



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/27
URBROJ: 2170-1-15-00-23-2
Rijeka, 3. ožujka 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: KRISTIAN ČARAPIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **KRISTIAN ČARAPIĆ** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavio sljedeće pitanje:

„Streljana na Drenovi je od vitalne važnosti za naš grad. Neophodna je za streljački sport, odnosno obučavanje mlade generacije u streljaštvu, ali isto tako i za obuku lovaca te zaštitara. Pitanje početka rada streljane je vrlo aktualno, te se o tome već bilo raspravljalo kako u javnosti tako i na samom aktualnom satu sjednice Gradskog vijeća. S obzirom na protok vremena te važnost navedene problematike, moje pitanje glasi kada se predviđa ponovno otvaranje streljane, odnosno dali ima kakvih pomaka u vezi odluke resornog Ministarstva?“

Prije svega, za istaknuti je kako je riječ o nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske za koju Grad Rijeka intenzivno poduzima radnje u cilju stjecanja u vlasništvo i njenog ponovnog stavljanja u funkciju.

Tako je u cilju rješavanja ove problematike Grad Rijeka dopisom od 19. veljače 2019. godine tadašnjem Ministarstvu državne imovine uputio zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva u korist Grada, sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom.

S obzirom da je nekretnina svojim obuhvatom zahvaćala više gruntovnih čestica koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane bez površina, kao i objekta koji postoji na njemu, prije donošenja odluke Ministarstva bilo je potrebno uskladiti gruntovne i katastarske čestice, odnosno formirati jedinstvenu parcelu za kompleks streljišta.

Nakon održanog zajedničkog sastanka predstavnika Grada Rijeke i Ministarstva u lipnju 2019. godine, pribavljena je i Ministarstvu dostavljena, daljnja potrebna dokumentacija. Između ostalog, to su aktualni i povijesni zemljišno-knjižni izvadci, isprave iz zbirke isprava Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, potvrda Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, sada Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije da za nekretnine nije podnesen zahtjev za povrat odnosno naknadu za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. da nekretnine nisu obuhvaćene planom gospodarenja i dr.

Zbog protoka vremena Grad Rijeka je dopisom od 6. studenoga 2019. godine od Ministarstva zatražio očitovanje o stanju u predmetu, a Ministarstvo se dopisom od 12. studenoga 2019. godine očitovalo na način da je od Grada zatraženo daljnje postupanje, konkretno zatražena je izrada i dostava geodetskog elaborata.

Slijedom navedenog Grad Rijeka angažirao je geodetski ured, radi izrade geodetskog elaborata, no važno je naglasiti da je prije toga bilo potrebno izraditi prijedlog građevne čestice koja bi bila u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, a zatim u skladu s tim i ishoditi rješenje o utvrđivanju građevne čestice.

Osim Geodetskog elaborata izrađenog od Geolaser-a d.o.o. od 22. rujna 2020. godine i ishoda navedenog rješenja, u međuvremenu je pribavljena i druga potrebna dokumentacija i to od Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Potvrda parcelacijskog elaborata od 25. rujna 2020. godine i Lokacijska informacija od 16. rujna 2020. godine, nadalje od Područnog ureda za katastar Rijeka Identifikacija čestica od 11. rujna 2020. godine, Izvod iz posjedovnog lista od 11. rujna 2020. godine i Izvod iz katastarskog plana od 11. rujna 2020. godine, a od Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci Izvatci iz zemljišne knjige od 7. rujna 2020. godine. Sva navedena dokumentacija poslana je u Ministarstvo 2. listopada 2020. godine.

Dopisom od 17. prosinca 2020. godine Ministarstvo je dalo suglasnost na Geodetski elaborat te je potom isti predan Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka. Navedeni Područni ured za katastar Rijeka 26. siječnja 2021. godine izdao je Potvrdu da je elaborat u skladu s geodetskim i katastarskim propisima te je isti proveden u katastarskom i gruntovnom operatu.

O svemu navedenom Grad Rijeka je dopisom od 1. veljače 2021. godine obavijestio Ministarstvo te zatražio očitovanje o daljem postupanju u svrhu prijenosa prava vlasništva. Dana 1. travnja 2021. godine Grad Rijeka Ministarstvu je po tom pitanju uputio požurnicu.

Dopisom od 14. travnja 2021. godine Ministarstvo je zatražilo dodatnu dokumentaciju, između ostalog i potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave o nepostojanju duga Grada Rijeke po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija. Isto tako Ministarstvo je navelo da, ukoliko Grad Rijeka nema interesa za prenošenje u vlasništvo predmetnih nekretnina, može zatražiti davanje nekretnina na uporabu bez naknade.

Prethodni gradonačelnik Grada Rijeke, gospodin Vojko Obersnel je dopisom od 28. svibnja 2021. godine obavijestio Ministarstvo da Grad Rijeka ne može dostaviti navedenu potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja. No, s obzirom da se radi o nekretninama od izuzetne važnosti za dobrobit građana Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije koje su već duže vrijeme zatvorene za svoje korisnike, Grad Rijeka je, prema uputi Ministarstva, iskazao interes za davanje na uporabu navedene nekretnine bez naknade, na rok od najmanje 30 godina, s obzirom na stupanj devastacije objekta i preliminarni izračun koji pokazuje potrebu za početnim ulaganjima od oko 464.529,83 eura te kasnije godišnje investicije i održavanje od oko 99.542,00 eura. Također, tadašnji Gradonačelnik zamolio je i suglasnost, na osnovu koje, nakon moguće predaje na uporabu nekretnine Gradu Rijeci, Grad Rijeka objekt operativno može predati na upravljanje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. koji je u stopostotnom vlasništvu Grada Rijeke, a koji za Grad Rijeku upravlja objektima sportske namjene, koji su u vlasništvu Grada Rijeke. Slijedom navedenog, istim dopisom podnesen je zahtjev za davanje nekretnina na uporabu bez naknade.

Zbog protoka vremena, 1. prosinca 2021. godine ponovno je upućen dopis Ministarstvu, odnosno tadašnjem ministru Darku Horvatu, u vezi rješavanja ove problematike. U dopisu je također navedeno da će Grad Rijeka biti u mogućnosti dostaviti traženu potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, nakon razrješenja dugovanja Grada Rijeke prema proračunu Republike Hrvatske, odnosno nakon potpisa Sporazuma II kojim će se riješiti dugovanje Grada Rijeke. Dopisom Ministarstva od 2. svibnja 2022. godine, Grad Rijeka ponovno je pozvan na dostavu dokumentacije koju su tražili ranijim dopisom od 14. travnja 2021. godine.

Dopisom od 16. svibnja 2022. godine Grad Rijeka očitovao se na način da im se ukazuje na dopis prethodnog gradonačelnika Grada Rijeke od 28. svibnja 2021. godine te je zatraženo žurno očitovanje u cilju pronalaska rješenja.

Konačno, 4. kolovoza 2022. godine od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljena je Odluka o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Drenova Gradu Rijeci, kao i Ugovor o uporabi.

Međutim, prijedlogom Ugovora o uporabi utvrđeno je da se navedena nekretnina daje na uporabu Gradu Rijeci bez naknade, a nekretnine bi se koristile kao sportsko-rekreacijski objekti, u funkciji streljane za potrebe streljačkih klubova s područja Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije, uz uvjet da se u istima osiguraju potrebni termini za provođenje dopunskog stručnog usavršavanja i drugih aktivnosti za potrebe Policijske uprave primorsko-goranske i Policijske uprave istarske, kao i za potrebe Ministarstva pravosuđa, i to bez naknade, dok traje uporaba dana u navedenu svrhu. Nadalje, utvrđeno je da se Grad Rijeka od dana stupanja u posjed obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge troškove, da je za svaki zahvat na nekretninama potrebno pribaviti suglasnost vlasnika, a da se Grad Rijeka odriče prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

U svrhu donošenja odluke o preuzimanju objekata u naravi strelišta „Drenova“ izvršen je izvid na objektu te procjena potrebnih sredstava za dovođenje objekta u funkcionalno stanje s obzirom na stanje objekta, odnosno objekata u građevinskom dijelu, kao i u dijelu potreba za nabavku opreme strelišta, tehničke zaštite te potrebnih sredstava koje je godišnje potrebno osigurati za troškove korištenja te djelatnika.

Procijenjeni troškovi dovođenja strelišta u funkcionalno stanje iznose oko 331.807,02 eura, troškovi tehničke zaštite 19.908,42 eura te godišnji trošak korištenja, što se odnosi na struju, vodu, čistoću i dr., kao i djelatnika, oko 132.722,81 eura, što bi ukupno za prvu godinu iznosilo trošak između 464.529,83 eura i 530.891,23 eura, a za koje troškove, odnosno ulaganja, je ugovorom predviđeno da se Grad Rijeka odriče prava na povrat.

Slijedom svega utvrđenog, dopisom od 8. studenoga 2022. godine obavijestio sam Ministarstvo, odnosno tadašnjeg ministra Ivana Paladinu da, nažalost, Grad Rijeka nije u mogućnosti prihvatiti, niti sam kao gradonačelnik u mogućnosti potpisati predloženi Ugovor o uporabi.

Istim dopisom obavijestio sam Ministarstvo, odnosno tadašnjeg ministra, da je Grad Rijeka i dalje zainteresiran da mu se navedeni objekt, odnosno objekti ustupe u vlasništvo, a sve temeljem zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva u korist Grada Rijeke od 19. veljače 2019. godine, podnesenog Ministarstvu državne imovine, sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom.

Iz svega prethodno navedenog vidljivo je da se Grad Rijeka intenzivno zauzima za ponovno otvaranje Streljane Drenova, što proizlazi iz svih dosad poduzetih aktivnosti, a da je konačna odluka na nadležnom Ministarstvu.

S poštovanjem,

