



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-40

Rijeka, 20. 2. 2023.

Gradonačelnik je 20. veljače 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 12. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 10. veljače 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U OŽUJKU 2023. GODINE**

**1. Poslovni prostor: 201978 – Braće Branchetta 28, površine 149 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m<sup>2</sup>.

**2. Poslovni prostor: 200193 – Braće Cetina 2/A, površine 56 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ADRIALIFT d.o.o. iz Rijeke, Braće Bačića 36**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43.29 - Ostali građevinski instalacijski radovi, aktivnost: popravak i održavanje dizala

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,56 €/m<sup>2</sup>.

**3. Poslovni prostor: 200292 – Pavla Rittera Vitezovića 12, površine 21 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 11/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski i prigradski prijevoz

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m<sup>2</sup>.

**4. Poslovni prostor: 200572 – Milutina Barača 4/A, površine 45 m2, III. zona****Zakupnik: VEDRAN VRCELJ iz Rijeke, Milutina Barača 4/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 17.29 – Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,10 €/m2.

**5. Poslovni prostor: 200573 – Milutina Barača 8, površine 42 m2, III. zona****Zakupnik: ODRED IZVIĐAČA „3. MAJ“ iz Rijeke, Milutina Barača 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,22 €/m2.

**6. Poslovni prostor: 200589 – Milutina Barača 48/A, površine 21 m2, III. zona****Zakupnik: METIS d.d. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 414**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 38 – Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala – aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,44 €/m2.

**7. Poslovni prostor: 200711 – Janeza Trdine 7/I. kat, površine 72 m2, I. zona****Zakupnik: GHETALDUS RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, JANEZA Trdine 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina na malo fotografskom opremom, optičkom i preciznom opremom te djelatnosti optičara – aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,25 €/m2.

**8. Poslovni prostor: 200729 – Jedrarska 3/B, površine 32 m2, I. zona****Zakupnik: MAURO RAVNICH iz Rijeke, Jedrarska 3/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

**9. Poslovni prostor: 200732 – Jedrarska 6/A, površine 53 m2, I. zona****Zakupnik: JASMINA MEHIĆ iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

**10. Poslovni prostor: 202023 – Trg Sv. Barbare 2/A, površine 114 m2, I. zona****Zakupnik: UKRAS M & M d.o.o. iz Viškova, Gornji Jugi 17**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

**11. Poslovni prostor: 200107 – Krešimirova 2/A, površine 34 m2, I. zona****Zakupnik: OBUČA d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića bb**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: obuća, kožna galanterija, pribor, sportska oprema i čarape i 49.39 – Ostali kopneni prijevoz putnika, d.n. – aktivnost: prodaja autobusnih putničkih karata

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 12,03 €/m2.

**12. Poslovni prostor: 200110 – Krešimirova 2/D, površine 26 m2, I. zona****Zakupnik: GHETALDUS RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora, aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite, aktivnost: optometrija

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 12,03 €/m2.

**13. Poslovni prostor: 200168 – Krešimirova 36/C, površine 29 m2, III. zona****Zakupnik: ZLATKO MAŠIĆ iz Rijeke, Krešimirova 36**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m2.

**14. Poslovni prostor: 200983 – Matije Gupca 15/A, površine 11 m2, I. zona****Zakupnik: TONČI GRABUŠIĆ iz Rijeke, Matije Gupca 15/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i S	SAMO ZA: 32.12 - Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda, aktivnost: proizvodnja nakita i 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: nakit i 95.25 - Popravak satova i nakita, aktivnost: popravak nakita

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

**15. Poslovni prostor: 200984 – Matije Gupca 15/B, površine 16 m2, I. zona****Zakupnik: TOMICO d.o.o. iz Rijeke, Matije Gupca 15/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i S	SAMO ZA: 32.12 - Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda, aktivnost: proizvodnja nakita i 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: nakit i 95.25 - Popravak satova i nakita, aktivnost: popravak nakita

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

**16. Poslovni prostor: 200965 – Matije Gupca 2/A, površine 41 m2, I. zona****Zakupnik: HRVATSKI SAVEZ ZA ŠPORTSKI RIBOLOV NA MORU iz Rijeke, Matije Gupca 2/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,14 €/m2.

**17. Poslovni prostor: 200966 – Matije Gupca 2/B, površine 106 m2, I. zona****Zakupnik: PEČAT d.o.o. iz Rijeke, Matije Gupca 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n., aktivnost: izrada pečata, reklama i natpisa

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,81 €/m2.

**18. Poslovni prostor: 200973 – Matije Gupca 5/B, površine 181 m2, I. zona****Zakupnik: FORUM UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,69 €/m2.

**19. Poslovni prostor: 200975 – Matije Gupca 7/A, površine 40 m2, I. zona****Zakupnik: ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „LUBEN“ RIJEKA iz Rijeke, Wenzelova 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,14 €/m2.

**20. Poslovni prostor: 200976 – Matije Gupca 7/B, površine 15 m2, I. zona****Zakupnik: PREDRAG ŠIMIĆ iz Rijeke, Matije Gupca 7/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova, aktivnost: proizvodnja ključeva

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,81 €/m2.

**21. Poslovni prostor: 201117 – Pavla Rittera Vitezovića 10/A, površine 10 m2, I. zona****Zakupnik: M.R.M. d.o.o. iz Rijeke, Žminjska 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i S	SAMO ZA: 25.72 - Proizvodnja brava i okova, aktivnost: proizvodnja ključeva i 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom, aktivnost: trgovina satovima i 95.25 - Popravak satova i nakita, aktivnost: popravak satova

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 16,89 €/m2.

**22. Poslovni prostor: 201128 – Petra Jurčića 24/A, površine 128 m2, III. zona****Zakupnik: DOM ZA STARIJE OSOBE KANTRIDA RIJEKA iz Rijeke, Đure Cattia 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 87 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,15 €/m2.

**23. Poslovni prostor: 201126 – Petra Jurčića 6/A, površine 29 m2, III. zona****Zakupnik: Winter d.o.o. iz Rijeke, Petra Jurčića 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,44 €/m2.

**24. Poslovni prostor: 201979 – Pomerio 1/A, površine 117 m2, II. zona****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 12,03 €/m2.

**25. Poslovni prostor: 201980 – Pomerio 2, površine 81 m2, II. zona****Zakupnik: MOTOCIKLISTIČKI KLUB „KVARNER“ iz Rijeke, Pomerio 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,25 €/m2.

**26. Poslovni prostor: 201900 – Ribarska 2/A, površine 39 m2, I. zona****Zakupnik: ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „LUBEN“ RIJEKA iz Rijeke, Wenzelova 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,14 €/m2.

**27. Poslovni prostor: 201255 – Rikarda Katalinića Jeretova 4/A/I. kat, površine 105 m2, III. zona**

**Zakupnik: DOM ZA STARIJE OSOBE KANTRIDA RIJEKA iz Rijeke, Đure Cattia 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 87 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,20 €/m2.

**28. Poslovni prostor: 201903 – Ribarska 4/C, površine 25 m2, I. zona**

**Zakupnik: ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „LUBEN“ RIJEKA iz Rijeke, Wenzelova 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,14 €/m2.

**29. Poslovni prostor: 201774 – Scarpina 11/A, površine 39 m2, I. zona**

**Zakupnik: CENTROMERKUR d.o.o. iz Rijeke, Scarpina 11/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

**30. Poslovni prostor: 201314 – Slaviše Vajnera Čiče 20/A, površine 60 m2, II. zona**

**Zakupnik: ViR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 - Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.29 - Ostala trgovine na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m2.

**31. Poslovni prostor: 201329 – Slogin – kula 8/A, površine 125 m2, I. zona**

**Zakupnik: RI – 19 d.o.o. iz Rijeke, Slogin - kula 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 71.12 – Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,25 €/m2.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/22

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 16.02.2023. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM  
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA  
UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U OŽUJKU 2023. GODINE**

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina





## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 12. sastanku održanom dana 10. veljače 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u ožujku 2023. godine, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 10. veljače 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 12. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 10. veljače 2023. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U OŽUJKU 2023. GODINE

#### 1. Poslovni prostor: 201978 – Braće Branchetta 28, površine 149 m<sup>2</sup>, III. zona

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m<sup>2</sup>.

**2. Poslovni prostor: 200193 – Braće Cetina 2/A, površine 56 m2, III. zona****Zakupnik: ADRIALIFT d.o.o. iz Rijeke, Braće Bačića 36**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43.29 - Ostali građevinski instalacijski radovi, aktivnost: popravak i održavanje dizala

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,56 €/m2.

**3. Poslovni prostor: 200292 – Pavla Rittera Vitezovića 12, površine 21 m2, I. zona****Zakupnik: TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 11/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski i prigradski prijevoz

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

**4. Poslovni prostor: 200572 – Milutina Barača 4/A, površine 45 m2, III. zona****Zakupnik: VEDRAN VRCELJ iz Rijeke, Milutina Barača 4/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 17.29 – Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,10 €/m2.

**5. Poslovni prostor: 200573 – Milutina Barača 8, površine 42 m2, III. zona****Zakupnik: ODRED IZVIĐAČA „3. MAJ“ iz Rijeke, Milutina Barača 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,22 €/m2.

**6. Poslovni prostor: 200589 – Milutina Barača 48/A, površine 21 m2, III. zona****Zakupnik: METIS d.d. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 414**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 38 – Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala – aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,44 €/m2.

**7. Poslovni prostor: 200711 – Janeza Trdine 7/I. kat, površine 72 m2, I. zona****Zakupnik: GHETALDUS RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, JANEZA Trdine 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina na malo fotografskom opremom, optičkom i preciznom opremom te djelatnosti optičara – aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,25 €/m2.

**8. Poslovni prostor: 200729 – Jedrarska 3/B, površine 32 m2, I. zona****Zakupnik: MAURO RAVNICH iz Rijeke, Jedrarska 3/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

**9. Poslovni prostor: 200732 – Jedrarska 6/A, površine 53 m2, I. zona****Zakupnik: JASMINA MEHIĆ iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

**10. Poslovni prostor: 202023 – Trg Sv. Barbare 2/A, površine 114 m2, I. zona****Zakupnik: UKRAS M & M d.o.o. iz Viškova, Gornji Jugi 17**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m<sup>2</sup>.

**11. Poslovni prostor: 200107 – Krešimirova 2/A, površine 34 m2, I. zona****Zakupnik: OBUČA d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića bb**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: obuća, kožna galanterija, pribor, sportska oprema i čarape i 49.39 – Ostali kopneni prijevoz putnika, d.n. – aktivnost: prodaja autobusnih putničkih karata

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 12,03 €/m<sup>2</sup>.

**12. Poslovni prostor: 200110 – Krešimirova 2/D, površine 26 m2, I. zona****Zakupnik: GHETALDUS RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora, aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite, aktivnost: optometrija

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 12,03 €/m<sup>2</sup>.

**13. Poslovni prostor: 200168 – Krešimirova 36/C, površine 29 m2, III. zona****Zakupnik: ZLATKO MAŠIĆ iz Rijeke, Krešimirova 36**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m<sup>2</sup>.

**14. Poslovni prostor: 200983 – Matije Gupca 15/A, površine 11 m2, I. zona****Zakupnik: TONČI GRABUŠIĆ iz Rijeke, Matije Gupca 15/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i S	SAMO ZA: 32.12 - Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda, aktivnost: proizvodnja nakita i 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: nakit i 95.25 - Popravak satova i nakita, aktivnost: popravak nakita

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m<sup>2</sup>.

**15. Poslovni prostor: 200984 – Matije Gupca 15/B, površine 16 m2, I. zona****Zakupnik: TOMICO d.o.o. iz Rijeke, Matije Gupca 15/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i S	SAMO ZA: 32.12 - Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda, aktivnost: proizvodnja nakita i 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: nakit i 95.25 - Popravak satova i nakita, aktivnost: popravak nakita

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m<sup>2</sup>.

**16. Poslovni prostor: 200965 – Matije Gupca 2/A, površine 41 m2, I. zona****Zakupnik: HRVATSKI SAVEZ ZA ŠPORTSKI RIBOLOV NA MORU iz Rijeke, Matije Gupca 2/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,14 €/m<sup>2</sup>.

**17. Poslovni prostor: 200966 – Matije Gupca 2/B, površine 106 m2, I. zona****Zakupnik: PEČAT d.o.o. iz Rijeke, Matije Gupca 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n., aktivnost: izrada pečata, reklama i natpisa

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,81 €/m<sup>2</sup>.

**18. Poslovni prostor: 200973 – Matije Gupca 5/B, površine 181 m2, I. zona****Zakupnik: FORUM UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,69 €/m2.

**19. Poslovni prostor: 200975 – Matije Gupca 7/A, površine 40 m2, I. zona****Zakupnik: ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „LUBEN“ RIJEKA iz Rijeke, Wenzelova 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,14 €/m2.

**20. Poslovni prostor: 200976 – Matije Gupca 7/B, površine 15 m2, I. zona****Zakupnik: PREDRAG ŠIMIĆ iz Rijeke, Matije Gupca 7/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova, aktivnost: proizvodnja ključeva

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,81 €/m2.

**21. Poslovni prostor: 201117 – Pavla Rittera Vitezovića 10/A, površine 10 m2, I. zona****Zakupnik: M.R.M. d.o.o. iz Rijeke, Žminjska 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i S	SAMO ZA: 25.72 - Proizvodnja brava i okova, aktivnost: proizvodnja ključeva i 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom, aktivnost: trgovina satovima i 95.25 - Popravak satova i nakita, aktivnost: popravak satova

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 16,89 €/m2.

**22. Poslovni prostor: 201128 – Petra Jurčića 24/A, površine 128 m2, III. zona****Zakupnik: DOM ZA STARIJE OSOBE KANTRIDA RIJEKA iz Rijeke, Đure Cattia 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 87 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,15 €/m2.

**23. Poslovni prostor: 201126 – Petra Jurčića 6/A, površine 29 m2, III. zona****Zakupnik: Winter d.o.o. iz Rijeke, Petra Jurčića 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,44 €/m2.

**24. Poslovni prostor: 201979 – Pomerio 1/A, površine 117 m2, II. zona****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 12,03 €/m2.

**25. Poslovni prostor: 201980 – Pomerio 2, površine 81 m2, II. zona****Zakupnik: MOTOCIKLISTIČKI KLUB „KVARNER“ iz Rijeke, Pomerio 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,25 €/m2.

**26. Poslovni prostor: 201900 – Ribarska 2/A, površine 39 m2, I. zona****Zakupnik: ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „LUBEN“ RIJEKA iz Rijeke, Wenzelova 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,14 €/m2.

**27. Poslovni prostor: 201255 – Rikarda Katalinića Jeretova 4/A/I. kat, površine 105 m2, III. zona****Zakupnik: DOM ZA STARIJE OSOBE KANTRIDA RIJEKA iz Rijeke, Đure Cattia 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 87 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,20 €/m2.

**28. Poslovni prostor: 201903 – Ribarska 4/C, površine 25 m2, I. zona****Zakupnik: ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „LUBEN“ RIJEKA iz Rijeke, Wenzelova 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,14 €/m2.

**29. Poslovni prostor: 201774 – Scarpina 11/A, površine 39 m2, I. zona****Zakupnik: CENTROMERKUR d.o.o. iz Rijeke, Scarpina 11/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.



**30. Poslovni prostor: 201314 – Slaviše Vajnera Čiče 20/A, površine 60 m2, II. zona****Zakupnik: ViR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 - Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.29 - Ostala trgovine na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m<sup>2</sup>.

**31. Poslovni prostor: 201329 – Slogin – kula 8/A, površine 125 m2, I. zona****Zakupnik: RI – 19 d.o.o. iz Rijeke, Slogin - kula 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 71.12 – Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,25 €/m<sup>2</sup>.