



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-94

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/18-09/73, URBROJ:2170/01-01-20-18-4 od 23.10.2018.godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupnici vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 37,62 EUR, odnosno 283,48 kn, a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 HRK, obračunatu za period od 14.3.2023. godine do 22.10.2023. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Ive Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/44

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 20. ožujak 2023.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Zamet- E. F.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicom E. F., dana 23.10.2018. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/18-09/73, URBROJ:2170/01-01-20-18-4, na zemljištu označenom kao k.č.br. 1256/1 k.o. Zameť, površine 232 m2 svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 22.10.2028. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 1030G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnice u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnica, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, te da je dana 14.3.2023. godine zapisnički predala zemljište slobodno od stvari i osoba u posjed Grada Rijeke, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za isto će se raspisati novi natječaj za zakup.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je kako je zakupnica u cijelosti podmirila iznos godišnje zakupnine od 464,00 kn, odnosno 61,58 EUR, a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 HRK za period od 23.10.2022. godine do 22.10.2023. godine te se predlaže povrat dijela uplaćene zakupnine u iznosu od 37,62 EUR (283,48 kn) za period od 23.10.2022. do 14.3.2023. godine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/18-09/73, URBROJ:2170/01-01-20-18-4 od 23.10.2018.godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupnici vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 37,62 EUR, odnosno 283,48 kn, a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 HRK, obračunatu za period od 14.3.2023. godine do 22.10.2023. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Katastarski plan k.o. Zamet

