



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/23-04/9

URBROJ: 2170-1-02-20-23-1

Rijeka, 03.03.2023.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

Predmet: Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom  
na području Grada Rijeke za 2022. godinu

MATERIJAL IZRADILI:

Tomislav Pađen

Branislava Dželalija

VODITELJ -RAVNATELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas



Pročelnica:

Maja Malnar

## UVOD

Vlada Republike Hrvatske je, temeljem ovlaštenja iz članka 119. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2004. godine donijela Uredbu o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) kojom je propisan postupak davanja koncesijskih odobrenja, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja, te sastav Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Sukladno članku 5. stavak 1. Uredbe Gradonačelnik grada donosi godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za svaku godinu i dostavlja ga nadležnom tijelu samouprave u županiji.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2022. godinu, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je na kolegiju održanom 13. prosinca 2021. godine. Plan je objavljen u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 17/21. Gradonačelnik je donio Dopunu Plana upravljanja pomorskim dobrom na kolegiju dana 6. lipnja 2022. godine, koja je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 9/22, te Izmjene Plana upravljanja pomorskim dobrom na kolegiju dana 14. studenog 2022. godine, koje su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 15/22.

Planom je utvrđeno redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje i popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Rijeke.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom su:

- jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije,
- sredstva od naknade za koncesijska odobrenja.

Člankom 5. stavak 4. Uredbe utvrđeno je da je Gradonačelnik grada dužan jednom godišnje nadležnom tijelu samouprave u županiji dostaviti pisano izvješće o izvršenju godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za prethodnu godinu, s izraženim podacima o broju danih odobrenja i uprihođenim sredstvima.

Izvornim planom za 2022. godinu planirani su rashodi u iznosu od 860.000,00 kn, dok su izmjenama plana planirani rashodi u iznosu od 3.231.411,00 kn. Potrebna sredstva planirano je osigurati iz prihoda od naknade za koncesije i naknade za koncesijska odobrenja što iznose sveukupno 2.479.411,00 kn od kojih se 2.189.411,00 kn odnosi na koncesije i 290.000,00 kn na koncesijska odobrenja za redovno upravljanje pomorskim dobrom u 2022. godini, zatim 752.000,00 kn neutrošenog prihoda od naknada za koncesije na pomorskom dobru iz 2021. godine. Ukupna procijenjena sredstva iznose 3.231.411,00 kn za redovno upravljanje pomorskim dobrom u 2022. godini.

U 2022. godini ostvareno je ukupno 3.069.370,07 kn prihoda od koncesija što je povećanje u odnosu na planirane prihode od koncesija za 23,8%, od kojeg se iznosa 2.794.120,07 kn odnosi na naknadu za koncesije, a 275.250,00 kn na koncesijska odobrenja.

Također, ostvarena je pomoć Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, temeljem Ugovora o sufinanciranju prioritetne sanacije plaža u 2022. godini, za održavanje pomorskog dobra u iznosu od 123.627,05 kn te 752.000,00 kn neutrošenog prihoda od naknada za koncesije na pomorskom dobru iz 2021. godine.

U tablici koja slijedi dat je prikaz realizacije planiranih radova održavanja pomorskog dobra:

**Planirani radovi i usluge održavanja u 2022. godini na području grada Rijeke i njihovo izvršenje.**

R.br.	Naziv	(u kunama) Plan upravljanja pomorskim dobrom 2022. godine	(u kunama) Ostvareno I-XII mjesec 2022. godine
1.	Dohranjivanje plaža šljunkom	435.000,00	369.041,38
2.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi): <ul style="list-style-type: none"> <li>- sanitarnih objekata,</li> <li>- obalnih zidova,</li> <li>- obalnih šljunčanih i betonskih puteva,</li> <li>- sunčališta,</li> <li>- staza,</li> <li>- stubišta,</li> <li>- opreme u moru (vaterpolo i košarkaškog igrališta, te plutajućih brana)</li> <li>- razastiranje i planiranje šljunka na plažama,</li> <li>- uređenje prilaza plažama,</li> <li>- uređenje obalnog puta Lungo mare,</li> <li>- održavanje stijenskih pokosa</li> <li>- bravarski radovi</li> <li>- ostalo.</li> </ul>	245.000,00	244.316,05
3.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	55.000,00	50.312,50
4.	Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida	87.000,00	87.000,00
5.	Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova	6.000,00	0,00
6.	Utrošak električne energije za sanitarne čvorove	63.000,00	62.971,86
7.	Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	4.930,00	4.927,10
8.	Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk	0,00	0,00
9.	Prilagodba zapadnog platoa plaže Ploče u Rijeci osobama s invaliditetom	511.062,00	399.251,75
10.	Oprema za vaterpolo igralište	60.625,00	60.625,00
11.	Oprema za svlačionice	24.313,00	24.312,50
12.	Sanacija stjenskog pokosa Sabličevo	440.000,00	0,00
13.	Sanacija stjenskog pokosa Glavanovo	1.120.000,00	414.500,00
14.	Aqualifter – pomagalo za osobe s invaliditetom	179.481,00	0,00
	Sveukupno sredstva za 2022. godinu:	3.231.411,00	1.717.258,14

Za održavanje pomorskog dobra i naknadu Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja u 2022. godini utrošeno je ukupno 1.717.258,14 kn, što je za 46,86 % manje od planiranog.

U nastavku se daje detaljniji osvrt na realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu po stavkama:

**1. Dohranjivanje plaža šljunkom**

Na plažama Preluk, kamp Preluk, S zavoj, Bivio, Ploče, Vila Nora, plaža za pse do plaže Igralište, Igralište, plaža za pse Brajdica te Sabličevo izvedeni su radovi dohranjivanja plaža šljunkom, što uključuje guranje, prelaganje, razastiranje i planiranje postojećeg sunčališnog šljunčanog pokosa, kao i izrada novog plažnog nasipa dohranom šljunkom.

## **2. Održavanje objekata i uređaja na plažama**

Izvedeni su nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama te postava opreme. Psihološke brane postavljene su na plažama: Kostanj, Igralište, Ploče i Grčevo. Postavljeni su plaštevni na montažne svlačionice na plažama: Grčevo, Ružičevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, S zavoj i Preluk. Na plaži Park hotel oštećena svlačionica je zamijenjena novom montažnom svlačionicom. Izveden je popravak obalnog puta Lungo mare, koji je i pristupni put plaži Kostanj, te popravak obalnog puta od plaže za pse do igrališta za odbojku na Kantridi. Izvedeno je stepenište od sanitarnog čvora prema šetalištu Lungo mare. Isto tako, uklonjen je tobogan na plaži Brgudi. Izvršen je popravak mjestimičnih oštećenja dotrajalih staza i platoa na plaži Ružičevo.

Na plaži Kostanj koja je od posebnog interesa, obzirom se radi o plaži za osobe s invaliditetom, sanirana su oštećenja podloge sunčališta. Na sunčališne površine djelovanjem valova nanesen je šljunak, koji je uklonjen i razasrt na šljunčanoj plažici iste plaže. Izvršen je popravak i učvršćenje ograda za podlogu.

## **3. Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka**

Sve je izvršeno sukladno potrebama.

## **4. Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida**

Izvršeno u cijelosti.

## **5. Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova**

U 2022. godini nije bilo potrebno.

## **6. Utrošak električne energije za sanitarne čvorove**

Utrošak električne energije isplaćen je prema stvarnim troškovima.

## **7. Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja**

Naknada za vijeće isplaćena je za izdana koncesijska odobrenja.

## **8. Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk**

Obzirom na izvršeno uređenje u 2021. godini nije bilo potrebno dodatno uređenje površine.

## **9. Prilagodba zapadnog platoa plaže Ploče u Rijeci osobama s invaliditetom**

Temeljem Glavnog projekta izrađenog u ožujku 2022. godine nakon drugog ponovljenog postupka javne nabave odabran je izvođač radova u rujnu 2022. godine, te se nakon završetka sezone kupanja krenulo s izvođenjem radova.

Izvedeni su radovi dodatne prilagodbe zapadnog platoa plaže Ploče osobama s invaliditetom, i to: betoniran je nastavak rampe u moru sa tri betonska podesta koja služe ulazu u more, betonirana su četiri sunčališna platoa, betonske klupe te je izveden temelj buduće svlačionice prilagođene osobama s invaliditetom. Završetak preostalih bravarskih radova planiran je u prvom kvartalu 2023. godine.

## **10. Oprema za vaterpolo igralište**

Izvršena je nabava i montaža na plaži Bivio novog vaterpolo igrališta, što uključuje linije sa dva gola za vaterpolo.

## **11. Oprema za svlačionice**

Izvršena je nabava konstrukcije za svlačionice s plaštevima.

## **12. Sanacija stjenskog pokosa Sabličevo**

Tijekom 2022. godine osigurana su dodatna sredstva od koncesija, te se tijekom srpnja pristupilo izradi Glavnog projekta sanacije stjenskog pokosa, nakon čega je po provedenom postupku javne nabave odabrani izvođač uveden u posao. Izvršenje ugovora planirano je u prvom kvartalu 2023. godine.

## **13. Sanacija stjenskog pokosa Glavanovo**

Tijekom 2022. godine osigurana su dodatna sredstva od koncesija, te se tijekom srpnja pristupilo izradi Glavnog projekta sanacije stjenskog pokosa, nakon čega se po potpisivanju ugovora s odabranim izvođačem radova pristupilo izvođenju radova.

Izvedeni su radovi čišćenja raslinja, skidanja postojeće mreže, nabava sidara i zaštita djela pokosa mrežom. Završetak radova planiran je u prvom kvartalu 2023. godine.

## **14. Aqualifter – pomagalo za osobe s invaliditetom**

Tijekom 2022. godine osigurana su dodatna sredstva od koncesija, nakon čega se pristupilo potpisivanju ugovora za nabavu i montažu pomagala za osobe s invaliditetom. Izvršenje ugovora planirano je u prvom kvartalu 2023. godine.

## **IZDANA KONCESIJSKA ODOBRENJA U 2022. GODINI I UPRIHOĐENA SREDSTVA**

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 29. travnja 2004. godine donijelo je Odluku o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Rijeke nadležno je za davanje koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na plažama grada Rijeke.

Prva sjednica Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja u 2022. godini održana je 04. ožujka 2022. godine. U 2022. godini održane su četiri sjednice Vijeća na kojima se odlučivalo o zahtjevima za dodjelu koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

U 2022. godini zaprimljeno je 36 zahtjeva za dodjelu koncesijskih odobrenja. Od 36 podnesena zahtjeva u 2022. godini donijeto je 30 koncesijskih odobrenja, od kojih su 2 odobrenja ukinuta tako da su za 2022. godinu donijeta 28 odobrenja, 4 zahtjeva su odbijena, postupak po 2 zahtjeva je obustavljen. Uz navedenih 28 koncesijskih odobrenja, te 5 koncesijskih odobrenja koja su izdana na više godina (izdana koncesijska odobrenja u 2020. godini za više godina uz obvezu plaćanja godišnje koncesijske naknade do 31. siječnja za tekuću godinu). Za 2022. godinu plaćena je naknada za 33 koncesijska odobrenja u iznosu od 359.250,00 kn. U navedeni iznos je uključena naknada za tri odobrenja uplaćena u 2021. godini u iznosu od 84.000,00 kn koja se odnosi na 2022. godinu.

33 koncesijska odobrenja u 2022. godini odnose se na:

- 19 odobrenja za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine
- 8 odobrenja za komercijalno – rekreacijske sadržaje (suncobrani i ležaljke, te zabavni sadržaji: aqua park, trampulin i masaža)
- 5 odobrenja za iznajmljivanje sredstava
- 1 odobrenje za komercijalno rekreacijske sadržaje, iznajmljivanje sredstava i ugostiteljstvo i trgovinu

Preslike svih odobrenja Vijeće redovno dostavlja Lučkoj kapetaniji, a posebno je Evidenciju koncesijskih odobrenja za 2022. godinu dostavilo Lučkoj kapetaniji, Pomorskoj policiji, radi provođenja inspekcijskog nadzora

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i to člankom 12. i 13. propisano je da sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čini i jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije. S tog osnova ostvaren je prihod za period od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine u iznosu od 3.069.370,07 kn.

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2022. godinu, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko – goranske županije.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PLANU UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2022. GODINU NA PODRUČJU GRADA RIJEKE SUKLADNO ČLANKU 5. UREDBE O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJSKIH ODOBRENJA NA POMORSKOM DOBRU ("Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14)

Tablica 1. Izdana koncesijska odobrenja u 2022. godini i uprihođena sredstva - u kn –

<b>I IZDANA KONCESIJSKA ODOBRENJA U 2022. GODINI GRAD RIJEKA</b>				
PODRUČJE	DJELATNOST	BROJ IZDANIH KONCESIJSKIH ODOBRENJA	UPRIHOĐENA SREDSTVA	NAPOMENA: neplaćena/neizdana koncesijska odobrenja
MORSKA OBALA, UNUTRAŠNJE MORSKE VODE I TERITORIJALNO MORE REPUBLIKE HRVATSKE	UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	19	312.000,00	/
	KOMERCIJALNO – REKREACIJSKI SADRŽAJ	8	29.600,00	/
	IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	5	10.800,00	/
	KOMERCIJALNO – REKREACIJSKI SADRŽAJ, IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	1	6.850,00	/
<b>UKUPNO:</b>		<b>33</b>	<b>275.250,00</b>	<b>/</b>
<b>Uplata u 2021. godini za 2022. godinu</b>				
			<b>84.000,00 kn</b>	
<b>II NAKNADA ZA KONCESIJE</b>			<b>2.794.120,07</b>	
<b>III (I i II) UKUPNO</b>			<b>3.069.370,07</b>	

Planirani radovi i usluge održavanja u 2022. godini na području grada Rijeke i njihovo izvršenje.

R.br.	Naziv	(u kunama) Plan upravljanja pomorskim dobrom 2022. godine	(u kunama) Ostvareno I-XII mjesec 2022. godine
1.	Dohranjivanje plaža šljunkom	435.000,00	369.041,38
2.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi): <ul style="list-style-type: none"> <li>- sanitarnih objekata,</li> <li>- obalnih zidova,</li> <li>- obalnih šljunčanih i betonskih puteva,</li> <li>- sunčališta,</li> <li>- staza,</li> <li>- stubišta,</li> </ul>	245.000,00	244.316,05

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opreme u moru (vaterpolo i košarkaškog igrališta, te plutajućih brana)</li> <li>- razastiranje i planiranje šljunka na plažama,</li> <li>- uređenje prilaza plažama,</li> <li>- uređenje obalnog puta Lungo mare,</li> <li>- održavanje stijenskih pokosa</li> <li>- bravarski radovi</li> <li>- ostalo.</li> </ul>		
3.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	55.000,00	50.312,50
4.	Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida	87.000,00	87.000,00
5.	Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova	6.000,00	0,00
6.	Utrošak električne energije za sanitarne čvorove	63.000,00	62.971,86
7.	Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	4.930,00	4.927,10
8.	Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk	0,00	0,00
9.	Prilagodba zapadnog platoa plaže Ploče u Rijeci osobama s invaliditetom	511.062,00	399.251,75
10.	Oprema za vaterpolo igralište	60.625,00	60.625,00
11.	Oprema za svlačionice	24.313,00	24.312,50
12.	Sanacija stjenskog pokosa Sabličevo	440.000,00	0,00
13.	Sanacija stjenskog pokosa Glavanovo	1.120.000,00	414.500,00
14.	Aqualifter – pomagalo za osobe s invaliditetom	179.481,00	0,00
	Sveukupno sredstva za 2022. godinu:	3.231.411,00	1.717.258,14