



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-18

Rijeka, 7. 3. 2023.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljiššššštu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ broj 4/14) Gradonačelnik je 7. ožujka 2023. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 10. siječnja 2023. godine - II. dio.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuje se:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- L.J.K. za zakup dio k.č.br.1933/2 k.o. Plase, površine 913 m² i prihvaćenom godišnjom zakupninom od 0,55 EUR/m² (4,14 kn/m²), odnosno ukupno: 502,15 EUR (3.783,45 kn) godišnje.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljem iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/33

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 27. veljača 2023.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu
Grada Rijeke od 10. siječnja 2023. godine- II.dio**

Izradili:

Marko Brkić, i.a.

Sanja Udović, dipl.iur

Komisija:

Klarić Jasna, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 10. siječnja 2023. godine – II DIO

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika, javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 10. siječnja 2023. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke za sveukupno 54 lokacija.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 30. siječnja 2023. godine u 11.30 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Izvješćem I.dio bile su obuhvaćene 53 lokacije te je u odnosu na iste, Gradonačelnik Grada Rijeke dana 20.2.2023. godine donio Odluku KLASA:024-02/23-01/22-33, URBROJ:2170-1-15-00-23-27 o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za pojedine lokacije i ponovnom raspisu natječaja za zakup zemljišta za lokacije za koje nisu pristigle ponude ili su iste odbijene kao nepotpune.

Ovim Izvješćem obuhvaćena je lokacija broj A.20 Potok.

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 0,40 € (3,00 kn)/ m² za površinu do 200 m²
0,27 € (2,00 kn)/ m² za površinu preko 200 m²

20. lokacija Potok, u k.o. Plase, površine 913 m²:
dio k.č. 1933/2 u z.k.ul. 933

PONUDE: Za ovu lokaciju zaprimljene su tri potpune i valjane slijedećih ponuditelja:

- L.J.K. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 EUR/m² (2,03 kn/m²), odnosno ukupno 246,51 EUR (1.857,33 kn) godišnje.
- Z.G. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,55 EUR/m² (4,14 kn/m²), odnosno ukupno 502,15 EUR (3.783,45 kn) godišnje.
- EXEVIO d.o.o. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,31 EUR/m² (2,34 kn/m²), odnosno ukupno 281,03 EUR (2.117,42 kn) godišnje.

Primjenom točke 7. Natječajne dokumentacije- mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prednost u natječaju ima ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Budući da je za lokaciju koja je predmet ovog Izvješća utvrđeno kako je najviši iznos ponuđene godišnje zakupnine 0,55 EUR/m² ponuditelja Z.G., a da je uvidom u evidenciju ugovora o zakupu utvrđeno kako je ponuditeljica Lj.K. u prethodnom razdoblju imala sklopljen ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/11-09/45, URBROJ:2170-01-1-20-18-8 od 3.9.2012. godine na rok od 10 godina (istekao dana 3.9.2022. godine), dopisom od 16. veljače 2023. godine je od ponuditeljice Lj.K. zatraženo pisano očitovanje prihvaća li najvišu ponuđenu zakupninu po m² u iznosu od 0,55 EUR/m² za ovu lokaciju koju je ponudio Z.G.. Pisanim očitovanjem zaprimljenim dana 22. veljače 2023. godine, ponuditeljica je prihvatila je iznos godišnje zakupnine od 0,55 EUR/m², koji je ponudio Z.G.

PRIJEDLOG: Primjenom točke 7. natječajne dokumentacije, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditeljice L.J.K.

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 10. siječnja 2023. godine godine- II.dio

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- L.J.K. za zakup dio k.č.br.1933/2 k.o. Plase, površine 913 m² i prihvaćenom godišnjom zakupninom od 0,55 EUR/m² (4,14 kn/m²), odnosno ukupno: 502,15 EUR (3.783,45 kn) godišnje.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.

Grafički prikaz lokacije iz natječaja obuhvaćene Izvješćem II.dio

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

20. lokacija Potok

