



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/17-32

URBROJ: 2170-1-15-00-23-21

Rijeka, 7. 2. 2023.

Gradonačelnik je 7. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Izuzetno od Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, odobrava se korisniku Zurapu Bozi, vlasniku Ugostiteljskog obrta „Villa Nora“, iz Rijeke, zaključenje dodatka Ugovoru o davanju na korištenje površine javne namjene (KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-10) od 20 prosinca 2022. godine, kojim će se regulirati korištenje lokacije koja je predmet davanja na korištenje nekretnine na način da se ugovorena površina uveća za površinu spremišta od 7,4 m², do donošenja izmjene i/ili dopune obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, iz točke 2. ovog zaključka, a najkasnije do isteka Ugovora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do prosinca 2023. godine predloži izmjenu i/ili dopunu obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, kojim će se regulirati postava spremišta uz kiosk.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/23-04/2

URBROJ: 2170-1-02-20-23-1

Rijeka, 30.01.2023.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**PREDMET: Zurap Boza, vlasnik Ugostiteljskog obrta „Villa Nora“
- zahtjev za sklapanje dodatka Ugovoru o davanju na korištenje površine javne
namjene**

**MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija**

VODITELJ - RAVNATELJ:

Željko Vitas



Pročelnica:

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Nakon provedenog Javnog natječaja, a temeljem Odluke gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-10, od 20 prosinca 2022. godine Grad, je sa Zurapom Boza, vlasnikom Ugostiteljskog obrta „Villa Nora“, iz Rijeke zaključio Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene KLASA: 363-01/22-01/535, URBROJ: 2170/01-02—20-22--2, od 23. prosinca 2022. godine za lokaciju u Rijeci, plaža Villa Nora na k.č. 4261/16 k.o. Zamet, površine 20 m², za postavu kioska i skladišta površine do 15 m², za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva.

Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklopljen je na određeno vrijeme i to od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2027. godine.

Ugovorom, a sukladno izvodu iz Plana lokacija koji čini sastavni dio Ugovora utvrđena je obveza korisnika da postojeći (postavljeni) objekt površinom uskladi s površinom utvrđenom obrascem (15 m²).

Ugovorena naknada za korištenje iznosi 55,00 kn/m² mjesečno, odnosno 1.100,00 kn mjesečno odnosno 146 €. Visina naknade u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost odnosno od 01. siječnja do 31. svibnja i od 01. listopada do 31. prosinca utvrđena je u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje.

Korisnik Zurap Boza obratio se Gradu sa dopisom u kojem navodi da je prijašnjim Ugovorom kojim je regulirano korištenje iste lokacije u periodu od 01. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2022. godine, odnosno Dodatkom I. Ugovoru koji je bio sklopljen za prijašnji period regulirano korištenje 7,4 m² dodatnog prostora. Radi navedenog, moli ukoliko je to moguće na isti način omogućiti mu korištenje dodatne površine na kojoj je smješteno skladište ugostiteljskog objekta, za što je, ukoliko je potrebno spreman platiti naknadu.

Naime, u periodu važenja prijašnjeg Ugovora Rješenjem Direkcije za komunalno redarstvo KLASA: UP/I-363-04/20-01/19, URBROJ: 2170/01-02-30-20-2, od 10. ožujka 2020. godine, naloženo je korisniku da ukloni protupravno postavljeno pomoćno spremište površine 7,4 m², vezano za kiosk površine 13,3 m². S tim u vezi Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, koji je nadležan za izradu prijedloga Plana lokacija, korisnik Zurap Boza se u više navrata obraćao sa zahtjevom za povećanje površine za postavu kioska, na način da se obrascem Plana za predmetnu lokaciju utvrdi površina za postavu pomoćnog spremišta. Navedeni Odjel je u svom negativnom odgovoru naveo da je Pravilnikom o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 1/07 i 54/08), i to odredbom članka 38. utvrđeno da: „Kiosk je prenosiva, tipizirana i prefabricirana jednodimenzionalna jedinica proizvedena u modularnom sistemu od ovlaštenog proizvođača. Postavljanje kioska na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu. Kiosk podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu.“, te da se predloženom dogradnjom narušavaju osnovni kriteriji postave privremenog objekta.

Sukladno ranijem zahtjevu korisnika Zaključkom KLASA: 023-01/20-04/72-64, URBROJ: 2170/01-15-00-20-61, od 20. srpnja 2020. godine odobreno je izuzetno od Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, korisniku Zurapu Bozi, vlasniku Ugostiteljskog obrta „Villa Nora“, iz Rijeke, zaključenje dodatka Ugovoru o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/17-01/670, URBROJ: 2170/01-02-20-17-2, od 07. prosinca 2017. godine, kojim će se regulirati korištenje lokacije koja je predmet davanja na korištenje nekretnine na način da se ugovorena površina uveća za površinu spremišta od 7,4 m², do donošenja izmjene i/ili dopune obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, do prosinca 2020. godine, a najkasnije do isteka Ugovora, te je zadužen Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do prosinca 2020. godine predloži izmjenu i/ili dopunu obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, kojim će se regulirati postava spremišta uz kiosk.

Temeljem prednje navedenog Zaključka sa korisnikom je sklopljen Dodatak I. Ugovoru .

Obzirom nije predložena izmjenu i/ili dopunu obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, kojim će se regulirati postava spremišta uz kiosk, ovaj Odjel je analizirajući zahtjev korisnika i obrazac iz Plana za predmetnu lokaciju, kao i Pravilnik

o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata, proizlazi da površina kioska iznosi 13,3 m² (Plan omogućuje maksimalnu površinu kioska 15 m²), utvrdio da površina pomoćnog spremišta iznosi 7,4 m². U prilogu 1. nalazi se fotografija spornog spremišta. Iz fotografije proizlazi da spremište predstavlja predmet ograđen žicom i običnom mrežom, te je evidentno da je postava istoga u funkciji kioska u kojem se obavlja djelatnost, te isti nije sastavni dio kioska.

Radi navedenog, prijedlogom zaključka predlaže se odobriti korištenje nekretnine – javne površine postavom kioska površine 13,3 m² te spremišta površine 7,4 m², na način da se izuzetno od Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora obračuna naknada veća od ugovorene za površinu spremišta od 7,4 m².

Ujedno je ponovno predloženo da Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do prosinca 2023. godine predloži izmjenu i/ili dopunu obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, kojim se regulira postava spremišta uz kiosk .

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Izuzetno od Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, odobrava se korisniku Zurapu Bozi, vlasniku Ugostiteljskog obrta „Villa Nora“, iz Rijeke, zaključenje dodatka Ugovoru o davanju na korištenje površine javne namjene KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-10, od 20 prosinca 2022. godine, kojim će se regulirati korištenje lokacije koja je predmet davanja na korištenje nekretnine na način da se ugovorena površina uveća za površinu spremišta od 7,4 m², do donošenja izmjene i/ili dopune obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, iz točke 2. ovog zaključka, a najkasnije do isteka Ugovora.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do prosinca 2023. godine predloži izmjenu i/ili dopunu obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, kojim će se regulirati postava spremišta uz kiosk.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.

Prilog 1.

