RIJEKA iz Rijeke, Dr. Franje Kresnika 33

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 71.12 – Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje –aktivnost: uredski prostor

10. Poslovni prostor: 200448 – Frana Kurelca 2/B, površine 62 m2, I. zona

Zakupnik: TEHNIČAR – COPYSERVIS d.o.o. iz Zagreba, Kranjčevićeva 25

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme

11. Poslovni prostor: 200498 – Franje Čandeka 32, površine 8 m2, III. zona

Zakupnik: LJERKA BRKLJAČA iz Rijeke, Franje Čandeka 32

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.25 – Popravak satova i nakita, aktivnost: popravak satova

12. Poslovni prostor: 200519 – Franje Račkoga 1/I. kat, površine 122 m2, II. zona

Zakupnik: LOVAČKI SAVEZ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Franje Račkoga 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor

13. Poslovni prostor: 200680 – Ivana Zajca 7/A, površine 143 m2, I. zona

Zakupnik: STUDIO MODERNA – TV PRODAJA –trgovina i usluge d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama

14. Poslovni prostor: 207929 – Josipa Završnika 2/I. kat, površine 81 m2, III. zona

Zakupnik: DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE TURNIĆ iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA:

	87.20 – Djelatnosti socijalne skrbi za smještajem za osobe s teškoćama u razvoju, duševno bolesne osobe i osobe ovisne o alkoholu, drogama ili drugim opojnim sredstvima
--	--

15. Poslovni prostor: 201506 – Jadranski trg 1/III. kat, površine 57 m2, 0. zona

Zakupnik: MA. D. CAR d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 1/III

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola

16. Poslovni prostor: 200796 – Korzo 3, površine 43 m2, 0. zona

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: hrana i piće

17. Poslovni prostor: 200516 – Frana Kresnika 33/II. kat, površine 319 m2, III. zona

Zakupnik: IZOMONTING d.o.o. iz Rijeke, Frana Kresnika 33

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43 – Specijalizirane građevinske djelatnosti aktivnost: uredski prostor

18. Poslovni prostor: 200847 – Korzo 37/A, površine 39 m2, 0. zona

Zakupnik: EDIT RIJEKA iz Rijeke, Zvonimirova 20/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama

19. Poslovni prostor: 200911 – Kvaternikova 65, površine 875 m2, III. zona

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11– Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima