



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-39

Rijeka, 20. 2. 2023.

Gradonačelnik je 20. veljače 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 11. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 8. veljače 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A) DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**

**1. Poslovni prostor: 201725 – Jelačićev trg 1/IV. kat, površine 137 m2, I. zona**

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

**Zakupnik: DRUŠTVO „NAŠA DJECA“ RIJEKA iz Rijeke, Jelačićev trg 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

**2. Poslovni prostor: 200773 – Korzo 1, površine 101 m2, 0. zona**

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

**Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama

**3. Poslovni prostor: 200843 – Korzo 35/A, površine 51 m2, 0. zona**

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

**Zakupnik: BRIGITA BISAKU iz Poreča, Trg slobode 9**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama

**4. Poslovni prostor: 200845 – Korzo 35/C, površine 41 m2, 0. zona**

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

**Zakupnik: BAGAT MALOPRODAJA d.o.o. iz Rijeke, Korzo 35/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

**5. Poslovni prostor: 200846 – Korzo 36, površine 63 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

**6. Poslovni prostor: 200848 – Korzo 37/B, površine 60 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RT M d.o.o. iz Rijeke, Žrtava fašizma 17**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama

**7. Poslovni prostor: 200853 – Korzo 40/I. Kat, površine 51 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: PLANINARSKO DRUŠTVO „KAMENJAK“ RIJEKA iz Rijeke, Korzo 40/I**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

**8. Poslovni prostor: 200857 – Korzo 41/A, površine 47 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama

**9. Poslovni prostor: 200859 – Korzo 41/C, površine 31 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: OBUĆA d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića bb**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo u novom robom u specializiranim prodavaonicama - trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n.

**10. Poslovni prostor - garaža 200172 – Krešimirova 52, površine 25 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LJILJANA MIKULIĆ iz Rijeke, Krešimirova 52**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

**11. Poslovni prostor - garaža 200962 – Mate Balote 25/D, površine 17 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LAVČEVIĆ JURAKOVIĆ JERKA iz Rijeke, Morettiev prolaz 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

**12. Poslovni prostor - garaža 200963 – Mate Balote 29, površine 19 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KARMEN VUČKOVIĆ iz Rijeke, Mate Balote 29**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

**13. Poslovni prostor - garaža 200964 – Mate Balote 29/D, površine 19 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MARIO DAGOSTIN iz Rijeke, Mate Balote 29**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

**14. Poslovni prostor: 200991 – Matije Gupca 20/B, površine 16 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeve 27**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i R	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću

**15. Poslovni prostor: 200974 – Matije Gupca 6/A, površine 65 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „LUBEN“ iz Rijeke, WENZELOVA 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor

**16. Poslovni prostor: 200688 – Ivana Zajca 20/II. kat , površine 40 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KLUB ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG iz Rijeke, Fužinska 28**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor

**17. Poslovni prostor: 200169 – Krešimirova 36/D, površine 30 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: VEDRANA BELAVIĆ iz Rijeke, Krešimirova 34/D**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

**18. Poslovni prostor: 201258 – Rudolfa Strohala 3/A, površine 39 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: SLUGA d.o.o. iz Rijeke, Rudolfa Strohala 3/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i N	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje i 32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. aktivnost: izrada pečata i 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specializirane uredske pomoćne djelatnosti

**19. Poslovni prostor: 201332 – Sokol kula 1/A, površine 79 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama

**20. Poslovni prostor: 201333 – Sokol kula 3/A, površine 196 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

**21. Poslovni prostor: 201359 – Stanka Frankovića 9/I. kat, površine 626 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

**22. Poslovni prostor: 202030 – Hauszmannov trg 1, površine 33 m2, II. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŽELJKA MAURIĆ iz Rijeke, Stube Alberta Anđelovića 1/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovog zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

**GRADONAČELNIK**

Marko FILIPOVIĆ

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/21

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 15.02.2023.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini, a za koje se zakupnicima ne mogu ponuditi sklapanja ugovora bez provođenja javnog natječaja**

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22. prosinca 2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se i na:

- pravila u svezi obnove ugovora na način da se isključivo za poslovne prostore koji su dani u zakup putem javnog natječaja može po isteku ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) postojećem zakupniku ako je to ekonomski opravdano. Ekonomski je opravdano ako je mjesečni iznos zakupa veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja temeljem ugovora o zakupu.

Obzirom da su jedinice lokalne (regionalne) samouprave bile u obvezi uskladiti svoje opće akte s navedenim Zakonom, dana 30. svibnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) te time istu uskladilo sa navedenim Zakonom.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 11. sastanku održanom dana 8. veljače 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini, a za koje se dosadašnjim zakupnicima ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, sukladno gore navedenoj ekonomskoj opravdanosti, predviđenoj člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a kojima je ugovorena cijena zakupnine iz ugovora manja ili jednaka cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Za takve poslovne prostore mora se objaviti javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te valja napomenuti da dosadašnji zakupnici/korisnici ne ostvaruju pravo prednosti u postupku javnog natječaja odnosno licitacije.

Radi se o slijedećim poslovnim prostorima:

### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**

#### **1. Poslovni prostor: 201725 – Jelačićev trg 1/IV. kat, površine 137 m<sup>2</sup>, I. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 1, na četvrtom katu, ima površinu od 137 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9292 od 11. svibnja 2018. godine, koristi zakupnik DRUŠTVO „NAŠA DJECA“ RIJEKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija d.n. (NKD šifra: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,86 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **2. Poslovni prostor: 200773 – Korzo 1, površine 101 m<sup>2</sup>, 0. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 1, u prizemlju, ima površinu od 101 m<sup>2</sup> te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9171 od 22. listopada 2018. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: preparativna i dekorativna kozmetika i parfemi branda „Yves Rocher“ (NKD šifra: 47.75) i djelatnosti trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: prodaja nakita i ukrasnih predmeta branda „Swarovski“ (NKD šifra 47.77), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 23,94 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **3. Poslovni prostor: 200843 – Korzo 35/A, površine 51 m<sup>2</sup>, 0. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 35/A, u prizemlju, ima površinu od 51 m<sup>2</sup> te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9147 od 10. travnja 2018. godine koristi zakupnik BRIGITA BISAKU iz Poreča, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.77), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **4. Poslovni prostor: 200845 – Korzo 35/C, površine 41 m2, 0. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 35/C, u prizemlju, ima površinu od 41 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9204 od 23. ožujka 2018. godine koristi zakupnik BAGAT MALOPRODAJA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.71) i djelatnosti trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: kožna galanterija, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **5. Poslovni prostor: 200846 – Korzo 36, površine 63 m2, 0. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 36, u prizemlju, ima površinu od 63 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9230 od 06. travnja 2018. godine i Dodatka ugovor o zakupu broj 9230/A od 05. prosinca 2019. godine koristi zakupnik BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (NKD šifra: 47.11), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.



## **6. Poslovni prostor: 200848 – Korzo 37/B, površine 60 m2, 0. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 37/B, u prizemlju, ima površinu od 60 m<sup>2</sup> te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9208 od 11. svibnja 2018. godine koristi zakupnik RT M d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostale trgovine na malo u nespécializiranim prodavaonicama, asortiman: kišobrani (NKD šifra: 47.19) i djelatnosti trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: kožna galanterija, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **7. Poslovni prostor: 200853 – Korzo 40/I. Kat, površine 51 m2, 0. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 40, na prvom katu, ima površinu od 51 m<sup>2</sup> te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9295 od 11. svibnja 2018. godine, koristi zakupnik PLANINARSKO DRUŠTVO „KAMENJAK“ RIJEKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija d.n. (NKD šifra: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **8. Poslovni prostor: 200857 – Korzo 41/A, površine 47 m2, 0. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 41/A, u prizemlju, ima površinu od 47 m<sup>2</sup> te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9173 od 04. travnja 2018. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: obuća i torbe te prateći modni dodaci od tekstila i kože (NKD šifra: 47.72), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

### **9. Poslovni prostor: 200859 – Korzo 41/C, površine 31 m<sup>2</sup>, 0. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 41/C, u prizemlju, ima površinu od 31 m<sup>2</sup> te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9161 od 13. ožujka 2018. godine koristi zakupnik OBUĆA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: čarape (NKD šifra: 47.71), djelatnosti trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.72) i djelatnosti ostale trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n., asortiman: proizvodi za održavanje obuće uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

### **10. Poslovni prostor - garaža 200172 – Krešimirova 52, površine 25 m<sup>2</sup>, III. zona**

Poslovni prostor - garaža nalazi se na adresi Krešimirova 52, u prizemlju, ima površinu od 25 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor - garažu temeljem Ugovora o zakupu broj 9218 od 30. ožujka 2018. godine koristi zakupnik LJILJANA MIKULIĆ iz Rijeke za obavljanje djelatnosti garaže za smještaj vozila uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,92 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 19. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

### **11. Poslovni prostor - garaža 200962 – Mate Balote 25/D, površine 17 m2, III. zona**

Poslovni prostor - garaža nalazi se na adresi Mate Balote 25/D, u prizemlju, ima površinu od 17 m2 te se nalazi u III. zoni. Zbog pravnog režima u kojem se prostor nalazi odnosno zbog neriješenih pravno imovinskih odnosa prostor se može dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najdulje na rok od pet godina.

Predmetni prostor - garažu temeljem Ugovora o zakupu broj 9283 od 25. rujna 2018. godine koristi zakupnik LAVČEVIĆ JURAKOVIĆ JERKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti garaže za smještaj vozila uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,92 €/m2 i rokom zakupa do 21. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

### **12. Poslovni prostor - garaža 200963 – Mate Balote 29, površine 19 m2, III. zona**

Poslovni prostor - garaža nalazi se na adresi Mate Balote 29, u prizemlju, ima površinu od 19 m2 te se nalazi u III. zoni. Zbog pravnog režima u kojem se prostor nalazi odnosno zbog neriješenih pravno imovinskih odnosa prostor se može dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najdulje na rok od pet godina

Predmetni prostor - garažu temeljem Ugovora o zakupu broj 9242 od 06. travnja 2018. godine koristi zakupnik KARMEN VUČKOVIĆ iz Rijeke za obavljanje djelatnosti garaže za smještaj vozila uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,92 €/m2 i rokom zakupa do 21. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

### **13. Poslovni prostor - garaža 200964 – Mate Balote 29/D, površine 19 m2, III. zona**

Poslovni prostor - garaža nalazi se na adresi Mate Balote 29/D, u prizemlju, ima površinu od 19 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Zbog pravnog režima u kojem se prostor nalazi odnosno zbog neriješenih pravno imovinskih odnosa prostor se može dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najdulje na rok od pet godina.

Predmetni prostor-garažu temeljem Ugovora o zakupu broj 9219 od 30. ožujka 2018. godine koristi zakupnik MARIO DAGOSTIN iz Rijeke za obavljanje djelatnosti garaže za smještaj vozila uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,98 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 21. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **14. Poslovni prostor: 200991 – Matije Gupca 20/B, površine 16 m<sup>2</sup>, I. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Matije Gupca 20/B, u prizemlju, ima površinu od 16 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9500 od 07. veljače 2019. godine koristi zakupnik INOVINE d.d. iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti ostale trgovine na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju (NKD šifra: 47.11), djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.62), djelatnosti gradskog i prigradskog prijevoza putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz (NKD šifra: 49.31) i djelatnosti kockanja i klađenja - aktivnost: prodaja igara na sreću (NKD šifra: 92.00) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 28,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 21. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 28,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **15. Poslovni prostor: 200974 – Matije Gupca 6/A, površine 65 m<sup>2</sup>, I. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Matije Gupca 6/A, u prizemlju, ima površinu od 65 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9199 od 07. svibnja 2018. godine koristi zakupnik ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „LUBEN“ iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija (NKD šifra: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,81 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 21. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **16. Poslovni prostor: 200688 – Ivana Zajca 20/II. kat , površine 40 m<sup>2</sup>, I. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Zajca 20, na drugom katu, ima površinu od 40 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9194 od 03. svibnja 2018. godine koristi zakupnik KLUB ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija (NKD šifra: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 22. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **17. Poslovni prostor: 200169 – Krešimirova 36/D, površine 30 m<sup>2</sup>, I. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 36/D, u prizemlju, ima površinu od 30 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9176 od 19. ožujka 2018. godine, koristi zakupnik VEDRANA BELAVIĆ iz Rijeke za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje (NKD šifra: 96.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 26. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

### **18. Poslovni prostor: 201258 – Rudolfa Strohala 3/A, površine 39 m2, I. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Rudolfa Strohala 3/A, u prizemlju, ima površinu od 39 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9225 od 05. travnja 2018. godine, koristi zakupnik SLUGA d.o.o. iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ostalog tiskanja, aktivnost: graviranje (NKD šifra: 18.12), djelatnosti ostale prerađivačke industrije, d.n. aktivnost: izrada pečata (NKD šifra 32.99) i djelatnosti fotokopiranja, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti, aktivnost: fotokopiranje (NKD šifra: 82.19) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m2 i rokom zakupa do 27. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

### **19. Poslovni prostor: 201332 – Sokol kula 1/A, površine 79 m2, 0. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 1/A, u prizemlju, ima površinu od 79 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9234 od 06. travnja 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9234/A od 05. prosinca 2019. godine koristi zakupnik BRODOKOMERC NOVA d.o.o. za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: donje rublje i čarape (NKD šifra: 47.71) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 28. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

### **20. Poslovni prostor: 201333 – Sokol kula 3/A, površine 196 m2, 0. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 3/A, u prizemlju, ima površinu od 196 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9246 od 13. travnja 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9246/A od 05. prosinca 2019. godine koristi zakupnik BRODOKOMERC NOVA d.o.o. za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (NKD šifra: 47.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 21,06 €/m2 i rokom zakupa do 28. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **21. Poslovni prostor: 201359 – Stanka Frankovića 9/I. kat, površine 626 m<sup>2</sup>, III. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Stanka Frankovića 9, na prvom katu, ima površinu od 626 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9229 od 06. travnja 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9229/A od 05. prosinca 2019. godine koristi zakupnik BRODOKOMERC NOVA d.o.o, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (NKD šifra: 47.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,37 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 28. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 3,79 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **22. Poslovni prostor: 202030 – Hauszmannov trg 1, površine 33 m<sup>2</sup>, II. zona**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hauszmannov trg 1, u prizemlju, ima površinu od 33 m<sup>2</sup> te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9217 od 30. ožujka 2018. godine, koristi zakupnik ŽELJKA MAURIĆ iz Rijeke za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje (NKD šifra: 96.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 31. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

Nužno je napomenuti da se u ovom slučaju radi o punim poslovnim prostorima u kojima djeluju gospodarski subjekti koji ostvaruju prihod na tržištu odnosno aktivno sudjeluju u gospodarskom životu privatnih subjekata i istovremeno osiguravaju kontinuiran i stabilan prihod za Proračun Grada Rijeke. Kada bi isti morali predati poslovne prostore prazne od osoba i stvari, isto bi za posljedicu imalo negativan financijski utjecaj na Proračun Grada Rijeke, ali i na ekonomiju gospodarskih subjekata. Nerealno je očekivati da zakupnici kao poslodavci mogu „izdržati“ trošak davanja od plaća, doprinosa i tražbina prema Republici Hrvatskoj za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost. Uvjet obnove ugovora koji zakonodavac definira kroz termin ekonomske opravdanosti (ugovorena cijena mora biti veća od početne za obavljanje ugovorene djelatnosti u određenoj zoni) u praksi se pokazuje, najblaže rečeno nesvrshodnim.

Imajući na umu sve navedeno i činjenicu da praksa Grada Rijeke pokazuje da je protek vremena od pripreme za objavu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora do sklapanja ugovora o zakupu, u pravilu period od oko 60 dana, stručne službe Grada Rijeke sukladno članku 13. Odluke, mišljenja su da se urednim zakupnicima/korisnicima naprijed navedenih poslovnih prostora za koje se ne može obnoviti ugovor o zakupu, omogući da kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Navedeni zakupnici/korisnici su u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 11. sastanku od 8. veljače 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim se sukladno odredbi članka 30. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlažu djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od navedene odredbe Odluke o zakupu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), odredbom članka 30. stavka 5., propisano je da Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru, a koji se daje na javni natječaj.

Sljedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 11. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 8. veljače 2023. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**



**1. Poslovni prostor: 201725 – Jelačićev trg 1/IV. kat, površine 137 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DRUŠTVO „NAŠA DJECA“ RIJEKA iz Rijeke, Jelačićev trg 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	<b>SAMO ZA:</b> <b>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

**2. Poslovni prostor: 200773 – Korzo 1, površine 101 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> <b>47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i</b> <b>47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama</b>
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama

**3. Poslovni prostor: 200843 – Korzo 35/A, površine 51 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRIGITA BISAKU iz Poreča, Trg slobode 9**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> <b>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama</b>
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

**4. Poslovni prostor: 200845 – Korzo 35/C, površine 41 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BAGAT MALOPRODAJA d.o.o. iz Rijeke, Korzo 35/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama

**5. Poslovni prostor: 200846 – Korzo 36, površine 63 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama

**6. Poslovni prostor: 200848 – Korzo 37/B, površine 60 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RT M d.o.o. iz Rijeke, Žrtava fašizma 17**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

G	<p>SAMO ZA:</p> <p>47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili</p> <p>47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama</p>
---	---

**7. Poslovni prostor: 200853 – Korzo 40/I. Kat, površine 51 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: PLANINARSKO DRUŠTVO „KAMENJAK“ RIJEKA iz Rijeke, Korzo 40/I**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	<p><b>SAMO ZA:</b></p> <p><b>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor</b></p>
F	<p>SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43)</p> <p>Aktivnost: uredski prostor</p>
G	<p>SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)</p> <p>Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova</p>
M	<p>UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA:</p> <p>75 – Veterinarske djelatnosti</p>
N	<p>UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA:</p> <p>78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata</p>

**8. Poslovni prostor: 200857 – Korzo 41/A, površine 47 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<p><b>SAMO ZA:</b></p> <p><b>47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama</b></p>
G	<p>SAMO ZA:</p> <p>47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili</p> <p>47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama</p>

**9. Poslovni prostor: 200859 – Korzo 41/C, površine 31 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: OBUĆA d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića bb**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo u novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n.
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama

**10. Poslovni prostor - garaža 200172 – Krešimirova 52, površine 25 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LJILJANA MIKULIĆ iz Rijeke, Krešimirova 52**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>GARAŽA</b>	<b>Garaža za smještaj vozila</b>

**11. Poslovni prostor - garaža 200962 – Mate Balote 25/D, površine 17 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LAVČEVIĆ JURAKOVIĆ JERKA iz Rijeke, Morettiev prolaz 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>GARAŽA</b>	<b>Garaža za smještaj vozila</b>

**12. Poslovni prostor - garaža 200963 – Mate Balote 29, površine 19 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KARMEN VUČKOVIĆ iz Rijeke, Mate Balote 29**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>GARAŽA</b>	<b>Garaža za smještaj vozila</b>

**13. Poslovni prostor - garaža 200964 – Mate Balote 29/D, površine 19 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MARIO DAGOSTIN iz Rijeke, Mate Balote 29**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>GARAŽA</b>	<b>Garaža za smještaj vozila</b>

**14. Poslovni prostor: 200991 – Matije Gupca 20/B, površine 16 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeve 27**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>G i R</b>	<b>SAMO ZA:</b> <b>47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i</b> <b>47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i</b> <b>49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i</b> <b>92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću</b>
<b>G</b>	<b>SAMO ZA:</b> <b>47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specializiranim prodavaonicama i/ili</b> <b>47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama</b>

**15. Poslovni prostor: 200974 – Matije Gupca 6/A, površine 65 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „LUBEN“ iz Rijeke, WENZELOVA 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>S</b>	<b>SAMO ZA:</b> <b>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor</b>
<b>F</b>	<b>SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43)</b> <b>Aktivnost: uredski prostor</b>
<b>G</b>	<b>SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)</b> <b>Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova</b>
<b>M</b>	<b>UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA:</b> <b>75 – Veterinarske djelatnosti</b>
<b>N</b>	<b>UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA:</b> <b>78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata</b>

**16. Poslovni prostor: 200688 – Ivana Zajca 20/II. kat , površine 40 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KLUB ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG iz Rijeke, Fužinska 28**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>S</b>	<b>SAMO ZA:</b> <b>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor</b>
<b>F</b>	<b>SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43)</b> <b>Aktivnost: uredski prostor</b>

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

#### 17. Poslovni prostor: 200169 – Krešimirova 36/D, površine 30 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VEDRANA BELAVIĆ iz Rijeke, Krešimirova 34/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	<b>SAMO ZA:</b> <b>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

#### 18. Poslovni prostor: 201258 – Rudolfa Strohala 3/A, površine 39 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SLUGA d.o.o. iz Rijeke, Rudolfa Strohala 3/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i N	<b>SAMO ZA:</b> <b>18.12 – Ostalo tiskanje i</b> <b>32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. aktivnost: izrada pečata i</b> <b>82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

#### 19. Poslovni prostor: 201332 – Sokol kula 1/A, površine 79 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> <b>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama</b>
	SAMO ZA:

G	47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama
---	---

## 20. Poslovni prostor: 201333 – Sokol kula 3/A, površine 196 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> <b>47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima</b>
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama

## 21. Poslovni prostor: 201359 – Stanka Frankovića 9/I. kat, površine 626 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> <b>47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima</b>
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama

**22. Poslovni prostor: 202030 – Hauszmannov trg 1, površine 33 m2, II. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŽELJKA MAURIĆ iz Rijeke, Stube Alberta Anđelovića 1/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>S</b>	<b>SAMO ZA:</b> <b>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

**B)** U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.