



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/48
URBROJ: 2170-1-15-00-23-2
Rijeka, 31. ožujka 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeka
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: NEBOJŠA ZELIČ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeka
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **NEBOJŠA ZELIČ**, na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeka, 23. ožujka 2023. godine, *iznio je da ga je zbunila jedna izjava Gradonačelnika dana za novine 3. siječnja te stoga moli pojašnjenje izjave da su u projekcijama Proračuna osigurana bespovratna sredstva za subvencioniranje privatnih iznajmljivača za sljedeću godinu.*

Kako se radi o, kako je naveo, anti-demografskoj mjeri, zanima ga kako se ta mjera poklapa sa projektom Gradonačelnikove stranke „Plan za stan“ i generalno, kako se poklapa sa nošenjem sa demografskim problemom i problemom najma, odnosno cijenom stanova u Rijeci?

Prije svega važno je naglasiti da se Grad Rijeka u svom strateškom dokumentu, Planu razvoja grada Rijeka 2021.-2027., opredijelio za cilj održivog turizma koji predstavlja zadovoljavanje potreba, kako turista, tako i njihovih domaćina, a štiteći i unapređujući razvojne mogućnosti lokalne zajednice. Održivi i odgovorni turizam temelji se na kvaliteti cjelokupne turističke ponude. Bespovratna sredstva iznajmljivačima privatnog smještaja dodjeljivat će se upravo s primarnim ciljem podizanja kvalitete postojećih smještajnih objekata i nikako ne predstavljaju „anti-demografsku mjeru“. Bespovratna sredstva dodjeljivat će se putem javnog poziva.

Prihvatljivi korisnici bit će fizičke osobe sa prebivalištem na području grada Rijeka, postojeći iznajmljivači, sukladno Rješenju o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu, koji su ulagali u objekte na području grada Rijeka u svom vlasništvu ili vlasništvu bračnog ili izvanbračnog druga, odnosno životnog partnera, a prihvatljivi troškovi bit će troškovi u okviru triju mjera iz Općeg programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području grada Rijeka i to subvencioniranje certificiranja proizvoda i procesa, subvencioniranje uvođenja IT sustava i aplikacija u poslovanje i subvencioniranje nabave i ugradnje strojeva i opreme. Prijavitelj će moći ostvariti nepovratnu subvenciju za troškove ulaganja u najviše dva objekta u njegovu vlasništvu ili vlasništvu bračnog druga, odnosno izvanbračnog druga ili životnog partnera. Prijave će vrednovati Povjerenstvo za ocjenu prijava, a bodovat će se usklađenost ulaganja prijavitelja sa Planom razvoja grada Rijeka od 2021. do 2027. godine, zadovoljenje potreba, želja i preferencija gostiju, nagrade prijavitelja, postojanje Kvarner Family oznaka kvalitete te uredno podmirenje obveza prema Turističkoj zajednici.

Iz svega prethodno navedenog vidljiva je namjera javnog poziva da se privatnim iznajmljivačima dodijele sredstva za ulaganja koja pridonose povećanju kvalitete smještajnog objekta te usluge dobrog domaćina, s ciljem povećanja konkurentnosti privatnog smještaja, a ne

njegovog broja. Podsjećam da je 8. prosinca 2022. godine na sjednici Gradskog vijeća usvojen Proračun za 2023. godinu, čiji je sastavni dio bio i amandman Vijećnika Akcije mladih i Vijećnika Unije Kvarnera kojim su i predložena ova sredstva.

Naime, Grad Rijeka prepoznaje problem porasta broja privatnog smještaja koji stvara pritisak na prostor, prometnu i komunalnu infrastrukturu te utječe i na smanjenje dugoročnog najma. Razlozi povećanja su mnogobrojni, a teret nije samo na jedinicama lokalne samouprave. Bilo kakvo ograničavanje broja privatnih iznajmljivača predstavljalo bi kršenje Ustavom zajamčenog prava na jednak pravni položaj na tržištu svim poduzetnicima. Nesrazmjer zakonskih obveza koje treba zadovoljiti i ispunjavati tijekom poslovanja jedan apartman u odnosu na jedan mali hotel ili hostel jedan je od glavnih razloga masovnog povećanja broja privatnog smještaja, a problem je koji ne mogu rješavati jedinice lokalne samouprave. Također, jedan od razloga je i manje oporezivanje turističkog najma u odnosu na dugoročni, pa se većina gradova, unatoč problemima, ipak svjesni turizma kao moćnog pokretača gospodarskog rasta i razvoja, nije odlučila na povećanje paušalnog poreza po krevetu.

Za istaknuti je da je Grad Rijeka jedan od nekolicine gradova koji se odlučio na povećanje konkurentnosti privatnog smještaja i to Odlukom o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu na području grada Rijeke kojom je iznos paušalnog poreza sa 300,00 kuna povećan na iznos od 60,00 eura. Donošenje navedene Odluke predloženo je upravo radi prepoznavanja svih navedenih problema i kako bi se isti bar dijelom riješili.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Marko Filipović

