



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/4-31

URBROJ: 2170-1-15-00-23-55

Rijeka, 2. 2. 2023.

Gradonačelnik je 2. veljače 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 6. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 25. siječnja 2023. godine utvrđuju se kako slijedi:

**A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 201893 – Adamićeva 28/A, površine 25 m2, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima ili 47.99 – Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica - aktivnost: prodaja putem samoposlužnih automata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**2. Poslovni prostor: 206015 – Fiumara 13/1, površine 70 m2, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili

	14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specializiranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specializiranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### 3. Poslovni prostor: 101172 – Riva boduli 7/C, površine 4 m2, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.99 – Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica- aktivnost: prodaja putem samoposlužnih automata
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

### 4. Poslovni prostor: 201816 – Trpimirova 6/C, površine 6 m2, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.99 – Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica- aktivnost: prodaja putem samoposlužnih automata
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i/ili 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama

**5. Poslovni prostor: 201285 – Verdieva 17, površine 143 m2, I. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specializiranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specializiranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**6. Poslovni prostor: 200640 – Ivana Grohovca 3/B, površine 99 m2, II. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: pomoćne prostorije
L	68 – Poslovanje nekretninama Aktivnost: pomoćne prostorije

**7. Poslovni prostor: 201984 – Pomerio 8/A, površine 28 m2, II. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43)

	Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 –Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## 8. Poslovni prostor: 201557 – Uski prolaz 8/A, površine 15 m2, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 –Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijer za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

## 9. Poslovni prostor: 201924 – Cvetkov trg 1/prizemlje i I.kat , površine 239 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.51 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili

	85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri ili 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n.
S	SAMO ZA: 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

## 10. Poslovni prostor: 101168 – Cvetkov trg 8, površine 73 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.2 – Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijsko opremom u specializiranim prodavaonicama ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

## 11. Poslovni prostor - Garaža: 200926– Lovranska 1/B, površine 13 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

**12. Poslovni prostor: 100111 – Lužine 3/A, površine 24 m2, III. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: pomoćne prostorije
L	68 – Poslovanje nekretninama Aktivnost: pomoćne prostorije

**B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA****14. Poslovni prostor: 201367 – Stube Alberta Anđelovića 5/C, površine 13 m2, III. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: saloni za uljepšavanje i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST****15. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A/IV. kat, površine 89 m2, 0. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na četvrtom katu, ima površinu od 89 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. listopada 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

Poslovni prostor nije objavljen u javnom natječaju u listopadu 2022. godine, budući da za isti u razdoblju prije objave navedenog natječaja nisu zaprimljena pisma namjere.

Nakon što je natječaj objavljen zaprimljeno je pismo namjere UDRUGE BRANITELJA – MALIH PROIZVOĐAČA „JABUKA“ iz Zagreba, KLASA: 372-03/22-02/130 od 21. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije 94.99– aktivnost: uredski prostor.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom** katu zgrade na adresi **Korzo 2/A – pov. 89 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, - aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor

## **16. Poslovni prostor: 201532 – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1/I. kat 130 m2, 0. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, na prvom katu, ima površinu od 130 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 –Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u rujnu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pisma namjere dostavili su:

1. UNIJA KVARNERA iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/140 od 30. studenog 2022. godine za obavljanje djelatnosti političke organizacije 94.92,
2. UDRUGA KOME iz Rukavca, KLASA: 372-03/22/02/145 od 22. prosinca 2022. godine za obavljanje uredske aktivnosti u sklopu djelatnosti pod NKD šifrom 94.99 – Djelatnosti ostalih

članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor i 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n. aktivnost: uredski prostor

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom** katu zgrade na adresi **Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1 – pov. 130 m<sup>2</sup>** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija
S i Q	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor i 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n. aktivnost: uredski prostor

### 17. Poslovni prostor: 201868 – Adamićeva 1, površine 90 m<sup>2</sup>, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 1, u prizemlju, ima površinu od 90 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. listopada 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u listopadu i studenom 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. TD RT DOMATEKS d.o.o iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/6 od 12. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće NKD šifra 13.92

2. FOTO KLUB COLOR iz Rijeke, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/22-01/280 od 20. prosinca 2022. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u širem centru Grada u prizemlju, obavljanje djelatnosti pod šifrom 94.12 Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor



3. UDRUGA MANDALA, iz Podhuma, KLASA: 372-03/23-02/08 od 13. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije pod NKD šifrom 94.99. U pismu se između ostalih aktivnosti navodi i „okupljanje mladih radi poticanja na umjetničko izražavanje, a posebno poticanje glazbenog, likovnog i književnog stvaralaštava“.

4. MEĐUNARODNO DRUŠTVO ZA SVJESNOST KRIŠNE iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/138 od 22. studenog 2022. godine, kojim je iskazan interes obavljanje crkvene djelatnosti 94.91

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U svezi pisma namjere UDRUGE MANDALA Povjerenstvo je mišljenja da se istome može udovoljiti isključivo pod uvjetom da je budući zakupnik za obavljanje djelatnosti područja S, NKD šifra 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n, dužan izvršiti radove i ugraditi zvučnu izolaciju vlastitim troškovima i bez obveze Grada kao zakupodavca da ista vrati zakupniku budući se radi o izvođačkoj aktivnosti.

U svezi pisma namjere MEĐUNARODNOG DRUŠTVA ZA SVJESNOST KRIŠNE Povjerenstvo je mišljenja da se istome može udovoljiti isključivo pod uvjetom da je budući zakupnik za obavljanje djelatnosti područja S, NKD šifra 94.91 - Djelatnosti vjerskih članskih organizacija, dužan izvršiti radove i ugraditi zvučnu izolaciju vlastitim troškovima i bez obveze Grada kao zakupodavca da ista vrati zakupniku budući se radi o izvođačkoj aktivnosti

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Adamićeva 1 – pov. 90 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

## 18. Poslovni prostor: 200419 – Fiorella la Guardie 1, površine 11 m2, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 1, u prizemlju, ima površinu od 11 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 29. studenog 2021. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)

L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u prosincu 2021, veljači, ožujku, svibnju i lipnju 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je UDRUGA NARTEOS IZ Čakovca, KLASA: 372-03/23-02/1 od 03. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije, NKD šifra 94.99.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Fiorella la Guardie 1 – **pov. 11 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

### 19. Poslovni prostor: 200439 – Fiorella la Guardie 23/A, površine 30 m2, II. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 23/A, u prizemlju, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 24. svibnja 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u svibnju, lipnju i studenom 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je UDRUGA NARTEOS iz Čakovca, KLASA: 372-03/23-02/1 od 03. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije, NKD šifra 94.99.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 23/A – pov. 30 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/23-02/12

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 27.01.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore  
koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE  
JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE  
NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA  
SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 6. sastanku održanom dana 25. siječnja 2023. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 6. sastanku održanom dana 25. siječnja 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 6. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 25. siječnja 2023. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

#### 1. Poslovni prostor: 201893 – Adamićeva 28/A, površine 25 m<sup>2</sup>, I. zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisačim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili

	<p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima ili</p> <p>47.99 – Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica - aktivnost: prodaja putem samoposlužnih automata</p>
S	<p>SAMO ZA:</p> <p>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili</p> <p>96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili</p> <p>96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“</p>

## 2. Poslovni prostor: 206015 – Fiumara 13/1, površine 70 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	<p>SAMO ZA:</p> <p>32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i</p> <p>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i</p> <p>86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija</p>
C i/ili S	<p>SAMO ZA:</p> <p>13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili</p> <p>14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili</p> <p>14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili</p> <p>95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljnje odjeće</p>
G	<p>SAMO ZA:</p> <p>47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili</p> <p>47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.73 – Ljekarne i/ili</p> <p>47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom</p>
S	<p>SAMO ZA:</p> <p>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili</p> <p>96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili</p> <p>96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“</p>

### 3. Poslovni prostor: 101172 – Riva boduli 7/C, površine 4 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.99 – Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica- aktivnost: prodaja putem samoposlužnih automata
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

### 4. Poslovni prostor: 201816 – Trpimirova 6/C, površine 6 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.99 – Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica- aktivnost: prodaja putem samoposlužnih automata
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i/ili 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama

### 5. Poslovni prostor: 201285 – Verdieva 17, površine 143 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u

	specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## 6. Poslovni prostor: 200640 – Ivana Grohovca 3/B, površine 99 m2, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: pomoćne prostorije
L	68 – Poslovanje nekretninama Aktivnost: pomoćne prostorije

## 7. Poslovni prostor: 201984 – Pomerio 8/A, površine 28 m2, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljnje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama



M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### 8. Poslovni prostor: 201557 – Uski prolaz 8/A, površine 15 m2, II. zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 –Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijer za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

### 9. Poslovni prostor: 201924 – Cvetkov trg 1/prizemlje i I.kat , površine 239 m2, III. zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.51 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili

	85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri ili 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n.
S	SAMO ZA: 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

## 10. Poslovni prostor: 101168 – Cvetkov trg 8, površine 73 m<sup>2</sup>, III. zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.2 – Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijsko opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili

	86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **11. Poslovni prostor - Garaža: 200926– Lovranska 1/B, površine 13 m2, III. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

#### **12. Poslovni prostor: 100111 – Lužine 3/A, površine 24 m2, III. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: pomoćne prostorije
L	68 – Poslovanje nekretninama Aktivnost: pomoćne prostorije

### **B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN**

**INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

#### **14. Poslovni prostor: 201367 – Stube Alberta Anđelovića 5/C, površine 13 m2, III. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: saloni za uljepšavanje i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

### 15. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A/IV. kat, površine 89 m2, 0. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na četvrtom katu, ima površinu od 89 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. listopada 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

Poslovni prostor nije objavljen u javnom natječaju u listopadu 2022. godine, budući da za isti u razdoblju prije objave navedenog natječaja nisu zaprimljena pisma namjere.

Nakon što je natječaj objavljen zaprimljeno je pismo namjere UDRUGE BRANITELJA – MALIH PROIZVOĐAČA „JABUKA“ iz Zagreba, KLASA: 372-03/22-02/130 od 21. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije 94.99–aktivnost: uredski prostor.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom** katu zgrade na adresi **Korzo 2/A – pov. 89 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, - aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor

## 16. Poslovni prostor: 201532 – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1/l. kat 130 m2, 0. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, na prvom katu, ima površinu od 130 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u rujnu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pisma namjere dostavili su:

1. UNIJA KVARNERA iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/140 od 30. studenog 2022. godine za obavljanje djelatnosti političke organizacije 94.92,
2. UDRUGA KOME iz Rukavca, KLASA: 372-03/22/02/145 od 22. prosinca 2022. godine za obavljanje uredske aktivnosti u sklopu djelatnosti pod NKD šifrom 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor i 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n. aktivnost: uredski prostor

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom katu zgrade na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1 – pov. 130 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija
S i Q	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor i 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n. aktivnost: uredski prostor

## 17. Poslovni prostor: 201868 – Adamićeva 1, površine 90 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 1, u prizemlju, ima površinu od 90 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. listopada 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u listopadu i studenom 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. TD RT DOMATEKS d.o.o iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/6 od 12. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće NKD šifra 13.92
2. FOTO KLUB COLOR iz Rijeke, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/22-01/280 od 20. prosinca 2022. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u širem centru Grada u prizemlju, obavljanje djelatnosti pod šifrom 94.12 Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor
3. UDRUGA MANDALA, iz Podhuma, KLASA: 372-03/23-02/08 od 13. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije pod NKD šifrom 94.99.

U pismu se između ostalih aktivnosti navodi i „okupljanje mladih radi poticanja na umjetničko izražavanje, a posebno poticanje glazbenog, likovnog i književnog stvaralaštava“.

4. MEĐUNARODNO DRUŠTVO ZA SVJESNOST KRIŠNE iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/138 od 22. studenog 2022. godine, kojim je iskazan interes obavljanje crkvene djelatnosti 94.91

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U svezi pisma namjere UDRUGE MANDALA Povjerenstvo je mišljenja da se istome može udovoljiti isključivo pod uvjetom da je budući zakupnik za obavljanje djelatnosti područja S, NKD šifra 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n, dužan izvršiti radove i ugraditi zvučnu izolaciju vlastitim troškovima i bez obveze Grada kao zakupodavca da ista vrati zakupniku budući se radi o izvođačkoj aktivnosti.

U svezi pisma namjere MEĐUNARODNOG DRUŠTVA ZA SVJESNOST KRIŠNE Povjerenstvo je mišljenja da se istome može udovoljiti isključivo pod uvjetom da je budući zakupnik za obavljanje djelatnosti područja S, NKD šifra 94.91 - Djelatnosti vjerskih članskih organizacija, dužan izvršiti radove i ugraditi zvučnu izolaciju vlastitim troškovima i bez obveze Grada kao zakupodavca da ista vrati zakupniku budući se radi o izvođačkoj aktivnosti

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Adamićeva 1 – pov. 90 m<sup>2</sup>** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

## 18. Poslovni prostor: 200419 – Fiorella la Guardie 1, površine 11 m<sup>2</sup>, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 1, u prizemlju, ima površinu od 11 m<sup>2</sup> te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 29. studenog 2021. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u prosincu 2021, veljači, ožujku, svibnju i lipnju 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je UDRUGA NARTEOS IZ Čakovca, KLASA: 372-03/23-02/1 od 03. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije, NKD šifra 94.99.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Fiorella la Guardie 1 – **pov. 11 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

## 19. Poslovni prostor: 200439 – Fiorella la Guardie 23/A, površine 30 m2, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 23/A, u prizemlju, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 24. svibnja 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)



	Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u svibnju, lipnju i studenom 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je UDRUGA NARTEOS iz Čakovca, KLASA: 372-03/23-02/1 od 03. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije, NKD šifra 94.99.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 23/A – pov. 30 m<sup>2</sup>** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor