

**Konačni prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o Detaljnom planu
uređenja središta područja Krnjevo**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/32

URBROJ: 2170-1-15-00-23-1

Rijeka, 8. 3. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

S A D R Ź A J

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO

- 1.1 Uvod
 - 1.2 Razlozi za pristupanje Izmjenama Plana
 - 1.3 Granica obuhvata Izmjena Plana
 - 1.4 Obrazloženje Izmjena Plana
 - 2. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
 - 3. Izmjene Plana kroz njegove obvezne dijelove
 - 4. Izmjene obrazloženja Plana
-

II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO

- Uvod
- 2.1. Obveza provedbe javne rasprave
- 2.2. Objava javne rasprave
- 2.3. Popis sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
- 2.4. Javni uvid i javna izlaganja
 - 2.4.1. Javno izlaganje za stručnu javnost
 - 2.4.2. Javno izlaganje za svu zainteresiranu javnost
- 2.5. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi dostavljeni pismeno
 - 2.5.1. Mišljenja javnopravnih tijela i mjesnog odbora
 - 2.5.2. Primjedbe i prijedlozi javnosti / vlasnika nekretnina
- 2.6. Popis sudionika u javnoj raspravi – tabelarni prikaz:
 - čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni
 - čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 - čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani

III. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA ODLUKE O DETALJNOM PLANU UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO

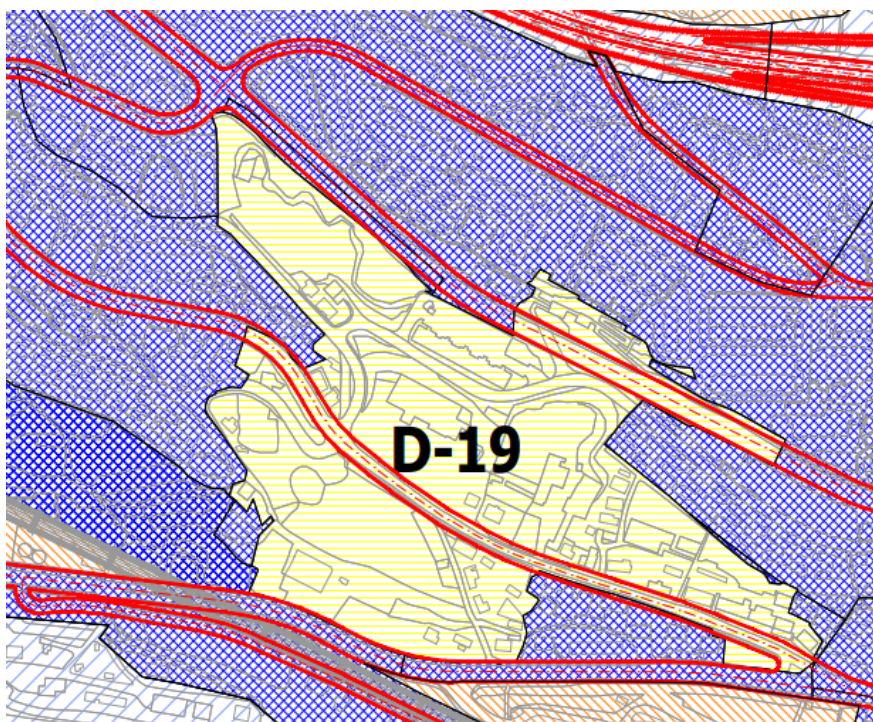
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO

1.1 UVOD

Detaljni plan uređenja središta područja Krnjevo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/02 i 13/08) - u daljnjem tekstu: Plan, donesen je 2002. godine za područje obuhvata površine 12,91 ha.

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 10. travnja 2008. godine donijelo je Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo. Potreba izrade izmjena i dopuna Plana definirana je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine, a u cilju prilagodbe prostornih parametara i uvjeta gradnje novoj programskoj osnovi proizašloj iz promjena u vlasničkoj strukturi, te novom prostorno planskom okviru postavljenom planovima šireg područja. Slijedom izmjena i dopuna Plana površina obuhvata smanjena je na 12,83 ha.

Unutar dosadašnjeg perioda primjene Plana usvojeni su za područje grada Rijeke Prostorni plan uređenja Grada Rijeke i Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP), te njihove izmjene i dopune kojima je potvrđena posredna provedba, tj. planiranje, izgradnja i uređenje ovog dijela gradskog središta primjenom prostornog plana užeg područja - detaljnog plana uređenja planske oznake D-19.

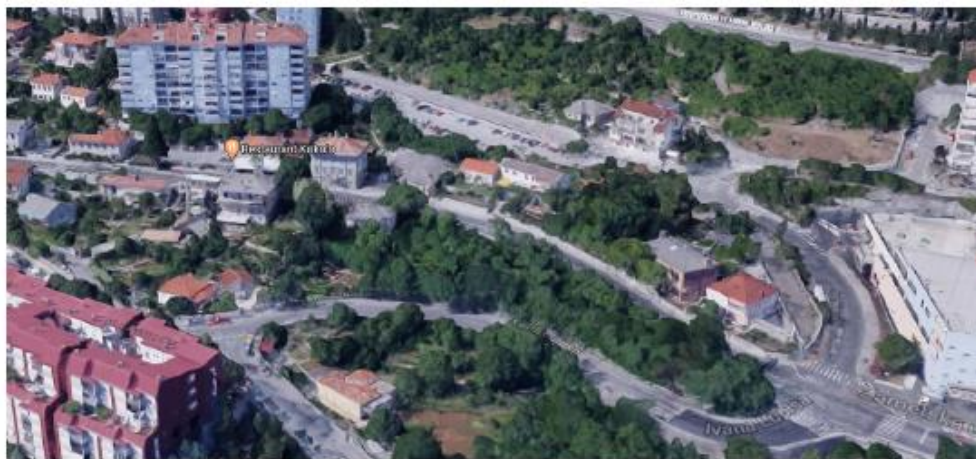


GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE – KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.4.

1.2. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENAMA PLANA

Financijskim planom Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu i s projekcijama za 2023. i 2024. godinu predviđena je realizacija Kapitalnoga projekta „POS Zamet“ tj. priprema i izgradnja višestambene građevine s ukupno 25 stanova, neto površine oko 1.500 m². Ukupna vrijednost investicije, prema Kalkulaciji predvidivih troškova izgradnje, iznosi preko 12 milijuna kuna (bez PDV-a), dok vrijednost ulaganja Grada Rijeke iznosi 1,9 milijuna kuna i primarno je vezana uz vrijednost zemljišta koje će biti dodijeljeno za izgradnju.

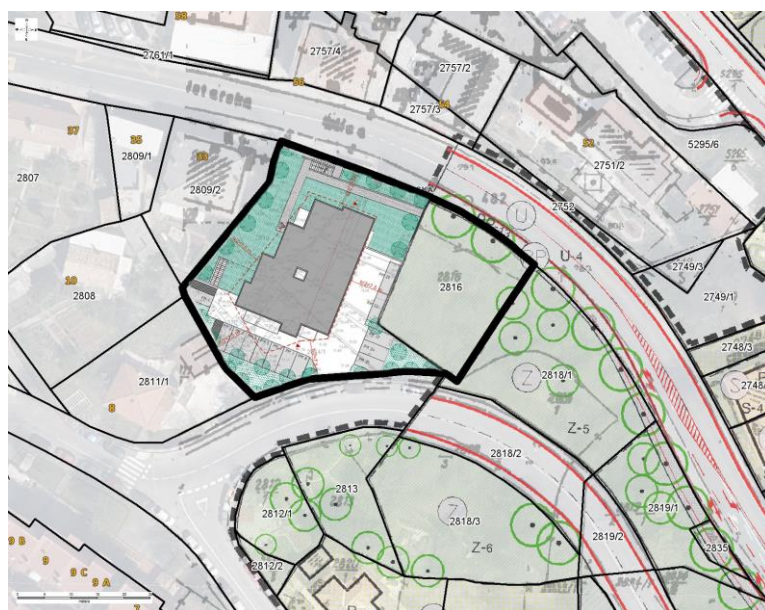
Navedeni podaci temelje se na Arhitektonsko urbanističkoj studiji na lokaciji „POS Zamet” za izgradnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje (Area Arhitekture d.o.o., 2020.g.) prema kojoj je lokacija višestambene građevine, površine približno 1.500 m², određena između Zametske ulice i Ulice Ivana Lupisa. Iako je lokacija odabrana na području neposredne primjene GUP-a te je na istoj riješen smještaj građevine i potreban broj parkirnih mjesta, sukladno članku 107. Odluke o donošenju GUP-a (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 7/07 i 14/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.), najmanja dozvoljena površina građevne čestice višestambene građevine iznosi 2000 m². S obzirom na prostorne mogućnosti, povećanje površine građevinske čestice moguće je jedino uključanjem k.č. br. 2816, površine 568 m², ali pod uvjetom izmjene Plana, budući je ista uključena u površinu javnoga zelenila planske oznake Z-5.



PRIKAZ PODRUČJA PREDVIĐENOG ZA IZGRADNJU VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE I ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

1.3. GRANICA OBUHVATA IZMJENA PLANA

Ovim izmjenama Plana predlaže se promjena dijela zapadne granice područja obuhvata na potezu između Zametske ulice i Ulice Ivana Lupisa, na način da se iz obuhvata Plana izuzme k.č. br. 2816, površine 568 m², kao i dio Zametske ulice položen duž sjevernoga ruba navedene čestice, a u približnoj površini od 300 m². Na ovaj način, obuhvat Plana od sadašnjih 12,83 ha bio bi umanjen za oko 870 m² i iznosio bi 12,75 ha.



PRIKAZ PREKLAPANJA GRAĐEVNE ČESTICE NOVOPLANIRANE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE –S PODRUČJEM OBUHVATA DPU SREDIŠTA PODRUČJA KRNJJEVO

1.4. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

Izradi Izmjena Plana pristupilo se temeljem Odluke o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo („Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/22). Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena Plana utvrđena je člankom 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Izmjena Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izmjene Plana donose se radi modifikacije područja obuhvata Plana u svrhu realizacije Kapitalnoga projekta „POS Zamet“, a u skladu s uvjetima iz važeće prostorno planske dokumentacije više razine.

2. POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisana je obaveza ishođenja mišljenja nadležnog županijskog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, prije izrade prostornog plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nadležno tijelo Primorsko-goranske županije, dostavilo je Mišljenje KLASA: 351-01/22-04/57, URBROJ: 2170-03-08/3-22-3 od 18. srpnja 2022. godine, da za Izmjene Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/22-04/57
URBROJ: 2170-03-08/3-22-3
Rijeka, 18. srpnja 2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, daje

MIŠLJENJE

za Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, zatražio je 4. srpnja 2022. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Izmjene Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio prijedlog Odluke o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke) i obrazloženje spomenutih Izmjena Plana.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da se Izmjena Plana donosi radi izmjene obuhvata Plana. Površina obuhvata Izmjene Plana iznosi 12,75 ha.

Dostavljenim prijedlogom Odluke navodi se da zelena površina planske oznake Z-5, površine oko 1900 m² u naravi predstavlja prirodno ozelenjenu padinu između Zametske ulice i Ulice Ivana Lupisa, dužine oko 110 metara te širine između 15 i 25 metara. Iz ovoga razloga, planom je ista svrstana u kategoriju zaštitne zelene površine. Iako je Planom omogućeno da se i zaštitne zelene površine mogu oplemeniti u cilju korištenja istih, na ovoj površini nisu provedeni posebni zahvati uređenja. Do zapadne granice površine planske oznake Z-5, na području izvan obuhvata Plana, smještena je stambena prizemnica koja je, radi izrazito trošnog stanja, predviđena za uklanjanje te nakon čega bi njezina čestica bila uklopljena u građevinsku česticu planirane višestambene zgrade APOS-a. Izmjenom Plana na način smanjenja njegovog

obuhvata, kako je i prethodno opisano, ne bi se narušila funkcija površine planske oznake Z-5 kao zaštitne zelene površine.

Člankom 5. prijedloga Odluke, naziva Ciljevi i programska polazišta Plana, navodi se da je u sklopu izrade Izmjena Plana potrebno izmijeniti obuhvat Plana na način da se iz obuhvata plana izuzme k.č. 2816, površine 568 m² kao i dio Zametske ulice položen duž sjevernoga ruba navedene čestice, a u približnoj površini od 300 m².

Dostavljenim dodatnim obrazloženjem Izmjena Plana navodi se da bi obuhvat Plana od sadašnjih 12,83 ha bio umanjen za oko 870 m² i iznosio bi 12,75 ha.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u Bioportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Slijedom svega navedenoga, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, te imajući u vidu da će se Izmjenama Plana smanjiti obuhvat Plana za oko 870 m², ovo upravno tijelo je mišljenja da za Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

- 1) Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, n/p pročelnika dr. sc. Srdana Škunce, d. i. a. i g.
- 2) U spis

3. IZMJENE PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

U odnosu na Detaljni plan uređenja središta područja Krnjevo predlažu se sljedeće Izmjene Plana:

A. TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba M 1:1000

2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda M 1:1000

2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba M 1:1000

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža - opskrba toplinskom energijom M 1:1000

2.6. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba M 1:1000

2.7. Telekomunikacijska infrastrukturna mreža M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4. Uvjeti gradnje

4.1. Uvjeti gradnje - općenito M 1:1000

4.2. Uvjeti gradnje suterenskih etaža M 1:1000

A/ TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Tablica "Tablični prikaz namjene površina" mijenja se i glasi:

„Tablični prikaz namjene površina:

NAMJENA	POVRŠINA	%
1. POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA K2	11040	8.66
2. MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA M2	5129	4.02
3. MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA M1	7484	5.87
4. STAMBENA S	17338	13.59
5. JAVNA I DRUŠTVENA - ŠKOLSKA D5	14921	11.7
6. SPORTSKO-REKRACIJASKA – REKREACIJA R2	1652	1.3
7. PJEŠAČKE POVRŠINE PP	4638	3.64
8. JAVNE ZELENA POVRŠINA - JAVNI PARK Z1	14006	10.98
9. JAVNA ZELENA POVRŠINA - ODMORIŠTE, VRT Z3	6827	5.35
10. ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA Z	14627	11.47
11. GRADSKE ULICE U	27069	21.22
12. KOLNOPJEŠAČKI PUT KP	2437	1.91
13. INFRASTRUKTURA – TRAFOSTANICA IS	375	0.29

SVEUKUPNO (m2): 127543 100

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Poglavlje „2.2.1.1. GUSTOĆA STANOVANJA (G_{st} , G_{ust} , G_{bst})“ mijenja se i glasi:

„2.2.1.1. GUSTOĆA STANOVANJA (G_{st} , G_{ust} , G_{bst})

U području obuhvata Plana obitavat će otprilike 900 stanovnika.

Ukupna površina građevnih čestica za stambene građevine iznosi 2,73 ha.

Odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine unutar granica obuhvata Plana iznosi:

$$G_{st} \text{ (netto)} = 330 \text{ st/ha}$$

Ukupna površina građevnih čestica pratećih stambenih funkcija iznosi 5,63 ha.

Odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine, igrališta) unutar granica obuhvata Plana iznosi:

$$G_{ust} \text{ (ukupno netto)} = 108 \text{ st/ha}$$

Ukupna površina građevnih čestica širih stambenih funkcija iznosi 4,29 ha.

Odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica (G_{ust}) i šire stambene funkcije (hipermarket, škola, površine za rekreaciju, javni park) unutar granica obuhvata Plana iznosi:

$$G_{bst} \text{ (brutto)} = 128 \text{ st/ha}$$

Poglavlje „2.2.1.2. GUSTOĆA STANOVNIŠTVA (Gnst)“ mijenja se i glasi:

2.2.1.2. GUSTOĆA STANOVNIŠTVA (Gnst)

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 12,75 ha.

Odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog Plana iznosi:

$$Gnst = 70 \text{ st/ha}$$

U poglavlju „2.2.1.3. NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA (kig, Gig, kis, Kis)“

Tablica „Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje, građevnih čestica i građevina (Kig i Kin)“ mijenja se i glasi:

„Tablica: Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina (Kig i Kin):“

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	POVRŠINA IZ GRAĐENOSTI GRAĐ. ČESTICE (m ²)	KOEFICIJENT IZ GRAĐENOSTI (kig)	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kin) nadzemno	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA OSN. GRAĐEVINE (m ²)	BROJ ETAŽA (E) OSNOVNE GRAĐEVINE	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA POM. GRAĐEVINE (m ²)	BROJ ETAŽA (E) POMOĆNE GRAĐEVINE
K2 -1	11,043	8,280	0.75	1.79	19,189	P+3	625	P
M2 -1a	1,040	950	0.91	3.31	3,442	3S+P+4	0	0
M2 -1b	571	308	0.54	2.70	1,540	P+4	0	0
M2 -2	3,493	2,135	0.61	2.52	8,814	3S+P+4	0	0
M1 -2	1,030	775	0.75	5.14	5,295	S+P+7	0	0
M1 -3	1,490	720	0.48	3.48	5,185	S+P+7	0	0
M1 -4	3,341	1,885	0.56	3.62	12,084	3S+P+9	0	0
M1 -5	1,253	0	0.00	0.00	0	P+2	0	P
M1 -6	351	0	0.00	0.00	0	P+2	0	0
M1 -7	519	0	0.00	0.05	0	P+2	25	0
S -1	375	0	0.00	0.00	0	P+1	0	P
S -2	377	0	0.00	0.00	0	P+3	0	P
S -3	424	0	0.00	0.12	0	P+1	50	P
S -4	396	0	0.00	0.00	0	P+1	0	P
S -5	319	0	0.00	0.00	0	P+1	0	P
S -6	405	0	0.00	0.00	0	P+1	0	P
S -7	1,579	0	0.00	0.00	0	P	0	P
S -8	745	0	0.00	0.00	0	P+1	0	0
S -9	177	0	0.00	0.00	0	P	0	P
S -10	2,454	0	0.00	0.00	0	P	0	P
S -11	756	0	0.00	0.00	0	P+1	0	0
S -12	723	0	0.00	0.00	0	P+1	0	0
S -13	758	0	0.00	0.00	0	P+1	0	P
S -14	296	0	0.00	0.00	0	P+1	0	0
S -15	340	0	0.00	0.00	0	P+2	0	0
S -16	661	0	0.00	0.00	0	P+3	0	P
S -17	753	0	0.00	0.07	0	P+1	50	P
S -18	892	0	0.00	0.00	0	P+1	0	0
S -19								
S -20								
S -21	1,002	0	0.00	0.00	0	P+2	0	0
S -22	156	0	0.00	0.00	0	P	0	0
S -23	279	0	0.00	0.00	0	P+1	0	P
S -24	305	0	0.00	0.00	0	P	0	0
S -25	431	0	0.00	0.00	0	P+1	0	0
S -26	535	0	0.00	0.00	0	P+1	0	P
S -27	2,200	0	0.00	0.00	0	P+8	0	0

D5 -1	14,921	6,905	0.46	1.32	14,500	P+3	5,200	P+1
D8 -1								
R2 -1	1,652	0	0.00	0.00	0	P	0	0
PP -1 *	1155*	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -2	668	23	0.03	0.07	46	2S	0	0
PP -3	586	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -4	38	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -5	1,075	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -6	701	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -7	71	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -8	49	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -9	62	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -10	178	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -11	120	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -12	177	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -13	275	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -14	176	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -15	152	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -16	104	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -17	170	0	0.00	0.00	0		0	0
PP -18	53	0	0.00	0.00	0		0	0
Z1 -1	14,006	0	0.00	0.00	0		0	0
Z3 -1	967	0	0.00	0.00	0		0	0
Z3 -2	5,860	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -1	4,249	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -2	527	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -3	1,151	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -4	237	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -5	1,285	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -6	1,320	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -7	1,081	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -8	1,293	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -9	1,760	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -10	801	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -11	708	0	0.00	0.00	0		0	0
Z -12								
Z -13	212	0	0.00	0.00	0		0	0
U -1	1,998	0	0.00	0.00	0		0	0
U -2	4,294	0	0.00	0.00	0		0	0
U -3	2,981	0	0.00	0.00	0		0	0
U -4	914	0	0.00	0.00	0		0	0
U -5	1,341	0	0.00	0.00	0		0	0
U -6	5,383	0	0.00	0.00	0		0	0
U -7	564	0	0.00	0.00	0		0	0
U -8	723	0	0.00	0.00	0		0	0
U -9	736	0	0.00	0.00	0		0	0
U -10	403	0	0.00	0.00	0		0	0

U - 11	241	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 12	755	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 13	315	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 14	316	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 15	714	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 16	319	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 17	815	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 18	315	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 19	250	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 20	181	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 21	450	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 22	443	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 23	175	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 24	104	0	0.00	0.00	0	0	0
U - 25	1,845	0	0.00	0.00	0	0	0
KP - 1	360	0	0.00	0.00	0	0	0
KP - 2	771	0	0.00	0.00	0	0	0
KP - 3	752	0	0.00	0.00	0	0	0
KP - 4	554	0	0.00	0.00	0	0	0
IS - 1	285	0	0.00	0.00	0	0	0
IS - 2	90	0	0.00	0.00	0	0	0
Σ (zbrog)	127,541	21,981			70,095	5,950	

GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI
G_{ig} = 0.17

K_{is} = 0.60

“

Tablica: „Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina: Kis“ mijenja se i glasi

„Tablica: Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina: Kis

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	POVRŠINA IZ GRAĐENOSTI GRAD. ČESTICE Po+S (m ²)	POVRŠINA IZ GRAĐENOSTI GRAD. ČESTICE Nadzemno (m ²)	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA OSN. GRAĐEVINE (m ²)	BROJ ETAŽA (E) OSNOVNE GRAĐEVINE	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA POM. GRAĐEVINE (m ²)	BROJ ETAŽA (E) POMOĆNE GRAĐEVINE	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kis
K2 -1	11,043	0	8,280	19,189	P+3	625	P	1.74
M2 -1a	1,040	3,093	623	6,535	3Po+P+4	0	0	6.28
M2 -1b	571	0	308	1,540	P+4	0	0	2.70
M2 -2	3,493	10,074	2,135	18,485	3Po+P+4	0	0	5.29
M1 -2	1,030	883	775	6,178	Po+P+7	0	0	6.00
M1 -3	1,490	1,449	720	6,634	Po+P+7	0	0	4.45
M1 -4	3,341	2,998	1,885	15,082	(2S)/Po+P+9	0	0	4.51
M1 -5	1,253		729	1,821	P+2	183	P	1.45
M1 -6	351		292	876	P+2	0	0	2.50
M1 -7	519		311	958	P+2	25	0	1.85
S -1	375		147	262	P+1	32	P	0.70
S -2	377		157	607	P+3	7	P	1.61
S -3	424		68	166	P+1	50	P	0.39
S -4	396		102	178	P+1	13	P	0.45
S -5	319		104	193	P+1	15	P	0.61
S -6	405		159	291	P+1	27	P	0.72
S -7	1,579		145	145	P	37	P	0.09
S -8	745		89	178	P+1	0	0	0.24
S -9	177		58	58	P	8	P	0.33
S -10	2,454		233	233	P	123	P	0.09
S -11	756		110	220	P+1	0	0	0.29
S -12	723		157	314	P+1	0	0	0.43
S -13	758		130	247	P+1	13	P	0.33
S -14	296		151	302	P+1	0	0	1.02
S -15	340		59	177	P+2	0	0	0.52
S -16	661		299	836	P+3	120	P	1.26
S -17	753		91	194	P+1	50	P	0.26
S -18	892		138	276	P+1	0	0	0.31
S -19								
S -20								
S -21	1,002		300	900	P+2	0	0	0.90
S -22	156		104	104	P	0	0	0.67
S -23	279		132	253	P+1	11	P	0.91
S -24	305		139	139	P	0	0	0.46
S -25	431		140	280	P+1	0	0	0.65
S -26	535		118	216	P+1	20	P	0.40
S -27	2,200		1,257	11,313	P+8	0	0	5.14
D5 -1	14,921	6,905	6,905	14,500	Po+S+P+2	5,200	P+1	1.32
D8 -1								
R2 -1	1,652		108	108	P	0	0	0.07
PP -1 *	1155*		0	0		0	0	
PP -2	668	668	23	714	Po+2S	0	0	1.07
U -2	4,744	0	0	0	Po	0	0	0
U -9	802	0	0	0	Po	0	0	0
Ostale pov.	63,285							
Σ (zbroj)	127,541	26,070	27,681	110,702		110,702		58

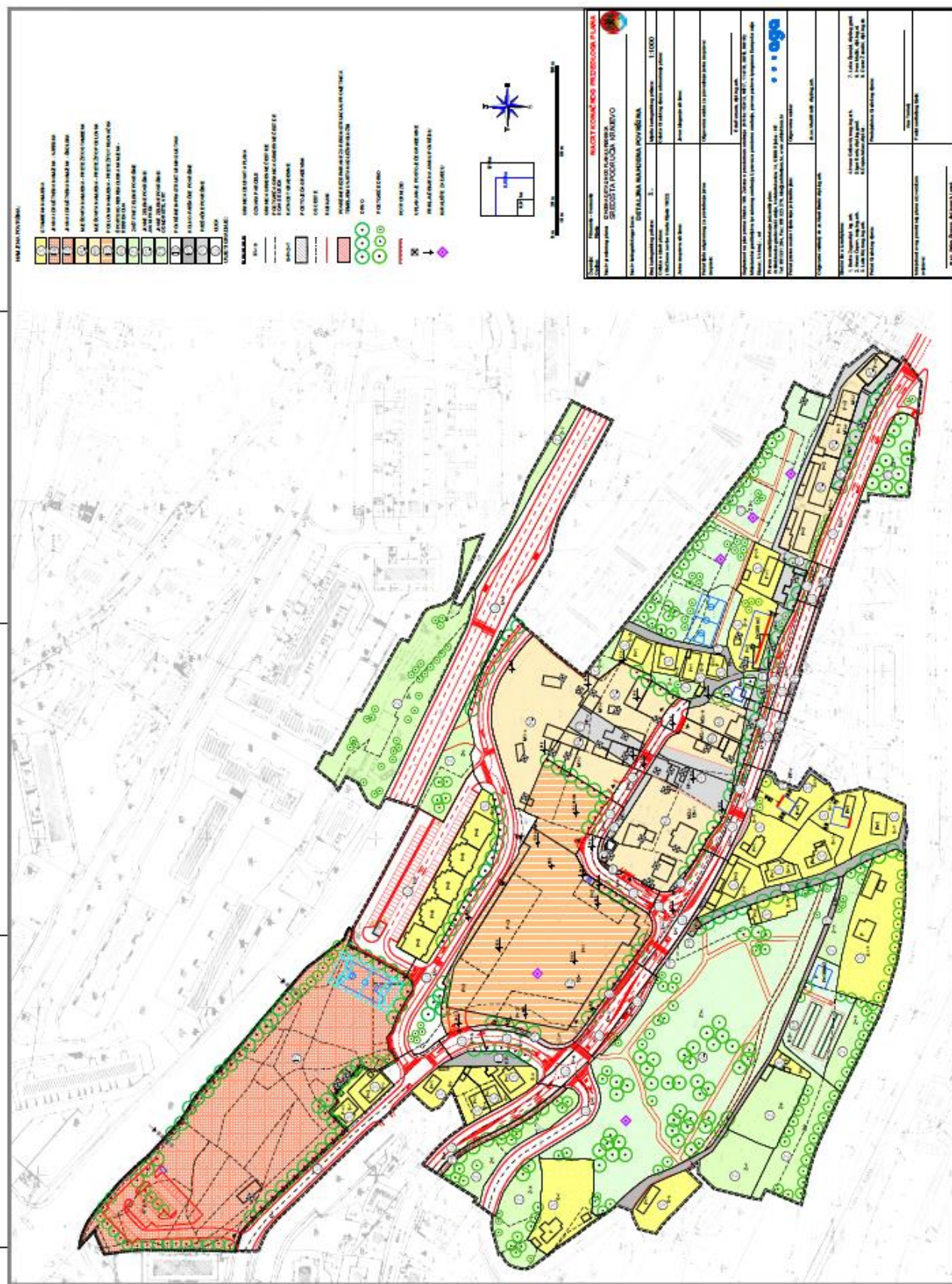
$$K_{is} = 0.87$$

* Površina PP-1 sadržana je unutar parcela M2-1a i M2-2

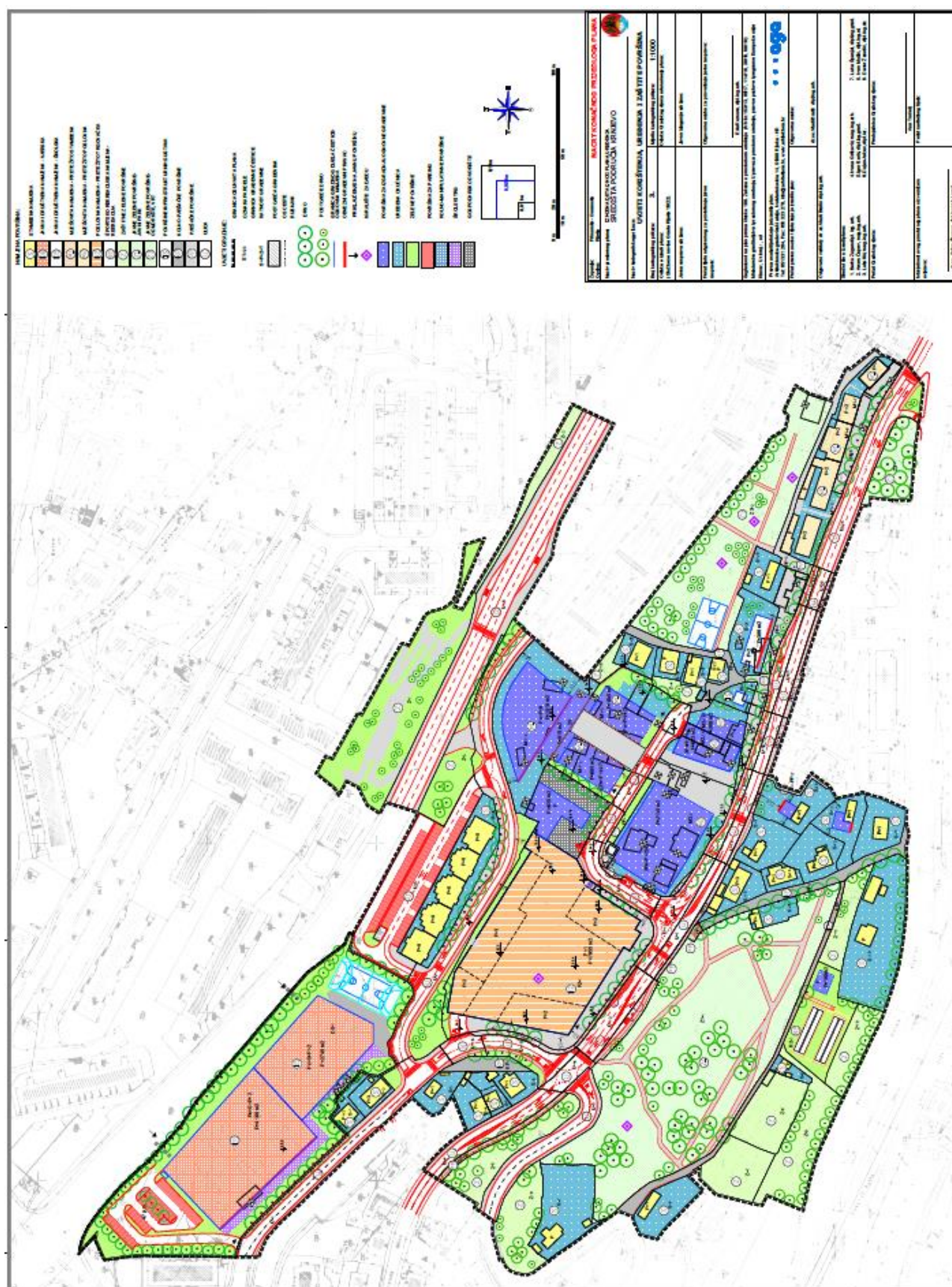
Sve numeričke vrijednosti u planu su utvrđene očitavanjem s grafičkih priloga, stoga se smatraju okvirnim i moguća su odstupanja od navedenih vrijednosti.

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000



2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora M 1:1000



[illegible]

II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO

UVOD

Sukladno članku 90. Zakona, Odjel je uputio pozive javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena Plana.

Stručni izrađivač Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o., u koordinaciji s Odjelom, izradio je Nacrt prijedloga Izmjena Plana.

Izvešće o provedenim prethodnim radnjama na izradi Izmjena Plana dostavljeno je u Materijalu naziva „Nacrt prijedloga Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo“, koji je Gradonačelnik prihvatio Zaključkom KLASA: 024-02/22-01/124-29, URBROJ: 2170-1-15-00—22-14 od 13. prosinca 2022. godine.

- Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/124-29

URBROJ: 2170-1-15-00-22-14

Rijeka, 13. 12. 2022.

Gradonačelnik je 13. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Thee Karlavaris, Srđana Kosovca

Zaključkom Gradonačelnika utvrđen je Prijedlog Izmjena Plana te je isti proslijeđen na javnu raspravu. Javna rasprava je provedena u razdoblju od 3. do 11. siječnja 2023. godine.

2.1. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

Člankom 94. Zakona određena je obveza provedbe javne rasprave o prijedlogu prostornog plana kako bi se sva nadležna tijela određena posebnim propisima kao i sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, a naročito građani, upoznali s prijedlogom plana i dobili mogućnost dati prijedloge i primjedbe. Također, Zakon o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22), člankom 11. određuje obvezu objavljivanja dokumenta u svrhu javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću s istim ciljem.

U suradnji sa Izrađivačem Izmjena Plana izrađen je prijedlog Izmjena Plana za javnu raspravu.

Upućeni su pozivi javnopravnim tijelima za davanjem Mišljenja za izradu Izmjena Plana i Mjesnom odboru Sveti Nikola.

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Obveza objave javne rasprave određena je člankom 96. Zakona te u skladu sa člankom 98. istoga, a sukladno objavi, Prijedlog Izmjena Plana stavlja se na javni uvid.

Objava termina javnog uvida i trajanja javne rasprave oglašena je u dnevnom tisku „Novi list“ sa danom objave 23. prosinca 2022. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao i na mrežnim stranicama Grada Rijeke.

Danom 3. siječnja 2023. godine, Izmjene Plana izložene su na javni uvid u izložbenoj sali u prizemlju zgrade Grada Rijeke, Titov trg 3, te su izvršene objave sadržaja Izmjena Plana na mrežnim stranicama Grada Rijeke i putem poveznice u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U sklopu postupka javne rasprave izvršena su dva javna izlaganja: stručno, za predstavnike javnopravnih tijela, te za ostalu zainteresiranu javnost na predmetnom području.

- Objava javnog uvida i javne rasprave u dnevnom tisku „Novi list“



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15), te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 024-02/22-01/124-29; Urbroj: 2170-1-15-00-22-14) od 13. prosinca 2023. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje grada Rijeke, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO**

Javna rasprava o Izmjenama Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo održati će se u periodu **od 3. do 11. siječnja 2023. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid u Prijedlog Izmjena Plana u periodu od 3. do 11. siječnja 2023. godine:**

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 9,00 do 16,00 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** Prijedloga Izmjena Plana:

- za svu zainteresiranu javnost u **Gradskoj vijećnici, Korzo 16, prizemlje, dana 4. siječnja 2023. godine u 18,00 sati,**
- za stručnu javnost (javnoopravna tijela i mjesni odbor) u **zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, dana 5. siječnja 2023. godine u 10,00 sati.**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Prijedloga Izmjena Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje Prijedloga Izmjena Plana unutar urednog radnog vremena od 8:30 do 13:00 sati – u vrijeme trajanja javne rasprave.

Prijedlozi, primjedbe i mišljenja na Prijedlog izmjena Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem: urban@rijeka.hr,
- Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani, te odaslani u roku (do 11. siječnja 2023.), neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Uredno podnesenom primjedbom/prijedlogom smatra se ona u kojoj su čitko navedeni ime i prezime te adresa podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba/prijedlog odnosi te razlog podnošenja iste.

- Objava javnog uvida i javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: www.mpgi.hr

<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-pl...> A¹

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾ | Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama

🖨️ Ispiši stranicu
 📱 Podijeli na Facebooku
 🐦 Podijeli na Twitteru

02.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa "Zaton 1", Zaton, Grad Nin

02.01.2023. | pdf (56kb)

02.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Ninski Stanovi 2 - ISTOK" u Ninskim Stanovima, Grad Nin

02.01.2023. | pdf (55kb)

29.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

29.12.2022. | pdf (792kb)

29.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 6 u Lubenicama i Strateške studije utjecaja na okoliš za UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 6 u Lubenicama, Grad Cres

29.12.2022. | pdf (728kb)

28.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić

28.12.2022. | pdf (1262kb)

23.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, Grad Rijeka

23.12.2022. | pdf (474kb)

23.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3, Grad Kastav

23.12.2022. | pdf (74kb)

23.12.2022. - Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3, Grad Kastav

23.12.2022. | zip (17926kb)

22.12.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

22.12.2022. | pdf (121kb)

19.12.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje-Bani Sjever, Općina Dugopolje

19.12.2022. | pdf (609kb)

« Prethodna | 1 | **2** | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Sljedeća » »»

- Objava javnog uvida i javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Rijeke: www.rijeka.hr

<https://www.rijeka.hr/announcement/javna-rasprava-o-izmjenama-detalnog-plana...>

Javna rasprava o Izmjenama Detaljnog plana uređenja sred

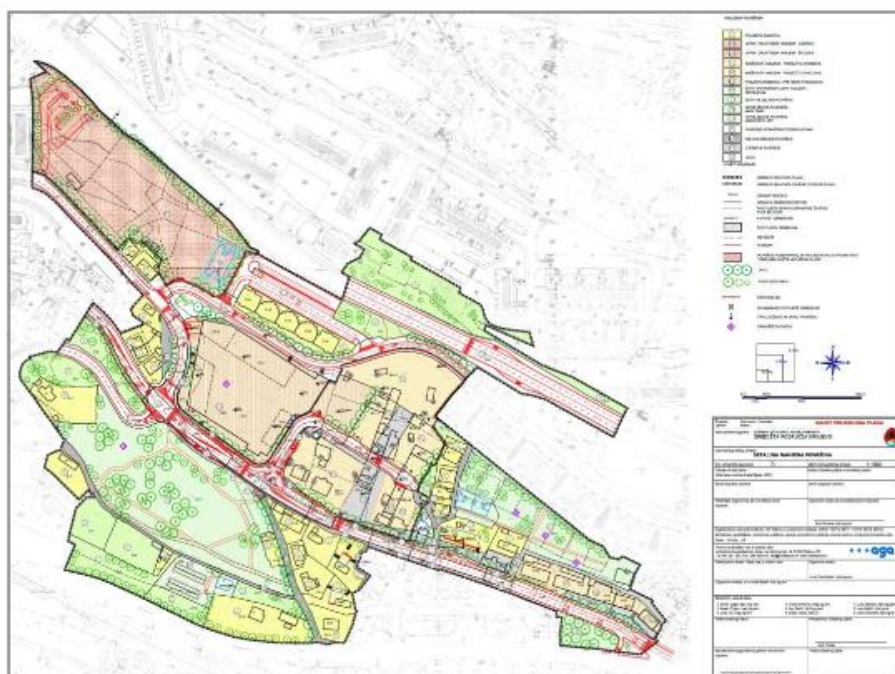
Krnjevo

Petak, 23. prosinac 2022.

Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Odjel za razvoj urbanizam ekologiju i gospodarenje zemljištem >

Javna rasprava o Izmjenama Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenata prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati Javna rasprava o Izmjeni Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo



Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15), te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 024-02/22-01/124-29; Urbroj: 2170-1-15-00-22-14) od 13. prosinca 2023. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje grada Rijeke, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO

Javna rasprava o Izmjenama Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo održati će se u periodu

od 3. do 11. siječnja 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena Plana u periodu od 3. do 11. siječnja 2023. godine :

- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, prizemlje, dana 4. siječnja 2023. godine u 18,00 sati,
- za stručnu javnost (javnopravna tijela i mjesni odbor) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, dana 5. siječnja 2023. godine u 10,00 sati.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Prijedloga Izmjena Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje Prijedloga Izmjena Plana unutar uredovnog radnog vremena od 8:30 do 13:00 sati – u vrijeme trajanja javne rasprave.

Prijedlozi, primjedbe i mišljenja na Prijedlog izmjena Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem: urban@rijeka.hr,
- Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani, te odaslani u roku (do 11. siječnja 2023.), neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Uredno podnesenom primjedbom/prijedlogom smatra se ona u kojoj su čitko navedeni ime i prezime te adresa podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba/prijedlog odnosi te razlog podnošenja iste.

TEKSTUALNI DIO

- **Obrazloženje**
- **Sažetak za javnost**

GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba M 1:1000

2.3. Komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja otpadnih voda M 1:1000

2.4. Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba M 1:1000

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža – opskrba toplinskom energijom M 1:1000

2.6. Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba M 1:1000

2.7. Telekomunikacijska infrastrukturna mreža M 1:1000

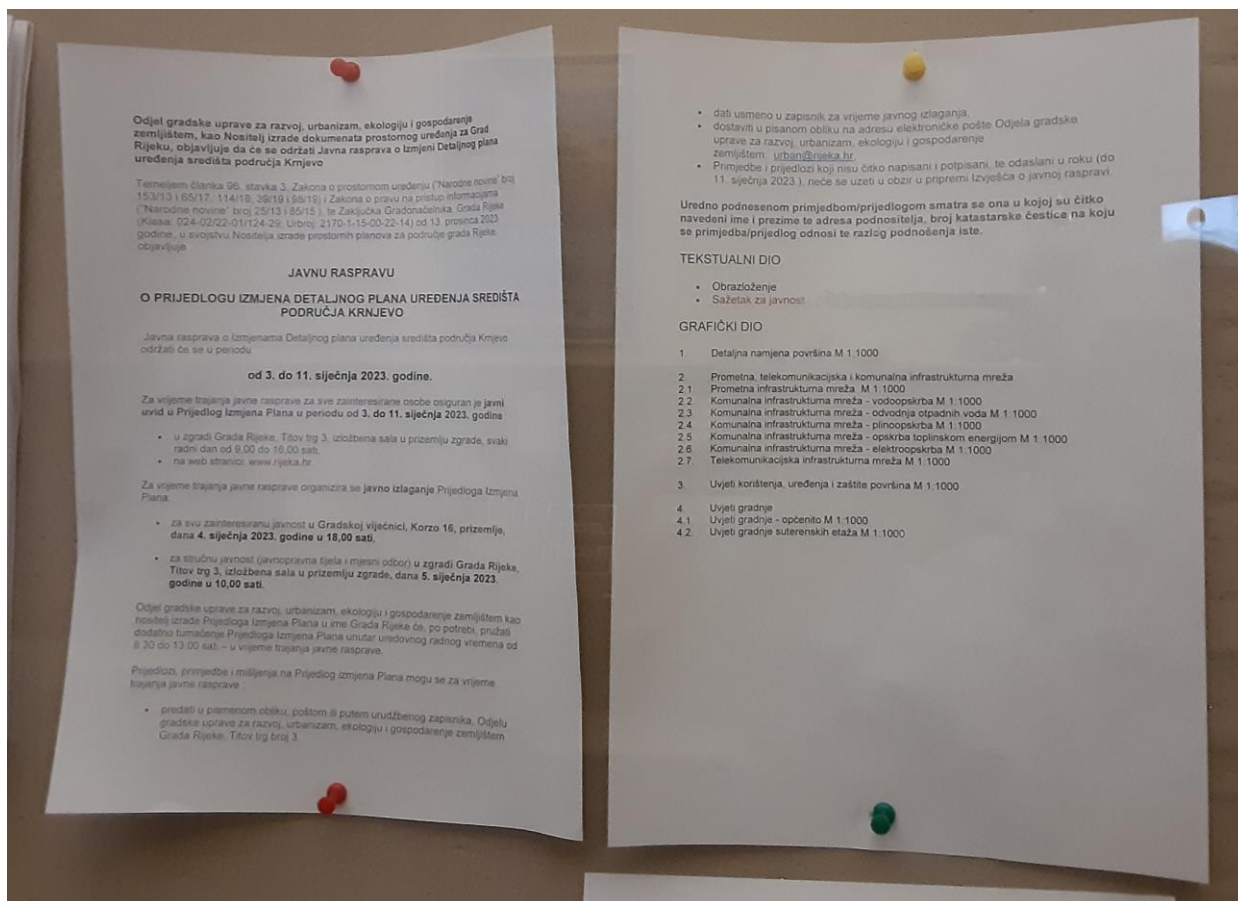
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

4.1. Uvjeti gradnje – općenito M 1:1000

4.2. Uvjeti gradnje suterenskih etaža M 1:1000

- Objava početka javnog uvida i javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Rijeke



2.3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Na javnu stručnu raspravu pismeno su pozvana nadležna javnopravna tijela kako slijedi:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana
4. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.. Elektroprimorje Rijeka
7. Energo d.o.o.
8. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
9. KD Čistoća d.o.o.
10. Mjesni odbor Sveti Nikola

2.4. JAVNI UVID I JAVNA IZLAGANJA

Javni uvid u Prijedlog Izmjena Plana započeo je 3. siječnja 2023. godine, objavom termina održavanja Javne rasprave u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te na mrežnim stranicama Grada Rijeke.

Postupak javne rasprave proveden je u trajanju od 8 dana u terminu od 3. do 11. siječnja 2023. godine.

Prijedlog Izmjena Plana izložen je u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju, te na web stranici Grada Rijeke i na stranicama Ministarstva.

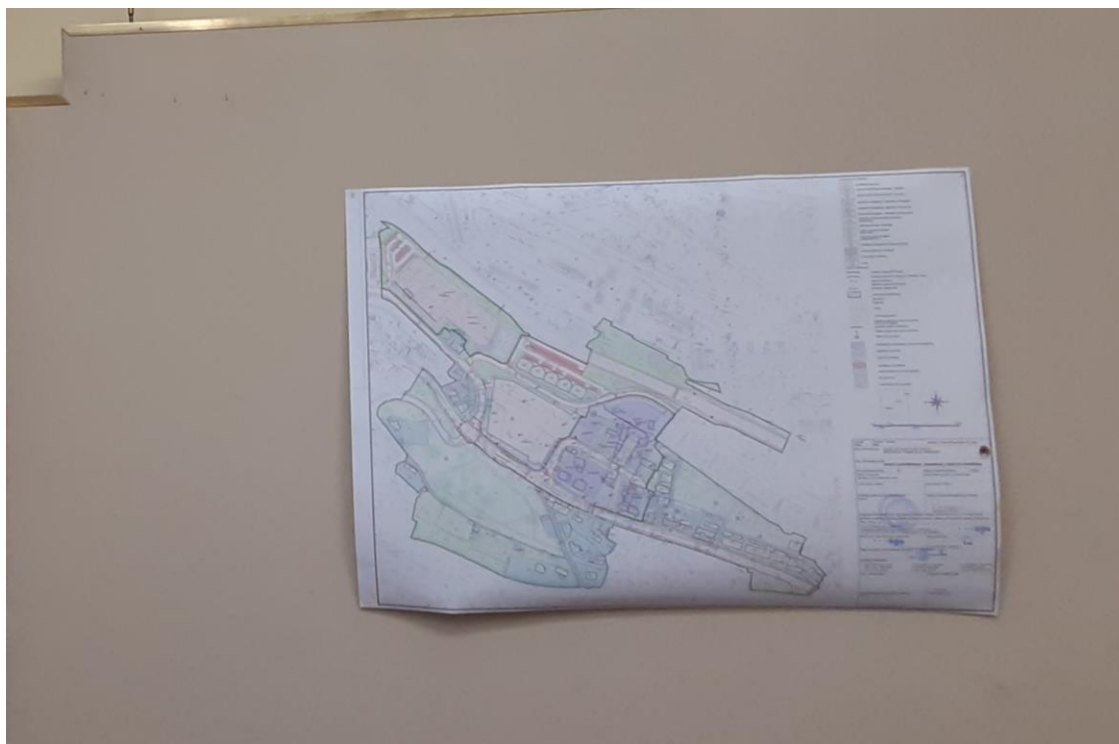
- Izložbeni pano 1



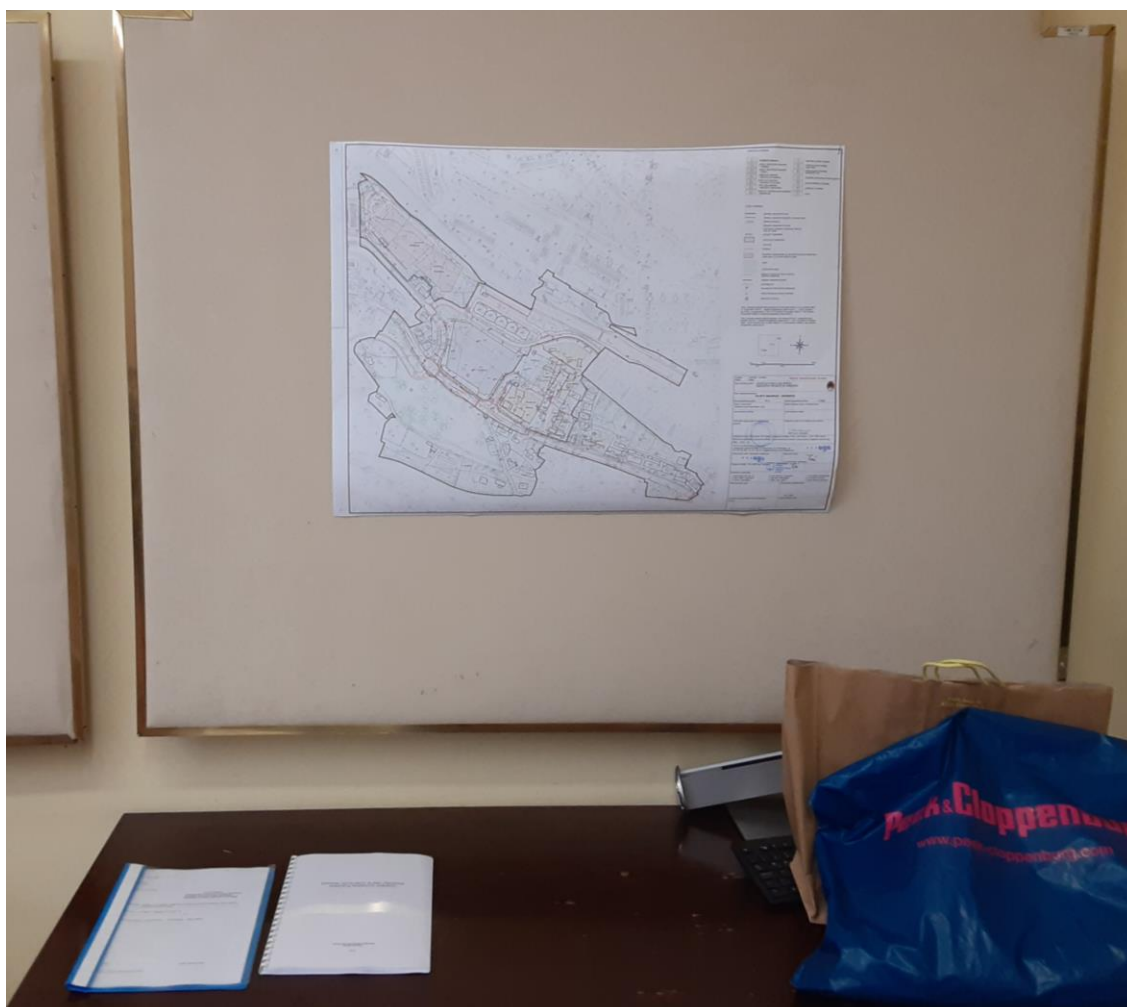
- Izložbeni pano 2



- Izložbeni pano 3



- Izložbeni pano 4



Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogli su uputiti svoje primjedbe Nositelju izrade Izmjena Plana:

- u **pismenom obliku** poštom, putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-pisarnica;
- dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja;
- dostaviti putem elektroničke pošte.

Dodatno tumačenje Izmjena Plana Odjel je pružao svaki radni dan u periodu javnog uvida.

Tijekom trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **javno izlaganje za svu zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Izmjena Plana održano je **3. siječnja 2023. godine** s početkom u 18,00 sati u Vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16.
- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima javnopravnih tijela i Mjesnog odbora Sveti Nikola za područje obuhvata Izmjena Plana (Posebna obavijest o javnoj raspravi iz čl. 97. Zakona), održano je **4. siječnja 2023. godine** s početkom u 10,00 sati u izložbenoj sali u prizemlju zgrade Grada Rijeke, Titov trg 3.

Prikupljen je popis sudionika koji su htjeli potvrditi svoju prisutnost na javnim izlaganjima.

Na javnim izlaganjima vođeni su zapisnici za sudionike koji su htjeli usmeno iznijeti svoje prijedloge i primjedbe.

Svi sudionici su upućeni da radi boljeg razumijevanja, izbjegavanja mogućnosti nesporazuma u usmenoj komunikaciji i detaljnijeg sagledavanja problematike daju svoje primjedbe u pisanom obliku.

2.4.1. JAVNO IZLAGANJE ZA STRUČNU JAVNOST

Stručno izlaganje održano je **4. siječnja 2023. godine**, s početkom u **10,00 sati**, u izložbenoj sali u prizemlju zgrade Grada Rijeke, Titov trg 3.

Na izlaganje su pozvani predstavnici javnopravnih tijela i Mjesnog odbora Sveti Nikola unutar kojeg se nalazi područje obuhvata Izmjena Plana.

Na posebnu, **pismenu obavijest (poziv)** za stručnu raspravu, od 10 upućenih, odazvalo se troje pozvanih i to:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. K.D. Čistoća d.o.o. | - Alen Bašić |
| 2. Energo d.o.o. | - Marijan Koprivnjak |
| 3. Mjesni odbor Sveti Nikola | - Klaudio Lazarić |
| | - Jasna Lazarić |

Uvodno u javno izlaganje Thea Karlavaris, d.i.a., u ime Nositelja izrade – Grada Rijeke, naznačila je obim i razlog izrade Izmjena Plana.

Predstavnik stručnog izrađivača, odgovorni voditelj izrade Prijedloga Izmjena Plana dr.sc. Vladi Bralić, d.i.a., iznio je povijest izrade Plana i obrazložio predložena rješenja.

Nakon uvodne riječi i obrazloženja otvorena je diskusija.

Na raspravi je vođen zapisnik u koji je upisano pet (5) prijedloga, mišljenja, primjedba i upita te napomena prisutnih diskutanta.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/22-01/24

Urbroj: 2170-01-01-10-23-20

Rijeka, 05.01.2023.

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA SREDIŠTA
PODRUČJA KRNJEVO**

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA ZA STRUČNU JAVNOST

DATUM I VRIJEME IZLAGANJA: 5. siječnja 2023. godine u 10:00 sati

MJESTO IZLAGANJA: GRAD RIJEKA, Titov trg 3, izložbena sala za u prizemlju

PRISUTNI:

Za Izrađivača Plana: dr.sc. Vladi Bralić, d.i.a., odgovorni voditelj izrade Izmjena Plana

Za Grad Rijeku, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem:

Thea Karlavaris, d.i.a., savjetnica za graditeljsko nasljeđe u Direkciji za razvoj, urbanizam i ekologiju

Neven Jeličić, d.i.a., viši stručni suradnik za prostorno planiranje u Direkciji za razvoj, urbanizam i ekologiju

Predstavnici pozvanih javnopravnih tijela: prema popisu u privitku (ukupno 4 osobe).

**TEMA: IZLAGANJE PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA PREDSTAVNICIMA JAVNOPRAVNIH
TIJELA**

SADRŽAJ:

Po dolasku pozvanih sudionika javnog izlaganja, Thea Karlavaris iz nadležnog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u ime Nositelja izrade Izmjena Plana, naznačila je obim i prirodu namjeravane izmjene Plana i uputila prisutne na uvid u izložene kartografske prikaze i tiskani primjerak elaborata prijedloga izmjene Plana.

Potom je odgovorni voditelj izrade Izmjena Plana arhitekt Vladi Bralić predstavio Plan, počevši od osvrta na izvorni Plan iz 2002. godine, preko izmjena i dopuna Plana iz 2008. godine, do sadašnjeg prijedloga Izmjena Plana.

Otvorena je javna rasprava za pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe prisutnih sudionika.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE:

1. KLAUDIO LAZARIĆ – Vijećnik, MO Sveti Nikola

- Predlaže premještanje postojećeg spomenika NOB-u, koji se sada nalazi unutar parcele predviđene za izmještanje iz obuhvata Plana, na zelenu površinu pored spoja ulice I. Luppisa i Zametske ulice. To bi rješenje bilo bolje od premještanja spomenika na zelenu površinu pored skate parka, gdje bi mogao biti izložen uništavanju, kao što se dogodilo s javnim wc-om na toj lokaciji.

- odgovara VLADI BRALIĆ – treba voditi računa i o financiranju premještanja spomenika;

- odgovara THEA KARLAVARIS – prijedlog se unosi u zapisnik.

2. JASNA LAZARIĆ

- Postavlja pitanje parkinga za planiranu zgradu POS-a, s obzirom na već izraženi problem parkiranja vozila na uskoj prilaznoj cesti postojećim stambenim objektima sa oko 300 stanova.
- odgovara VLADI BRALIĆ – Parkiranje za buduću zgradu rješavati će se podzemno ili na otvorenim površinama uz zgradu;
- odgovara THEA KARLAVARIS – Parkiranje za novu zgradu treba se riješiti na način da ne pogoršava postojeću situaciju.

3. ALEN BAŠIĆ – K. D. Čistoća

- Premda nije tema ove Izmjene Plana, planira se postava poluukopanih spremnika za otpad na području Grada Rijeke, uključujući obuhvat predmetnog Plana. Postavljanje spremnika trebalo bi rješavati na nivou Grada.
- odgovara VLADI BRALIĆ – nije predmet prijedloga Izmjene Plana, koja je definirana Odlukom Gradskog vijeća i u ovom slučaju je ograničena na smanjenje obuhvata Plana radi planiranja zgrade POS-a;
- odgovara NEVEN JELIČIĆ – vezano uz poluukopane spremnike prisutni su problemi s vlasništvom i instalacijama;
- odgovara THEA KARLAVARIS – primjedba se unosi u zapisnik.

4. KLAUDIO LAZARIĆ – Vijećnik, MO Sveti Nikola

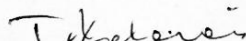
- Postavlja pitanje da li se još uvijek planira izgraditi škola na lokaciji planske oznake D5.
- odgovara VLADI BRALIĆ – prije desetak godina Županija je naručila projektno rješenje ali se nije ništa dalje poduzelo;
- odgovara THEA KARLAVARIS – školska namjena se zadržava, sukladno važećem planu.

5. MARIJAN KOPRIVNJAK – Energo d.o.o.

- Napominje da su podloge kartografskih prikaza stare, te da su izvedeni novi cjevovodi koji nisu prikazani. Energo će nam dostaviti nove nacрте instalacija.
- odgovara THEA KARLAVARIS – primjedba se unosi u zapisnik. Očekujemo ažurirane podloge.

Pismena očitovanja treba dostaviti do 11.01.2023. g.

IZLAGANJE ZAVRŠENO: 5. siječnja 2023. godine u 10:50 sati

ZAPISNIK SASTAVILA: Thea Karlavaris, d.i.a. 

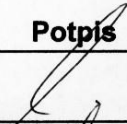
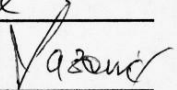
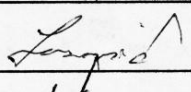
JAVNO IZLAGANJE - STRUČNO IZLAGANJE
u tijeku javne rasprave o izradi

**PRIJEDLOGA IZMJENA DETALJNOG PLANA UREDNJA SREDIŠTA PODRUČJA
KRNJEVO**

u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju,

5. siječnja 2023. godine, u 10,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe	Potpis
1.	Alen Buric	G.D. Cistova	
2.	JASNA LAZARIC	STANAR	
3.	KLAUDIO LAZARIC	VIJECNIK	
4.	MARIJAN KOPRIVNJAR	ENERGO	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

2.4.2. JAVNO IZLAGANJE ZA SVU ZAINTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje održano je **3. siječnja 2023.** godine, s početkom u **18,00 sati**, u vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16.

Izlaganju je prisustvovao jedan građanin:

1. Aljoša Šipić

Prije početka izlaganja Thea Karlavaris, d.i.a., u ime Nositelja izrade – Grada Rijeke, i predstavnik izrađivača, odgovorni voditelj izrade Prijedloga Izmjena Plana, dr.sc. Vladi Bralić, d.i.a., naznačili su obim i razlog izrade Izmjena Plana.

Zatim je arhitekt Bralić iznio povijest izrade Plana i obrazložio predložena rješenja.

Nakon uvodne riječi i obrazloženja otvorena je diskusija.

Na raspravi je vođen zapisnik u koji je upisana jedna (1) primjedba / prijedlog prisutnog sudionika.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/22-01/24

Urbroj: 2170-01-01-10-23/19

Rijeka, 04.01.2023.

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA SREDIŠTA
PODRUČJA KRNJEVO**

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA ZA SVU ZAINTERESIRANU JAVNOST

DATUM I VRIJEME IZLAGANJA: 4. siječnja 2023. godine u 18:00 sati

MJESTO IZLAGANJA: GRAD RIJEKA, Korzo 16, Gradska vijećnica

PRISUTNI:

Za Izrađivača Plana: Vladi Bralić dipl. ing. arh., odgovorni voditelj izrade Plana

Za Grad Rijeku, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem:

Thea Karlavaris, d.i.a., savjetnica za graditeljsko nasljeđe u Direkciji za razvoj, urbanizam i ekologiju

Predstavnici javnosti: prema popisu u privitku (ukupno 1 osoba).

TEMA: IZLAGANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST

SADRŽAJ:

Uvodno u prezentaciju prijedloga Izmjena Plana, Thea Karlavaris iz nadležnog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištemi, kao predstavnik Nositelja izrade, i odgovorni voditelj izrade Izmjena Plana arhitekt Vladi Bralić upoznali su prisutnog predstavnika javnosti g. Šipića s obimom i svrhom predložene Izmjene Plana.

Zatim je arhitekt Bralić obrazložio prijedlog Izmjena Plana uz prateću prezentaciju na projekcijskom platnu. Njegovo izlaganje je započelo osvrtnom na izvorni Plan iz 2002. godine, koji je izrađen prvenstveno radi izgradnje trgovačkog centra Kaufland, te Izmjene i dopune Plana iz 2008. godine, prema kojima je planirana izgradnja višestambenih objekata koja međutim nije realizirana. Uslijedio je opis planirane Izmjene Plana, koja se sastoji u izuzimanju iz obuhvata Plana građevne čestice veličine 568 m² u sklopu javnog zelenila planske oznake Z-5 radi pripajanja susjednoj čestici van obuhvata Plana, kako bi se na novonastaloj čestici omogućila izgradnja višestambene građevine POS-a s ukupno 25 stanova, neto površine oko 1.500 m². Naime, minimalna veličina građevne čestice za izgradnju takve građevine je 2000 m², što se postiže pripajanjem navedene čestice. Iz obuhvata Plana također se izuzima i dio Zametske ulice položen duž sjevernoga ruba navedene čestice u približnoj površini od 300 m². Kako je GUP-om propisano da min. 30% površine novonastale građevne čestice stambene zgrade (600 m²) bude ozelenjeno, očekuje se da će se pripajanjem predmetne čestice u velikom dijelu očuvati njezina funkcija kao zaštitne zelene površine.

Otvorena je javna rasprava za pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe prisutnih predstavnika javnosti.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE:

1. ALJOŠA ŠIPIĆ

- Predlaže postavu semafora u Crnčićevoj ulici iznad „plavog niza“ višestambenih zgrada, kao i izgradnju pješačkog mosta iznad zaobilaznice radi pristupa crkvi. Također je napomenuo da bi trebalo raščistiti šikaru na lokaciji planirane srednje škole (planske oznake D5) i urediti parking.
- odgovara VLADI BRALIĆ – nije u obuhvatu izmjene Plana; regulacija prometa (semafori) nije predmet prostornog planiranja.
- odgovara THEA KARLAVARIS – primjedba se unosi u Zapisnik, a dodatne primjedbe i prijedlozi mogu se pismenim putem dostaviti Gradu do 11. siječnja 2023. godine.

Thea Karlavaris je zaključila javno izlaganje napomenuvši da postoji mogućnost naknadnog podnošenja mišljenja, prijedloga i primjedbi na izloženi prijedlog Plana, u roku trajanja javne rasprave i na načine navedene u obavijesti o javnoj raspravi, koja je objavljena na web-stranicama Grada Rijeke, kao i prijedlog predmetnog Plana.

IZLAGANJE ZAVRŠENO: 4. siječnja 2023. godine u 18:30 sati

ZAPISNIK SASTAVILA: Thea Karlavaris, d.i.a.



JAVNO IZLAGANJE

u tijeku izrade

**Prijedloga Izmjena Detaljnog plana uređenja središta
područja Krnjevo**

u vijećnici Grada Rijeke, Korzo a6
04. siječnja 2023. godine u 18,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Šipić ACOŠA	Šipić
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

NAPOMENA: Sukladno Uredbi o zaštiti osobnih podataka, objavljivanje osobnih podataka sudionika javne rasprave ograničeno je na ime i prezime.

2.5. MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

2.5.1. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA I MJESNOG ODBORA

1. Klaudio Lazarić, MO Sveti Nikola

Poštovanje,

Uvidom i prisustvom na sastanku o Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo dajem slijedeće prijedloge:

1. Spomenik borcima NOB koji se nalazi na tom zemljištu premjestiti na rub, odnosno početak križanja Zametske ulice i ulice Ivana Lupisa, što predstavlja pomak od oko 200 metara.
2. Osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za novu zgradu koja se planira izgraditi na tom zemljištu.
3. Osigurati nesmetan ulazak u ulicu Ivana Luppisa u vrijeme izvođenja radova na tom području.

Obrazloženje prijedloga:

Ad. 1. Na osnovu informacija koje se pojavljuju u razgovorima, spomenik se planira premjestiti u obližnji „skate“ park. Nije potrebno ni pretpostaviti što će se vrlo brzo s njim dogoditi, dovoljno je pogledati što se je dogodilo s izgrađenim WC-om u „skate“ parku, koji je devastiran i van uporabe. Bezbroj grafita nacrtano je na prostoru klizališta, što i ne smeta, ali bi smetalo da se to dogodi na spomeniku.

Ad. 2. Problem parkiranja uglavnom je prisutan svugdje na području grada, ali ovdje je izuzetno naglašen jer se na tom prostoru nalazi preko 300 stanova. Postoje i parkirna mjesta, ali zbog njihovog nedovoljnog broja stanari se snalaze kako znaju i umiju, pa parkiraju i na ulici na kojoj se zato ne može odvijati promet u oba smjera. Česte su zato vožnje unatrag do prvog mjesta za obilaženje. Predlažem da se u sklopu izgradnje nove zgrade označe dosadašnja parkirna mjesta budući da su se oznake izbrisale, kako bi se mogao utvrditi njihov broj i osigurati nesmetan promet.

Ad. 3. Ulica Ivana Lupisa je „slijepa“ ulica i u slučaju blokiranja ulaska u ulicu za vrijeme izgradnje nejasno je kako će stanari prometovati do svojih stanova. Veći problem javlja se u slučaju potrebe dolaska vozila hitne pomoći ili vozila vatrogasaca, pa zato i o tome također treba voditi posebnu brigu.

Na kraju nadam se da ćete razmotriti prijedloge i donijeti odgovarajuća rješenja. Smatram da bi bilo potrebno prije izrade plana, obaviti uvid i na samom području gdje se planiraju obaviti radovi budući da je situacija sasvim drugačija kada ju se pogleda na samom prostoru zemljišta, nego li na karti.

Lijep pozdrav.

Klaudio Lazarić

Vijećnik MO Sveti Nikola

Rijeka, 8.1.2023.

ODGOVOR:

Prijedlozi nisu predmet Izmjena Plana.

Budući da se Izmjene Plana predlažu u smjeru smanjenja postojećega obuhvata, područje na kojem se planira realizacija Kapitalnoga projekta „POS Zamet“, tj. priprema i izgradnja višestambene građevine s ukupno 25 stanova ostaje izvan obuhvata Plana.

Samim time, ishođenje akta kojim se dozvoljava građenje predmetne građevine provest će se temeljem Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke (‐Službene novine Primorsko-goranske županije‐ broj 7/07 i 14/13 i ‐Službene novine Grada Rijeke‐ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) (GUP).

1. Agencija za poticanu stambenu izgradnju Grada Rijeke upoznata je s potrebom premještanja spomenika, te će se nova lokacija izabrati tako da se zadrži dignitet njegovoga memorijalnoga značaja. U tom smislu moramo ukazati kako se o smještaju istoga unutar skate parka nije razmišljalo. U konzultacijama nadležnih odjela gradske uprave i MO Sveti Nikola dogovoriti će se nova lokacija i uvjetovati uređenje iste.

2. Broj parkirnih mjesta koji se mora osigurati uvjetovan je GUP-om, što se utvrđuje i kroz projektiranje i uvjetuje kroz postupak izdavanja građevinske dozvole.

3. Investitor i izvođač radova dužni su tijekom izvedbe radova procijeniti da li i u kojoj mjeri gradilište utječe na odvijanje prometa. Ukoliko bilo koja faza izvedbe radova ima utjecaja, tj. može ometati uredno prometovanje, potrebno je izraditi prometno rješenje kojim će se regulirati sigurno odvijanje prometa u takvim uvjetima, a trajanje istoga svesti na najmanju moguću mjeru.

2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektroprimorje Rijeka



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3
51000 Rijeka

NAŠ BROJ I ZNAK 460000104-272/23PM

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Prijedlog izmjena DPU središta područja
Krnjevo, prijedlog izmjena na k.č. 3691,
k.o. Zamet

DATUM 10. siječnja 2023. godine.

S obzirom na izradu prijedloga izmjena DPU središta područja Krnjevo prilažemo prigovor na dio plana kojim se regulira izgradnja infrastrukturne građevine na k.č. 3691 u k.o. Zamet.

Naime u građevini na navedenoj nekretnini prednik HEP-a d.d. je još početkom prometovanja trolejbusa gradom Rijeka izgradio trafostanicu za potrebe napajanja mreže te se i danas na tom mjestu nalazi TS 10(20)/0,4 kV NAPOJNA 2 koja se sastoji iz dva dijela i to postrojenja srednjeg i niskog napona (žuta strelica na prilogu SKICA) i prostora transformatora (crvena strelica na prilogu SKICA). Sami transformatori su velikih dimenzija i težine te je za rukovanje njima neophodan pristup kamionom s dizalicom.

Kako je Prijedlogom izmjena DPU središta područja Krnjevo predviđeno formiranje građevne čestice M2-1B i na dijelu k.č. 3691, k.o. Zamet skroz do zapadnog zida zgrade u kojoj se nalazi TS NAPOJNA 2, u slučaju realizacije te izgradnje bio bi onemogućen pristup u SN i NN postrojenje (žuta strelica na prilogu SKICA) i ulazima u prostor transformatora (crvena strelica na prilogu SKICA).

Prijedlogom izmjena DPU središta područja Krnjevo predviđeno je formiranje nove građevne čestice za izgradnju infrastrukturne građevine (IS) te je lokacija nove TS predviđena sjevernije od pozicije sadašnje trafostanice gdje je visina dvorišta (ljubičasta zvjezdica na prilogu SKICA) oko 4 metra niža od kolno-pješačke površina (KP) na sjevernom dijelu k.č. 3691, k.o. Zamet (plava zvjezdica na prilogu SKICA) odnosno oko 2 metra niža od kolno-pješačke površina (KP) na istočnom dijelu k.č. 3691, k.o. Zamet, čime je novopredviđenoj lokaciji kao i sadašnjoj nemoguće vozilom prići sa pozicije kolno-pješačke površine (KP) predviđene Prijedlogom izmjena DPU središta područja Krnjevo.

Stoga predlažemo da se formiranje građevne čestice M2-1B predvidi samo do zapadne međe k.č. 3691, k.o. Zamet (narančasta linija na prilogu SKICA) kako bi se moglo

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

nesmetano kamionom prići stražnjoj strani trafostanice gdje su transformatori te da se pristup budućoj trafostanici predvidi s glavne prometnice (crna strelica na prilogu SKICA) zbog velike visinske razlike sa sjeverne i istočne strane k.č. 3691, k.o. Zamet.

S poštovanjem,

Direktor Elektroprimorja Rijeka
prof. dr. sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Prilog: SKICA - prijedlog izmjena na k.č. 3691, k.o. Zamet



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ODGOVOR :

Iako tražena promjena nadilazi okvir promjena predviđenih Odlukom o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja sredista područja Krnjevo (SN GR 10/22), držimo potrebnim dati dodatno obrazloženje. Naime, važeće plansko rješenje čestice IS-1 nastalo je sukladno pretpostavkama razvoja HEP-a u vrijeme izrade Detaljnoga plana, a koje su bile usmjerene prema redukciji broja i/ili formata transformatorskih građevina iz ranijih faza tehnološkoga razvoja. Međutim, plansko rješenje ne onemogućuje podnositelja primjedbe da postojeću česticu i građevinu i nadalje koristi, održava i modernizira sukladno potrebama i u postojećim prostorno-prometnim uvjetima.

Budući da vlasnici većega dijela površina između trafo-stanice i TC Kaufland nisu realizirali planska rješenja, nedvojbeno je kako će se za ovaj dio obuhvata DPU-a morati provesti analize i revizije programa izgradnje i urbanističkoga rješenja te istim obuhvatiti i rubne površine, uključujući i lokaciju TS.

3. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 856.325.500,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-03/22-01/24
Ur. broj: 2170-1-01-10-22-12

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-3737 1
Rijeka • 5. siječnja 2023.

PREDMET • Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo; dostava zahtjeva

Temeljem Vašeg zahtjeva, a nakon izvršenog uvida u Prijedlog Izmjena predmetnog plana, u privitku dopisa dostavljamo Vam podatke o postojećem stanju vodoopskrbne mreže i javne odvodnje sanitarno otpadnih voda u elektronskom obliku - cd s .dwg crtežom.

Kartografski prikaz vodoopskrbe i odvodnje po potrebi nadopuniti s vodovodnim i kanalizacijskim ograncima za koje bi se mogla ukazati potreba sukladno razvojnim odrednicama predmetnog Plana. Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih, potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično. Prethodnu rečenicu uvrstiti u tekstualni dio Plana koji obrađuje vodoopskrbu te odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti zasebnim sustavom.

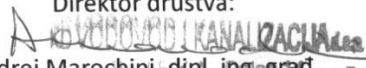
U tijeku razrade prostorno planske dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu i odvodnju, potrebno se je pridržavati:

- Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke (Službene novine PGŽ broj 51 od 23.12.2013.) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke (Službene novine PGŽ broj 3 od 3. ožujka 2014.).
- Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/2019)
- Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/2019)
- Vodoopskrbnog plana Primorsko – goranske županije i njegovih Izmjena i dopuna, veljača 2011.
- Važećih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, (Opći i tehnički uvjeti od 3.9.2013. godine, novi su u izradi).

Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:


Andrej Marochini, dipl. ing. građ. 2

U PRILOGU: - CD s urisom instalacija javne vodoopskrbe i odvodnje
NA ZNANJE: - Arhiva



Tvrtka je potpisnica Kodeksa etike pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

ODGOVOR:

Iako tražena promjena nadilazi okvir promjena predviđenih Odlukom o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (SN GR 10/22), podnositelju zahtjeva skrećemo pažnju kako rješenja infrastrukturnih trasa unutar Detaljnoga plana nisu projektnoga karaktera pa time i ne predstavljaju ograničenje u pogledu traženoga. S druge strane, ukoliko se u planiranju i projektiranju infrastrukturnih trasa poštuje pravilo polaganja istih unutar javno-prometnih površina, a samo iznimno izvan njih, tada će i odstupanja od planskih rješenja biti minimalna i mjestimična.

4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



KLASA: 350-05/22-01/312

URBROJ: 376-05-3-23-04

Zagreb, 3. siječnja 2023.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
Izmjene DPU središta područja Krnjevo
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/22-01/24, URBROJ: 2170-1-01-10-22-12, od 21. prosinca 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene DPU središta područja Krnjevo*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene DPU središta područja Krnjevo* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



ODGOVOR :

Dostavljenim Mišljenjem nema prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena Plana.

5. Energo d.o.o.**Karlavaris Thea**

From: Marijan Koprivnjak <marijan.koprivnjak@energo.hr>
Sent: 11. siječnja 2023. 15:18
To: Karlavaris Thea
Cc: Danko Baćac; Milan Jurjević; Damir Toplak; Matteo Bajčić
Subject: Javna rasprava o Izmjeni Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo
Attachments: Energo_DPU_Krnjevo.dwg

Poštovana gđo Karlavaris,

Sukladno dogovoru, šaljem Vam .dwg datoteku sa ucrtanim postojećim i planiranim instalacijama u nadležnosti Energa d.o.o. Rijeka (plinovod, toplovod, javna rasvjeta).

Kao i za sve projekte na našem području vrijede slijedeći posebni uvjeti:

- Izvođač se obvezuje u fazi izvođenja radova provesti potpunu zaštitu postojećih instalacija (javna rasvjeta, plinovod, toplovod) u nadležnosti distributera Energo d.o.o.
- Projektant je u obvezi tijekom projektiranja zatražiti URIS instalacija od – g. Danko Baćac, ing.građ. – mob 091/353 0146
- Izvođač je dužan zatražiti označavanje instalacija prije izvođenja radova od – g. Danko Baćac, ing.građ. – mob 091/353 0146
- Investitor se obvezuje u fazi izvođenja radova snositi troškove eventualnog premještanja ili oštećenja instalacija

Za dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju.

Lijep pozdrav,

Marijan Koprivnjak, dipl.ing.stroj.
Voditelj Odjela razvoja plinske djelatnosti



ENERGO d.o.o.

Dolac 14

51000 Rijeka

Croatia

tel. +385 51 353 019

gsm. +385 91 353 0027

e-mail: marijan.koprivnjak@energo.hr

www.energo.hr

ODGOVOR:

Dostavljenim dopisom nema prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena Plana, već se dostavlja ažurirana podloga instalacija i daju uvjeti za izvođenje eventualnih budućih radova na području obuhvata. Navedeni uvjeti odnose se na projektiranje a ne na planiranje, te nisu primjereni za uvrštenje u Odredbe za provođenje.

2.5.2. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI JAVNOSTI / VLASNIKA NEKRETNOSTI

1. Franjo Pavlović

Kata: 300-03/22-01/24
URBAS: 24

Smokvina Vranić Iva

From: Franjo Pavlović [redacted]
Sent: 9. siječnja 2023. 13:58
To: Urban_Vanjski
Subject: Primjedba na plan
Attachments: Izmjena-Detaljnog-plana-uređenja-središta-područja-Krnjevo1.pdf

Poštovana!

Plan o kojem se vodi rasprava(u prilogu) nije usklađen sa stanjem na terenu. Primjedba se odnosi na područje ograničeno narandastom crtom na planu u prilogu. Naime još 1990.g. Grad Rijeka je srušio cijelo brdo, napravio cestu, podzide i teren na koje su moji roditelji napravili garaže. Posjedujemo projekat ceste, podzida i idejno rješenje garaža i terena koji se trebao dodijeliti nama za što također imamo original dokument. Nažalost kako je bilo 1990.g tako je i sada. Niti su garaže , cesta, podzide ucrtane u katastar te je vaš plana na lošoj podlozi, niti je zemljište dodjeljeno nama. Zato smo pokrenuli i dobili rješenje o legalizaciji ovih objekata.

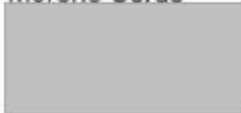
Dakle, plan nije usklađen sa stanjem na terenu. U nekim dijelovima je razlika visina i 10-ak metar (u dijelu označemo na planu). Samo pogledom na Google karte možete vidjeti da su na tom mjestu nalazi cesta i objekti i to od 1990.g.

Dakle pobijam plan i tražim da se plan uskladi sa stvarnim stanjem!

ing. Franjo Pavlović
[redacted]

2. Sergio Moreno

Moreno Sergio



Odjel gradske uprave za
razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Grada Rijeke, Titov trg broj 3

Tema:

„PRIJEDLOG IZMJENE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA
KRNJEVO“

PRIMJEDBA

Kao vlasnik k.č. k.č. 3713/2 k.o. Zamet, oznake građevinske čestice S-18 unutar važećeg DPU središta područja Krnjevo dajem primjedbu na „Prijedlog izmjene detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo“ u daljnjem tekstu prijedlog i pripadajuću tablicu „Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina: Kis“ u daljnjem tekstu tablica.

Naime za navedenu građevnu česticu prema važećem DPU Krnjevo 19/02 i pripadajućoj tablici predviđeni „Kis“ iznosi 0,31 dok u tablici Izmjene i dopune DPU Krnjevo 13/08 „Kis“ iznosi 0,28. Obzirom da je u DPU Krnjevo 19/02 te u Izmjene i dopune DPU Krnjevo 13/08 „Kis“ izračunat eksplicitno za svaku građevnu česticu iz omjera predviđene površine izgrađenosti građevinske čestice i same površine građevne čestice vjerojatno je došlo do nenamjerne pogreške, odnosno lapsusa kod računanja omjera, te se kao takva greška onda prihvatila te prenijela i u predmetni prijedlog, odnosno pripadajuću tablicu.

Obrazloženje

Naime ako uzmete podatke iz pripadajuće tablice DPU Krnjevo 19/02 i pokušate izračunati omjere predviđene površine izgrađenosti građevinske čestice i same površine građevne čestice za svaku građevnu česticu oznake od S-1 do S-27 dobiti ćete točne omjere Kig i Kis navedene u pripadajućoj tablici, no ako uzmete podatke iz pripadajuće tablice Izmjene i dopune DPU Krnjevo 13/08 i pokušate izračunati iste omjere za svaku građevnu česticu oznake od S-1 do S-27 dobiti ćete sve iste podatke kao i u tablici iz DPU Krnjevo 19/02 osim za građevnu česticu oznake S-18 (provjerite računanjem i uvjerite se u istinitost navedenog). Vjerojatno je izrađivač, odnosno projektant Izmjene i dopune DPU Krnjevo 13/08 nenamjerno pogriješio kod računanja i to na sljedeći način, kod izračunavanja omjera na prethodno opisani način, odnosno za građ. česticu S-18 je umjesto 892m^2 upisao 992m^2 te je za Kis dobio 0,28 umjesto 0,31 ($276\text{m}^2/892\text{m}^2=0,3094 \approx 0,31$, $276\text{m}^2/992\text{m}^2=0,2782 \approx 0,28$). Budući da su brojevi 8 i 9 jedan pored drugog desio se lapsus.

Molim naslov i projektanta izrade prijedloga izmjene i dopune DPU Krnjevo da uvažavaju navedenu primjedbu i isprave lapsus za „Kis“ građevne čestice S-18 te ga vrate na 0,31.

Također u prilogu dostavljam Lokacijsku informaciju (Klasa:350-05/21-10/000285, Ur.broj. 2170/01-13-00-21-0003/KN/, Rijeka, 22.04.2021.) u kojoj je prilogu dostavljena tablica iz koje je vidljivo da za građevnu česticu S-18 „Kis“ iznosi 0,31.

Prijedlog:

Obzirom da predmetnim DPU-om Krnjevo nisu predviđeni svi uvjeti gradnje već se istim DPU-om pozivaju na određene uvjete prema važećem GUP-u Grada Rijeke predlaže se da se uvjeti gradnje iz DPU Krnjevo usklade s važećim uvjetima GUP-a Grada Rijeke, odnosno da se poveća najveća dozvoljena visina građevine za 1,0m te da se dozvoli izgradnja podrumске etaže koja bi bila 100% ukopana za koju nema nikakvih razloga niti prepreka da se ne dozvoli izgradnja.

S poštovanjem,

Moreno Sergio



Rijeka 10.01.2023.

Prilog:

1. Tablični izračun s prikazom pogreške kod računanja omjera
2. Lokacijska informacija, Klasa:350-05/21-10/000285, Ur.broj. 2170/01-13-00-21-0003/KN/, Rijeka, 22.04.2021.

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAD. ČESTICE	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OSM. GRAĐEVINE	BROJ ETŽA OSNOVNE GRAĐEVINE	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POM. GRAĐEVINE	BROJ ETŽA POMOĆNE GRAĐEVINE	omjer ukupno bruto pov. građ.čest. / površina građ.čest.	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (omjer ukupno bruto pov. građ.čest. / površina građ.čest.)	DPU 19/02 Kis	DPU 13/08 Kis
S1	375	147	262	P+1	32	P	262 / 375	= 0.6987	0.70	0.70
S2	377	157	607	P+3	7	P	607 / 377	= 1.6101	1.61	1.61
S3	424	68	166	P+1	50	P	166 / 424	= 0.3915	0.39	0.39
S4	396	102	178	P+1	13	P	178 / 396	= 0.4495	0.45	0.45
S5	319	104	193	P+1	15	P	193 / 319	= 0.6050	0.61	0.61
S6	405	159	291	P+1	27	P	291 / 405	= 0.7185	0.72	0.72
S7	1579	145	145	P	37	P	145 / 1579	= 0.0918	0.09	0.09
S8	745	89	178	P+1	0	0	178 / 745	= 0.2389	0.24	0.24
S9	177	58	58	P	8	P	58 / 77	= 0.3277	0.33	0.33
S10	2454	233	233	P	123	P	243 / 2454	= 0.0949	0.09	0.09
S11	756	110	220	P+1	0	0	220 / 756	= 0.2910	0.29	0.29
S12	723	157	314	P+1	0	0	314 / 723	= 0.4343	0.43	0.43
S13	758	130	247	P+1	13	P	247 / 758	= 0.3259	0.33	0.33
S14	296	151	302	P+1	0	0	302 / 296	= 1.0203	1.02	1.02
S15	340	59	177	P+2	0	0	177 / 340	= 0.5206	0.52	0.52
S16	661	299	836	P+3	120	P	836 / 661	= 1.2648	1.26	1.26
S17	753	91	194	P+1	50	P	194 / 753	= 0.2576	0.26	0.26
S18	892	138	276	P+1	0	0	138 / 892	= 0.3094	0.31	0.31
S18	892	138	276	P+1	0	0	138 / 992	= 0.2782	0.28	0.28
S19							lapsus			
S20										
S21	1002	300	900	P+2	0	0	900 / 1002	= 0.8982	0.90	0.90
S22	156	104	104	P	0	0	104 / 156	= 0.6667	0.67	0.67
S23	279	132	253	P+1	11	P	253 / 279	= 0.9068	0.91	0.91
S24	305	139	139	P	0	0	139 / 305	= 0.4557	0.46	0.46
S25	431	140	280	P+1	0	0	280 / 431	= 0.6497	0.65	0.65
S26	535	118	216	P+1	20	P	216 / 535	= 0.4037	0.40	0.40
S27	2200	1257	11313	P+8	0	0	11313 / 2200	= 5.1423	5.14	5.14

Vidimo da je kod svih čestica Kis iz 13/08 ostao nepromijenjen u odnosu na 19/02, osim kod S-18.

Zaključak je da je došlo do nenamjerne pogreške prilikom izračunavanja koefijenta iskorištenosti kod čestice S-18, kao što je gore prikazano.



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Grad Rijeka

Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje

KLASA: 350-05/21-10/000285

URBROJ: 2170/01-13-00-21-0003 /KN/

Rijeka, 22.04.2021.

➤ MORENO SERGO

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. 3713/2, k.o. Zamet, sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Rijeka - III. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03., 26/05.-uskl. i 14/13. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19)
- GUP Rijeka - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-Ispr.)
- DPU središta područja Kmjevo - I. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/02 i 13/08)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u dokumentaciju prostora ovog upravnog tijela utvrđeno je da se k.č. 3713/2, k.o. ZAMET, na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13 te SN GR br. 03/17, 21/19, 22/19), nalazi u građevinskom području naselja Marčeljeva draga-Kantrida-Zamet-Kmjevo-Turnić-Podmurvice, planske oznake GP-3.

Predmetno područje regulirano je detaljnije Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07 i 14/13 te SN GR br. 08/14, 03/17, 21/19 i 11/20), a predmetna čestica nalazi se većim dijelom u građevinskom području stambene namjene S, te manjim sjevernim dijelom u koridoru prometne površine - glavne mjesne ulice, planske oznake GU-V.

Za predmetno područje donesen je DPU središta područja Kmjevo (SN PGŽ br. 19/02; 13/08). Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predmetno područje se nalazi unutar područja stambene namjene (S), unutar građevinske čestice planske oznake S-18 (Tablica brojevanih pokazatelja detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina u prilogu).

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Ne postoji poseban režim korištenja prostora.

KLASA: 350-05/21-10/000285, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0003

1/2 ID: P20210420-648812-Z25

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

U tijeku su izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Odluka o izradi, SN GR br. 7/21).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Karmen Mlacović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
 - elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- MORENO SERGO

KLASA: 350-05/21-10/000285, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0003

2/2 ID: P20210420-648812-Z25

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJJEVO

Tablica: Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAD. ČESTICE (m ²)	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kg)	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kiz)	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA OSN. GRAĐEVINE (m ²)	BROJ ETAŽA (E) OSNOVNE GRAĐEVINE	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA POM. GRAĐEVINE (m ²)	BROJ ETAŽA (E) POMOĆNE GRAĐEVINE
K2 - 1	11.312	7.655	0,68	1,73	19.532	P+3	0	0
M1 - 1	1.231	500	0,41	3,15	3.880	2S+P+3	0	0
M1 - 2	1.006	665	0,66	5,38	5.416	2S+P+5	0	0
M1 - 3	1.464	665	0,45	3,93	5.756	2S+P+5	0	0
M1 - 4	2.891	1.230	0,43	3,83	11.078	2S+P+6	0	0
M1 - 5	1.253	729	0,58	1,45	1.638	P+2	183	P
M1 - 6	351	292	0,83	2,50	876	P+2	0	0
M1 - 7	519	311	0,60	1,85	933	P+2	25	0
S - 1	375	147	0,39	0,70	230	P+1	32	P
S - 2	377	157	0,42	1,61	600	P+3	7	P
S - 3	424	68	0,16	0,39	116	P+1	50	P
S - 4	396	102	0,26	0,48	178	P+1	13	P
S - 5	319	104	0,33	0,61	178	P+1	15	P
S - 6	405	159	0,39	0,72	264	P+1	27	P
S - 7	1.579	145	0,09	0,09	108	P	37	P
S - 8	745	89	0,12	0,24	178	P+1	0	0
S - 9	177	58	0,33	0,33	50	P	8	P
S - 10	2.454	233	0,09	0,09	110	P	123	P
S - 11	756	110	0,15	0,29	220	P+1	0	0
S - 12	723	157	0,22	0,43	314	P+1	0	0
S - 13	758	130	0,17	0,33	234	P+1	13	P
S - 14	296	151	0,51	1,02	302	P+1	0	0
S - 15	340	59	0,17	0,52	177	P+2	0	0
S - 16	661	299	0,45	1,26	716	P+3	120	P
S - 17	753	91	0,12	0,26	144	P+1	50	P
S - 18	892	138	0,15	0,31	276	P+1	0	0
S - 19	607	226	0,37	1,01	582	P+2	32	P
S - 20	603	176	0,29	0,88	528	P+2	0	0
S - 21	1.002	300	0,30	0,80	900	P+2	0	0
S - 22	156	104	0,67	0,67	104	P	0	0
S - 23	279	132	0,47	0,91	242	P+1	11	P
S - 24	305	139	0,46	0,46	139	P	0	0
S - 25	431	140	0,32	0,65	280	P+1	0	0
S - 26	535	118	0,22	0,40	196	P+1	20	P
S - 27	2.200	1.257	0,57	5,14	11.313	P+8	0	0
D5 - 1	14.921	3.289	0,22	0,89	13.156	P+3	50	0
D8 - 1	1.930	349	0,18	0,57	1.047	P+2	50	0
R2 - 1	1.652	108	0,07	0,07	108	P	0	0
PP - 1	591	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 2	652	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 3	586	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 4	190	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 5	1.075	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 6	701	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 7	71	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 8	49	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 9	198	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 10	129	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 11	122	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 12	192	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 13	345	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 14	176	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 15	152	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 16	104	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 17	170	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 18	53	0	0,00	0,00	0		0	0

DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO

[illegible]

Najveća dozvoljena visina građevine na građevnoj čestici oznake K2-1 utvrđuje se kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina završne kote krova osnovnog korpusa građevine iznosi 85,40 m.n.m., odnosno 9,50 m, a najveća dozvoljena visina osnovnog korpusa građevine iznosi 86,60 m.n.m., odnosno 10,70 m.
 - najveća dozvoljena visina krovne strukture druge etaže na krovnom završetku građevine iznosi 89,00 m.n.m., odnosno 13,10 m.
 - najveća dozvoljena visina krovne strukture treće etaže na krovnom završetku građevine iznosi 92,50 m.n.m., odnosno 16,60 m.
- Dozvoljava se odstupanje od najveća dozvoljena visina građevine za +1,0 m.

Za građevine planirane za gradnju na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" najveća dozvoljena visina utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-1 najveća dozvoljena visina iznosi 14,50 m;
- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena visina iznosi 21,50 m;
- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena visina iznosi 24,0 m;

Na području namjene "Stambena namjena", najveća dozvoljena visina građevine koja ima kosi krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2 najveća dozvoljena visina iznosi 10,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+3 najveća dozvoljena visina iznosi 13,0 m.

Na području namjene "Stambena namjena", najveća dozvoljena visina građevine koja ima ravni krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2 najveća dozvoljena visina iznosi 10,5 m.
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+3 najveća dozvoljena visina iznosi 13,5 m.

Za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - školska namjena" najveća dozvoljena visina iznosi 16,00 m.

Za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - vjerska namjena" najveća dozvoljena visina iznosi 11,00 m.

ODGOVOR:

Primjedba na vrijednost KIS-a za građevnu česticu oznake S-18 prihvaća se. Provjerom navoda utvrđeno je kako je riječ o tehničkoj grešci, koja se ispravlja.

Ostali prijedlozi se ne razmatraju, budući da se ne odnose na predmet Izmjena Plana.

2.6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Okončanim postupkom javne rasprave na izloženi Prijedlog Izmjena Plana zaprimljeno je ukupno sedam (7) podnesaka – pet (5) od javnopravnih tijela te dva (2) od fizičkih osoba.

Tablični prikaz pristiglih primjedbi, mišljenja i prijedloga sudionika:

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA					
	Primjedbe i prijedlozi (podnesen broj)	Prihvaćeno / Nema primjedbi	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno	Nije razmatrano/ Nije predmet Izmjena Plana
1.	Klaudio Lazarić MO Sveti Nikola 3				3
2.	HEP - Elektroprimorje 1				1
3.	K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. 1				1
4.	HAKOM 1	1			
5.	Energo d.o.o. 1				1
	UKUPNO: 7	1	0	0	6
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA					
	Primjedbe i prijedlozi (podnesen broj)	Prihvaćeno	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno	Nije razmatrano/ Nije predmet Izmjena Plana
6.	Franjo Pavlović 1				1
7.	Sergo Moreno 2	1			1
	UKUPNO: 3	1	0	0	2
	SVEUKUPNO: 10	2	0	0	8

Analizom dostavljenih podnesaka može se ustanoviti da se primjedbe i prijedlozi u pravilu ne odnose na predmet izmjena Plana. Prihvaćena je jedna primjedba, koja ukazuje na tehničku pogrešku koju treba ispraviti.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/17-32
URBROJ: 2170-1-15-00-23-12
Rijeka, 7. 2. 2023.

Gradonačelnik je 7. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, u predloženom tekstu.
2. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo.
3. Konačni prijedlog Odluke iz točke 2. ovoga zaključka proslijeđuje se na suglasnost Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
4. Po ishodu suglasnosti iz točke 3. ovoga zaključka, Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Thee Karlavaris, Srđana Kosovca



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/23-17/3
UR.BROJ: 531-06-1-2/4-23-3
Zagreb, 28. veljače 2023.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	06.03.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
350-03/22-01/24	0110
Redni broj pismena:	Priloga:
45	

GRAD RIJEKA,
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj,
urbanizam i ekologiju
Titov trg 3,
51000 Rijeka

PREDMET: **Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena Detaljnog plana uređenja
središta područja Krnjevo**
- *suglasnost, daje se*

VEZA: Vaš zahtjev, KLASA: 350-03/22-01/24, UR.BROJ: 2170-1-01-10-22-43,
od 8. veljače 2023.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 19/02 i 13/08) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

RAVNATELJ

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



III. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O DETALJNOM PLANU UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 19/02 i 13/08).

Članak 2.

Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Plan) izradio je Arhitektonsko građevinski atelje d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena Plana je izmjena obuhvata Plana.

Članak 4.

Izmjene Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana te priloge, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

- I. OBRAZLOŽENJE
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža - opskrba toplinskom energijom | M 1:1000 |
| 2.6. | Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba | M 1:1000 |
| 2.7. | Telekomunikacijska infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | |
| 4.1. | Uvjeti gradnje - općenito | M 1:1000 |
| 4.2. | Uvjeti gradnje suterenskih etaža | M 1:1000 |

C. PRILOZI

1. Obrazloženje Izmjene Plana
2. Sažetak za javnost
3. Izvješće o javnoj raspravi

Članak 5.

U članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Površina obuhvata Plana iznosi 12,75 ha."

Članak 6.

Ove Izmjene Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 7.

Izvornici Izmjena Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/01 i 13/02) te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 19. rujna 2002. godine donijelo je

O D L U K U

o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od broja 1 do broja 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 12,91 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina

- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice i kolno-pješački putevi
 - 3.1.3. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Opskrba plinom
 - 3.3.4. Opskrba toplinskom energijom
 - 3.3.5. Elektroopskrba
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih i zaštitnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti
7. Mjere provedbe plana
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

- | | | | |
|------|--|----------|---|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 | |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | | |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža | M 1:1000 | |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba | M 1:1000 | |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 | |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba | M 1:1000 | |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža - opskrba toplinskom energijom | M 1:1000 | |
| 2.6. | Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba | M | |
| | 1:1000 | | |
| 2.7. | Telekomunikacijska infrastrukturna mreža | M 1:1000 | |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 | |
| 4. | Uvjeti gradnje | | |
| 4.1. | Uvjeti gradnje - općenito | M 1:1000 | |
| | 1:1000 | | |
| 4.2. | Uvjeti gradnje suterenskih etaža | | M |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- | | | | |
|----|---|----------------------------------|-----|
| 1) | Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2) | | |
| 2) | Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1) | | |
| 3) | Stambena namjena (S) | | |
| 4) | Javna i društvena namjena - školska namjena (D5) | | |
| 5) | Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8) | | |
| 6) | Sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2) | | |
| 7) | Pješačke površine (PP) | | |
| 8) | Javne zelene površine - javni park (Z1) | | |
| 9) | Javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3) | 10) Zaštitne zelene površine (Z) | 11) |
| | Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža a) | | |
| | Ulica (U) | | |
| | b) Kolno-pješački put (KP) | | |
| | c) Trafostanica (IS) | | |

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3., 4.1. i 4.2.

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.1.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su točkom 2. 2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišnoknjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Veličina i površina građevina određene su točkom 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i prikazane kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Članak 10.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1, najveća dozvoljena tlocrtna brutto površina izgrađenosti prizemne etaže iznosi 65%, prve etaže 69%, druge etaže 29%, a treće etaže 11% površine građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 najveća dozvoljena tlocrtna brutto površina izgrađenosti treće etaže iznosi 60% površine gradivog dijela građevne čestice. Za građevinu planiranu za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena tlocrtna brutto površina izgrađenosti četvrte etaže iznosi 62%, a najveća brutto površina izgrađenosti pete etaže iznosi 28% površine gradivog dijela građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena tlocrtna brutto površina izgrađenosti šeste etaže iznosi 34% površine gradivog dijela građevne čestice.

Članak 11.

Nivelacijska kota građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.1. i točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Za građevinu za koju nivelacijska kota nije određena sukladno stavku 1. ovoga članka, nivelacijska kota određuje se kao najniža kota konačno uređenog terena uz obod građevine.

Članak 12.

Najveća dozvoljena visina građevine i najveći dozvoljeni broj etaža određeni su točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i prikazane kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Pod visinom građevine koja ima kosi ili lučni krov podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Pod visinom građevine koja ima ravni krov podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote konačno uređenog terena uz obod građevine do gornjeg ruba obodnog zida građevine.

Članak 13.

Najveća dozvoljena visina građevine na građevnoj čestici oznake K2-1 utvrđuje se kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina završne kote krova osnovnog korpusa građevine iznosi 85,40 metara nadmorske visine, odnosno 9,50 m, a najveća dozvoljena visina osnovnog korpusa građevine iznosi 86,60 metara nadmorske visine, odnosno 10,70 m.
- najveća dozvoljena visina krovne strukture druge etaže na krovnom završetku građevine iznosi 89,00 metara nadmorske visine, odnosno 13,10 m.
- najveća dozvoljena visina krovne strukture treće etaže na krovnom završetku građevine iznosi 92,50 metara nadmorske visine, odnosno 16,60 m.

Dozvoljava se odstupanje od najveće dozvoljene visine građevine za +1,0 m.

Članak 14.

Za građevine planirane za gradnju na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" najveća dozvoljena visina utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-1 najveća dozvoljena visina iznosi 14,50 m;
- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena visina iznosi 21,50 m;
- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena visina iznosi 24,0 m.

Članak 15.

Na području namjene "Stambena namjena", najveća dozvoljena visina građevine koja ima kosi krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2, najveća dozvoljena visina iznosi 10,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+3, najveća dozvoljena visina iznosi 13,0 m.

Na području namjene "Stambena namjena", najveća dozvoljena visina građevine koja ima ravni krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2, najveća dozvoljena visina iznosi 10,5 m.
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+3, najveća dozvoljena visina iznosi 13,5 m.

Članak 16.

Za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - školska namjena" najveća dozvoljena visina iznosi 16,00 m.

Članak 17.

Za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - vjerska namjena" najveća dozvoljena visina iznosi 11,00 m.

Članak 18.

Za građevinu na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija" najveća dozvoljena visina iznosi 4,00 m.

Članak 19.

Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se gradnja suterenskih etaža.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gradnja suterenskih etaža dozvoljava se u građevinama planiranim za gradnju na građevnim česticama M1-1, M1-2, M1-3 i M1-4, sukladno kartografskom prikazu broj 4.2.

Suterenska etaža iz stavka 2. ovoga članka mora biti potpuno ukopana, a kota završetka stropne konstrukcije mora biti na razini ceste ili druge javne površine.

2.3. Namjena građevina

Članak 20.

Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena" dozvoljava se gradnja poslovno-trgovačke građevine, pratećih skladišnih i parkirališnih prostora u sklopu osnovnog korpusa građevine (prizemlje i prva etaža) te pratećih poslovno-uslužnih, ugostiteljskih i sportskorekreacijskih prostora na krovnom završetku građevine (prohodni krov osnovnog korpusa i krovne strukture druge i treće etaže), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 21.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" najmanje 50% ukupne tlocrtna površina građevine mora biti stambena namjena.

U suterenskim etažama građevina na građevnim česticama oznake M1-1, M1-2 M1-3 i M1-4 dozvoljena je gradnja i uređenje garažnih i pomoćnih (drvarnice, spremišta i sl.) prostora građevina.

U građevini na građevnoj čestici oznake M1-4 50% tlocrtnih površina nadzemnih etaža građevine prema zasjeku Crnčićeve ulice dozvoljeno je urediti kao garažni ili pomoćni (drvarnice, spremišta i sl.) prostor građevine.

U građevinama na građevnim česticama oznake M1-1, M1-2, M1-3 i M1-4 nije dozvoljena stambena namjena u prizemlju građevina.

U prizemlju građevina na građevnim česticama oznake M1-1, M1-2, M1-3 i dijelu prizemlja građevine na građevnoj čestici oznake M1-4 koji je orijentiran prema pješačkoj površini na građevnoj čestici oznake PP-2 ne dozvoljava se garažna namjena.

Članak 22.

Na području namjene "Stambena namjena" u prizemlju građevine dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 23.

Na području namjene "Javna i društvena namjena - školska namjena" dozvoljava se gradnja srednjoškolskog gimnazijskog centra te uređenje prostora za nastavu, administrativno-upravnih prostora, biblioteka, prostora za odmor učenika, dvorane za tjelesni odgoj i drugih školskih prostora.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice dozvoljeno je uređenje pješačkih površina, sportskih površina, površina za parkiranje i hortikulturno uređenih površina.

Članak 24.

Na području namjene "Javna i društvena namjena - vjerska namjena" dozvoljava se rekonstrukcija postojeće vjerske građevine.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice planira se uređenje pješačkih površina, površina za parkiranje i hortikulturno uređenih površina.

Članak 25.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija" dozvoljava se gradnja građevine boćarskog kluba.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje uredskih/klupskih prostora, garderoba, sanitarnih čvorova i pratećeg ugostiteljskog sadržaja.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice dozvoljena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta/staza za boćanje te uređenje pješačkih i zelenih površina.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 26.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Članak 27.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Građevina se sa najmanje 1/2 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu. Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,5 m.

Članak 28.

Najveća i najmanja dozvoljena površina gradivog dijela građevne čestice određena je točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 29.

Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena", izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja i postava: - rampe za utovar/istovar robe najveće dozvoljene visine 1,2 m,

- trijema, nadstrešnice i prozirne konstrukcije iznad glavnog ulaza u građevinu najveće dozvoljene širine konzolnog istaka 4,0 m, te najveće dozvoljene visine 3,5 m,
- trijema, nadstrešnice i prozirne konstrukcije iznad manipulativne površine gospodarskog dvorišta najveće dozvoljene visine 5,0 m,
- protupožarnih stubišta na sjeveroistočnom pročelju građevine najveće dozvoljene širine 2,5 m,
- spojnog/pješačkog mosta prema jugozapadnom nogostupu Crnčićeve ulice,
- pomoćne građevine namjenjene kontroli ulaza u građevinu i čuvanju građevine,
- podzemne strojarnice za sprinkler uređaje,
- informativnog punkta, reklamne konstrukcije i druge opreme, izložbenog paviljona i paviljona za promotivnu i prigodnu prodaju,
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture,
- podzemnih i nadzemnih uređaja: za spremišta otpadnih materijala, agregata, baterija solarnih kolektora i dizalice topline.

Članak 30.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena", "Stambena namjena", "Javna i društvena namjena - školska namjena", "Javna i društvena namjena - vjerska namjena" i "Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija" izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- stepeništa, rampe i vanjske terase, najveće dozvoljene visine 1,5 m mjereno od nivelacijske kote,
- elemenata za pergolu, solarnog kolektora, nadstrešnice, paviljona i slične građevine najveće dozvoljene visine 3,5 m,
- instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na građevnoj čestici oznake M1-4, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja spojnog mosta prema jugozapadnom nogostupu Crnčićeve ulice.

Članak 31.

Planom određen položaj pješačkog mosta za spoj građevina na građevnim česticama K2-1 i M1-4 s jugozapadnim nogostupom Crnčićeve ulice nije obvezan.

Točan položaj pješačkog mosta iz stavka 1. ovoga članka potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 32.

Pročelja novih građevina "Poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene", "Mješovite namjene - pretežito stambene namjene", "Stambene namjene", "Javne i društvene namjene - školske namjene" i "Sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija " potrebno je oblikovati uporabom suvremenih materijala, a glavne ulaze u građevinu potrebno je oblikovno naglasiti.

Članak 33.

U oblikovanju građevine "Poslovne-pretežito trgovačke namjene" planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1, osnovni korpus građevine čine prizemlje i prva etaža, a krovni završetak građevine čine prohodni krov osnovnog korpusa te krovne strukture druge i treće etaže.

Najmanje 30% ukupne površine jugozapadnog i 10% ukupne površine sjeverozapadnog pročelja osnovnog korpusa građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1 mora biti ostakljeno ili obloženo metalnim pročeljnim panelima.

Krovovi građevine iz stavka 1. ovoga članka moraju biti ravni, najvećeg dozvoljenog nagiba 2% za krov osnovnog korpusa građevine te najvećeg dozvoljenog nagiba 5% za krovni završetak građevine.

Najmanje 30% tlocrtne površine krova osnovnog korpusa građevine mora biti ozelenjeno (travnate površine, stabla i grmlje u vazama, penjačice na pergolama i dr.)

Dozvoljava se postava ozelenjenih nadstrešnica na prohodnom krovu osnovnog korpusa građevine najveće dozvoljene visine 3,5 m.

Članak 34.

Građevine "Mješovite - pretežito stambene namjene" planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1, M1-2, M1-3 i M1-4 potrebno je oblikovati visinskim stupnjevanjem volumena i broja etaža sukladno točki 2.4.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Krovovi građevina moraju biti ravni najvećeg dozvoljenog nagiba 5%.

Najmanje 30% tlocrtne površine krova građevine mora biti ozelenjeno (travnate površine, stabla i grmlje u vazama, cvijetna korita, penjačice na pergolama i dr.)

Članak 35.

Krov građevine na području "Javna i društvena namjena - školska namjena" može biti ravan, kosi ili lučni.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25°.

Člana 36.

Krov građevine na području "Stambena namjena", "Javna i društvena namjena - vjerska

namjena" i "Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija" može biti ravan ili kosi. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25°.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 37.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, kolnomanipulativnu površinu, pješačku površinu, dječje igralište, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno uređenu površinu.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M1-1, M1-4, D8-1, S-19, S-20, S-21, R2-1 i IS-1 najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina, a na građevnoj čestici oznake D5-1 najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao javna zelena površina.

Članak 38.

Na građevnim česticama oznake R2-1 i D5-1 dozvoljava se ograđivanje sportsko-rekreacijskih igrališta prozirnom metalnom ogradom.

Članak 39.

Na građevnoj čestici oznake K2-1 dozvoljava se ograđivanje prozirnom metalnom ogradom ili živicom kolno-manipulativnih površina i pješačkih staza na krovu osnovnog korpusa građevine.

Članak 40.

Na području obuhvata Plana najmanje 20% površine za parkiranje vozila predviđene na građevnoj čestici potrebno je hortikulturno urediti sadnjom visokih stabala, sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Površine za parkiranje vozila potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: betonskim elementom, granitnom kockom i slično te hortikulturno urediti.

Članak 41.

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, te se broj parkirališnih mjesta određuje kako slijedi:

- u prvoj etaži građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1, potrebno je osigurati najmanje 250 parkirališnih mjesta i najmanje 12 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama;
- u suterenskim etažama građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake

M1-1, M1-2 i M1-3 te u suterenu i nadzemnim etažama građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4, potrebno je osigurati:

- a) za jednu stambenu jedinicu - jedno parkirališno mjesto,
- b) za poslovni prostor trgovačke i uslužne namjene - jedno parkirališno mjesto za 30 m² korisne površine poslovnog prostora,
- c) za poslovni prostor ugostiteljske namjene - jedno parkirališno mjesto za šest sjedala;
- na građevnoj čestici oznake D-5 potrebno je osigurati najmanje 50 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama;
- na građevnoj čestici oznake D-8 potrebno je osigurati najmanje 12 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama;
- na građevnim česticama oznake S-20 i S-21 potrebno je za jednu stambenu jedinicu osigurati jedno parkirališno mjesto u sklopu građevine.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, D5-1 i D8-1, najmanje 5% parkirališnih mjesta treba osigurati za invalidne osobe.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 42.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 43.

Na području obuhvata Plana glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja jesu:

- državna cesta Rijeka - Kastav oznake D 304 i - lokalna cesta oznake L 58044.

Članak 44.

Na građevnim česticama oznake U-4, U-7, U-10, U-12, U-13, U-14, U-17, U-18, U-19, U20, U-21, U-22, U-23, U-24 i U-25 planirana je rekonstrukcija državne ceste oznake D 304. Rekonstrukcije državne ceste oznake D 304 planirana je u dijelovima/fazama.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice i kolno-pješački putevi

Članak 45.

Na području obuhvata Plana gradske ulice jesu:

- Crnčićeva ulica,

- Hegedušićeva ulica,
- Ulica Ivana Lupisa.

Članak 46.

Gradnja i rekonstrukcija gradskih i pristupnih ulica i kolno-pješačkih puteva planirana je na građevnim česticama oznake: U-1, U-2, U-3, U-5, U-6, U-8, U-9, U-11, U-15, U-16, KP-1, KP-2, KP-3 i KP-4.

Članak 47.

Najmanja dozvoljena širina kolnika novoplanirane ulice na građevnim česticama oznake U8, U-9 i U-11 iznosi 6,5 m, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 2,0 m. Najmanji dozvoljeni polumjeri horizontalnih krivina ulice iznose 12,0 m.

Članak 48.

Najmanja dozvoljena širina sjeveroistočnog nogostupa Hegedušićeve ulice, na građevnim česticama oznake U-1 i PP-12 iznosi 3,0 m.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 49.

Na građevnim česticama oznake PP-1, PP-2, PP-3, PP-4, PP-5, PP-6, PP-7, PP-8, PP-9, PP-10, PP-11, PP-12, PP-13, PP-14, PP-15, PP-16, PP-17 i PP-18 dozvoljeno je uređenje pješačkih površina.

Na građevnoj čestici oznake PP-8 dozvoljena je izgradnja novih pješačkih stuba, a na građevnoj čestici oznake PP-3 rekonstrukcija postojećih pješačkih stuba.

Članak 50.

Najveća dozvoljena visina pješačkih stuba planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake PP-8 iznosi 15 cm, a najmanja dozvoljena širina gazišta stube iznosi 32 cm.

Stubište je dozvoljeno oblagati kamenom vapnenačkog porijekla i protukliznom hrapavom strukturom.

Najmanja dozvoljena širina stubišta iznosi 3,0 m.

Članak 51.

Pješačke površine potrebno je obložiti primjenom primjerenih elemenata opločenja: asfaltom, kamenom pločom, betonskim elementom, travnom pločom, granitnom kockom i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom i hortikulturno urediti.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 52.

Trasa telekomunikacijske mreže određena je kartografskim prikazom broj 2.7.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 53.

Trasa komunalne infrastrukturne mreže određena je kartografskim prikazima od broja 2.1. do broja 2.6.

Mrežu komunalne infrastrukturne potrebno je graditi ispod javnih površina.

Članak 54.

Mjesto priključenja nove građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukturne mreže određeno je kartografskim prikazom broj 4.1.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 55.

Novu opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je graditi cijevima od modularnog lijeva predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 56.

Postojeću mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je dopunjavati uporabom cijevi od modularnog lijeva s betonskim revizionim oknima.

Članak 57.

Otpadne vode potrebno je preuzeti u sustav mješovite kanalizacije te planirati postupnu supstituciju postojećeg sustava mješovite kanalizacije u novi razdjelni sustav.

Članak 58.

Novoplaniranu mrežu odvodnje potrebno je planirati kao razdjelni sustav.

Članak 59.

Oborinske i zamašćene vode sa otvorenih i zatvorenih površina parkirališta moraju se pročistiti separatorima masti i ulja prije upuštanja u kanalizacijski sustav.

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 60.

Priključak na opskrbnu mrežu plinom potrebno je izvesti čeličnim predizoliranim varenim cijevima.

3.3.4. Opskrba toplinskom energijom

Članak 61.

Priključak na opskrbnu mrežu toplinskom energijom potrebno je izvesti čeličnim izoliranim varenim cijevima.

3.3.5. Elektroopskrba

Članak 62.

Gradnja trafostanice kao samostojeće građevine dozvoljena je na građevnim česticama oznake IS-1 i D5-1.

Članak 63.

Na građevnim česticama oznake K2-1 i M2-1 trafostanice se grade unutar novoplaniranih građevina. Za smještaj trafostanica nužno je osigurati najmanje 3,0 m svijetle visine etaže.

Članak 64.

Priključak građevina na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima.

Članak 65.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava montažnih građevina komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže koje je potrebno izvesti isključivo kao nadzemne građevine, pod uvjetom da se ne narušava okoliš.

Kod postave građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se ugradba oblikovanih vizualnih barijera.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površine i zaštitnih zelenih površina

Članak 66.

Na području namjene "Javne zelene površine – javni park", "Javne zelene površine – odmorište, vrt" i "Zaštitne zelene površine" dozvoljava se hortikulturno uređenje i gradnja/uređenje pješačkih staza, stubišta, odmorišta, igrališta i slično te postava urbane i likovne opreme.

Elementi urbane opreme na području namjene iz stavka 1. ovoga članka moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 67.

Najmanje 60% tlocrtne površine krova osnovnog korpusa građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1 mora biti prohodno i dostupno pješacima.

Članak 68.

Krovne strukture druge i treće etaže na krovnom završetku građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1 potrebno je izvesti montažnim načinom gradnje i primjenom lagane gotove konstrukcije.

Članak 69.

Građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1 potrebno je povezati pješačkim mostom sa jugozapadnim nogostupom Crnčićeve ulice te posebnim stubištem sa sjeveroistočnim nogostupom Zametske ulice i ulicom na građevnoj čestici oznake U-8.

Članak 70.

Građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 potrebno je povezati pješačkim mostom sa jugozapadnim nogostupom Crnčićeve ulice te posebnim stubištem i dizalom s građevnom česticom oznake PP-2.

Članak 71.

Na građevnoj čestici oznake R2-1 planira se gradnja i uređenje otvorenih sportskih – boćarskih igrališta.

Igrališta iz stavka 1. ovoga članka mogu se natkriti montažnom metalnom konstrukcijom i laganim plaštom (platno, PVC i slično).

6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

Članak 72.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M1-3, D5-1, PP-1, PP-2, PP-4, PP-5, PP-6, PP-7, PP-9, PP-10, KP-2, U-1, U-2, U-8 i U-9 planirana je sadnja drvoreda. Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopunjavati.

Članak 73.

Na sjeveroistočnom rubu građevne čestice oznake Z1-1 dozvoljena je gradnja autobusnog ugibališta prema površini javnog parka.

Postojeće vrijedne stablašice, koje će se gradnjom ugibališta iz prethodnog stavka ovoga članka ukloniti/oštetiti, moraju se presaditi i/ili dopuniti novim stablašicama u prostoru javnog parka.

Članak 74.

Na građevnoj čestici oznake K2-1 planirano je uređenje kolno-manipulativne površine.

Jugozapadnu, jugoistočnu i sjeveroistočnu stranu kolno-manipulativne površine iz prethodnog stavka ovoga članka, potrebno je zakloniti zelenom barijerom sadnjom visokih stablašica.

7. Mjere provedbe plana

Članak 75.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 76.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, S-20, S-21, D5-1 i R2-1 ne dozvoljava se izgradnja kotlovnica na lako lož ulje.

Članak 77.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 37/90 i 15/91-ispr.).

Članak 78.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispr).

Članak 79.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95) i Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni zaštite izvora vode za piće.

Članak 80.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacije sustava riječkog područja (Elaborat broj 5100-1-514994/96 izrađen od strane Instituta Građevinarstva Hrvatske - Poslovnog centra Rijeka u Rijeci 1996/97 godine),

Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94.).

Članak 81.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati na slijedeći način : -

smanjivati količine otpada,

- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i druge materijale).

Članak 82.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

Članak 83.

Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine" broj 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada ("Narodne novine" broj 27/96).

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

Članak 84.

Ambalažni otpad proizvođač otpada je dužan sakupljati odvojeno prema vrsti materijala, u spremnike koje je za tu namjenu dužan postaviti unutar ili u neposrednoj blizini građevine planirane za gradnju.

Proizvođač je dužan osigurati obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Proizvođač ambalažnog otpada i ostali sudionici u postupanju s ambalažnim otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom ("Narodne novine" broj 53/96).

Članak 85.

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine" broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 86.

Građevina koja je Planom predviđena za uklanjanje određena je kartografskim prikazom broj 4.1.

Članak 87.

Građevinu predviđenu za uklanjanje dozvoljeno je rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

III. POSEBNA ODREDBA

Članak 88.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 89.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 90.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambenokomunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 91.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 92.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, za područje obuhvata ovoga Plana, prestaje vrijediti Odluka o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana gradskog naselja Krnjevo ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/95).

Članak 93.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorskogoranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/98 Ur. broj:
2170-01-10/02-2 Rijeka, 19.
rujna 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

***Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Željko Glavan***

Na temelju članka 77. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 10. travnja 2008. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju izmjena i dopuna
Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 19/02).

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. iza točke B. dodaje se nova točka C. koja glasi:

"C. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana,
2. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorskogoranske županije broj 7/07),
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana,
4. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
5. Mišljenja na Izmjenu i dopunu Plana,
6. Izvješće o prethodnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana, 7. Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana, 8. Sažetak za javnost.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin, Rijeka, Riva boduli 1.

Članak 4.

U članku 4. stavku 2. iza točke 2) dodaje se nova točka 3) koja glasi:

"3) Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)".

Točka 5) briše se.

Dosadašnje točke 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10) i 11) postaju točke od 4) do 10).

Članak 5.

U članku 10. stavci 2., 3. i 4. brišu se.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

"Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-1a najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemlja iznosi 90%, prve i druge etaže 65%, treće etaže 60%, a četvrte etaže 55% površine građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-1b najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemlja te prve i druge etaže iznosi 54%, treće etaže 50%, a četvrte etaže 46% površine građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-2 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemlja iznosi 78%, prve i druge etaže 69%, a treće i četvrte etaže 28% površine građevne čestice.

Za građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti od prizemlja do pete etaže iznosi 90%, šeste etaže iznosi 80%, a sedme etaže 70% površine gradivog dijela građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti suterenskih etaža i podruma iznosi 100%, od prizemlja do pete etaže 70%, a iznad pete etaže 45% površine građevne čestice.

Površina gradivog dijela građevne čestice podrumске i suterenske etaže prikazana je kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2. "

Članak 6.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13a. koji glasi:

"Članak 13a.

Najveća dozvoljena visina i broj etaža građevine planirane za gradnju na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" utvrđuju se kako slijedi:

- za građevine na građevnim česticama oznake M2-1a i M2-1b najveća dozvoljena visina iznosi 18,50 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine orjentirane prema Zametskoj ulici iznosi 3Po+P+4,
- za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-2 najveća dozvoljena visina iznosi 21,50 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi 3Po+P+4. Gradnju četvrte i pete nadzemne etaže građevine iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka planira se izvesti kao prostorni akcent smješten na građevinskom pravcu zapadnog dijela građevine najveće dozvoljene visine 8,80 m. Građevina iz stavka 1. ovoga članka mora imati ravni krov."

Članak 7.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"Najveća dozvoljena visina i broj etaža građevine planirane za gradnju na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" utvrđuju se kako slijedi:

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena visina iznosi 25,00 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine orjentirane prema Zametskoj ulici iznosi Po+P+7,
- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 30,00 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi Po+P+9. Galerijski prostor između stropa posljednje etaže i kosine krovne plohe, u smislu ove Odluke, ne smatra se etažom.

Suterenske i podrumске etaže građevine moguće je graditi na površini gradivog dijela građevne čestice određenoj kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2."

Članak 8.

Članak 17. briše se.

Članak 9.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se gradnja suterenskih i podrumskih etaža.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gradnja suterenskih i podrumskih etaža dozvoljava se u građevinama planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a, M2-1b, M2-2, M1-2, M1-3 i M1-4, sukladno kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Podrumska etaža, u smislu ove Odluke, jest potpuno ukopana etaža čija je kota završetka stropne konstrukcije ispod poda prizemlja/sutereana odnosno na razini ceste ili druge javne površine.

Suterenska etaža, u smislu ove Odluke, jest dio građevine koji je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena a njegovi se prostori nalaze ispod razine prizemlja ili javnih površina i ukopani su do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren."

Članak 10.

U članku 20. riječi: "(prizemlje i prva etaža)" brišu se.

Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

"Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" najmanje 60% ukupne nadzemne tlocrtne površine građevine mora biti stambena namjena.

U podrumskim etažama građevina planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih prostora građevine (garaže, drvarnice, spremišta i slično).

Prostor od prve do pete nadzemne etaže građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 dozvoljeno je urediti kao prostor za parkiranje, garažu ili drugi pomoćni prostor (drvarnica, spremište i slično).

Prizemlja građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 koja su orijentirana prema pješačkoj površini na građevnoj čestici oznake PP-2 nije dozvoljeno urediti kao garažni/parkirališni prostor."

Članak 12.

Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

"Članak 21a.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" najmanje 60% ukupne nadzemne tlocrtne površine građevine mora biti poslovna namjena.

U podrumskim etažama građevina planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a i M2-2 dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih prostora građevine (garaže, spremišta i slično).

Prizemlja građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a, M2-1b i M2-2 koja su orijentirana prema pješačkoj površini na građevnoj čestici oznake PP-1,

PP-4, PP-5 i Zametskoj ulici nije dozvoljeno urediti kao garažni/parkirališni prostor ili kolno manipulativnu površinu.

Na građevnoj čestici oznake M2-2 dio tlocrtne površine građevine obavezno je namjeniti za prostor "Javne i društvene namjene - zdravstvene namjene."

Članak 13.

Članak 24. briše se.

Članak 14.

U članku 30. stavku 1. iza riječi: "Javna i društvena namjena – školska namjena" briše se zarez i riječi "Javna i društvena namjena – vjerska namjena".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na građevnoj čestici oznake M1-4, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja spojnog mosta ili korpusa građevine do jugozapadnog nogostupa Crnčićeve ulice."

Članak 15.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Građevine "Mješovite – pretežito stambene namjene" planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3, M1-4, M2-1a i M2-1b potrebno je oblikovati visinskim stupnjevanjem volumena i broja etaža sukladno točki 2.4.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana."

Stavak 3. briše se.

Članak 16.

U članku 36. stavku 1. iza riječi: "Stambena namjena" briše se zarez i riječi: "Javna i društvena namjena – vjerska namjena".

Članak 17.

U članku 37. stavak 3. briše se.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"Na građevnim česticama oznake K2-1, S-19, S-20, S-21, R2-1, D5-1 i IS-1 najmanje 20% površine mora biti uređeno kao zelena ili javna površina.

Na građevnoj čestici oznake K2-1 najmanje 20% površine mora biti uređeno kao zelena površina, na način da je najmanje 10% neizgrađenog dijela građevne čestice potrebno urediti kao zelenu površinu, a preostali dio zelene površine potrebno je urediti na krovu građevine.

Na građevnoj čestici oznake D5-1 dio planiranih zelenih površina može se urediti kao parkovna površina u funkciji osnovne namjene."

Članak 18.

U članku 39. iza riječi: "K2-1" dodaju se riječi: "i M2-2".

Članak 19.

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, a broj parkirališnih/garažnih mjesta određuje kako slijedi:

- u prvoj etaži građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1, potrebno je osigurati najmanje 250 garažnih mjesta i najmanje 12 parkirališnih mjesta,
- na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3 i M1-4 potrebno je osigurati najmanje 280 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake M2-1a potrebno je osigurati najmanje 75 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake M2-1b potrebno je osigurati najmanje 12 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake M2-2 potrebno je osigurati najmanje 200 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake D-5 potrebno je osigurati najmanje 50 parkirališnih mjesta.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M2-1a, M2-1b, M2-2, M1-2, M1-3, M1-4, D5-1 i D8-1 najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta treba osigurati za invalidne osobe."

Članak 20.

U članku 47. stavku 1. broj: "6,5" zamjenjuje se brojem: "6,0", a broj: "2,0" zamjenjuje se brojem: "1,5".

U stavku 2. broj: "12,0" zamjenjuje se brojem: "9,0".

Članak 21.

U članku 49. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
"Na građevnoj čestici oznake PP-1 dozvoljena je gradnja rampe, eskalatora, lifta i stepeništa radi savladavanja denivelacije terena."

Članak 22.

U članku 50. stavku 1. broj "32" zamjenjuje se brojem "33".

Članak 23.

U članku 63. riječi: "se grade" zamjenjuju se riječima: "je moguće graditi".

Članak 24.

Članak 70. mijenja se i glasi:
"Građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 potrebno je povezati pješačkim prolazima, rampama, stepeništima i dizalima sa sustavom mreža pješačkih pravaca okolnog područja."

Članak 25.

U članku 72. stavku 1. riječi: "M1-3" i "PP-2" brišu se.

Članak 26.

Iza članka 75. dodaje se novi članak 75a. koji glasi:

"Članak 75a.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3, M1-4, PP-2, S-1 i U-S26 potrebno je pristupiti fazno te jedinstvenim idejnim projektom obuhvatiti građevne čestice ili njihove dijelove po fazama kako slijedi: E. faza 1. : M1-2, M1-3, dio M1-4, PP-2, S-1 i U-S26,

F. faza 2. : dio M1-4.

Faznost gradnje iz stavka 1. ovoga članka prikazana je kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2."

Članak 27.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03 i 100/04) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04)."

Članak 28.

Članak 78. mijenja se i glasi:
"Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.
Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane

Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05)."

Članak 29.

U članku 79. stavku 1. iza broja: "107/95" dodaju se riječi: "i 150/05".

Članak 30.

U članku 80. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
"Obzirom na ograničeni kapacitet postojećeg sustava prihvata oborinskih voda unutar obuhvata ovoga Plana, oborinske vode je potrebno zbrinjavati na građevnim česticama, do rekonstrukcije sustava odvodnje."

Članak 31.

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine" broj 123/097, 112/01, 151/05 i 178/04) i Pravilnika o vrstama otpada ("Narodne novine" broj 27/96, 151/03, 178/04 i 50/05)."

Članak 32.

U članku 84. stavak 3. mijenja se i glasi:
"Proizvođač ambalažnog otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu ("Narodne novine" broj 97/05 i 115/05)."

Članak 33.

Iza članka 85. dodaje se novi članak 85a. koji glasi:

"Članak 85a.

Unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite od požara: - kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu, a kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139, američku NFPA 101/2000 ili neku drugu opće priznatu metodu,

- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planirati vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03),

- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),

- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona,

- dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke te pozitivnih propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,
- prilikom projektiranja i gradnje garaža potrebno je primijeniti austrijske smjernice TVRB N106."

Članak 34.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 35.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 36.

Izmjene i dopune tekstualnih i grafičkih dijelova Plana te obvezni prilozi iz članka 3. Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/08-01/54

URBROJ: 2170-01-10-08-2 Rijeka,

10. travnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac