



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-49

Rijeka, 27. 2. 2023.

A

Na temelju članka 7. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19), Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 27. veljače 2023. godine sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja o provedenom javnom natječaju za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. povr. obj. m ²	Djelatnost	Zona	Ponuditelj	Ponuđ mjesečna naknada eur/m ² kn/m ²
1.	TURKOVO 23/10 /lokacija se nalazi na jugu platoa autobusnog okretišta/	2938/2	Marinići	40,04	25,56	ugostiteljstvo i prodaja pekarskih proizvoda	6	INOPLAN d.o.o., Klanac 177, Bakar	3,33 € 25,09 kn

3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene na rok od 5 godina.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.

B

Gradonačelnik je 27. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ponovno će raspisuje Javni natječaj za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke sa uvjetima koji su prihvaćeni zaključkom (KLASA: 024-02/23-01/17-32; URBROJ: 2170-1-15-00-23-20) od 07. veljače 2022. godine, za sljedeću lokaciju sa pravom prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ² kn/m ²
1.	ISTARSKA 43 /lokacija se nalazi jugoistočno od zgrade poliklinike/	1922/1	Zamet	36	36	ugostiteljstvo	5	3,58 € 27,00 kn

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Milke Samaržija Tomičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/23-04/7

URBROJ: 2170-1-02-20-23-1

Rijeka, 24.02.2023.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: - Prijedlog odluke o davanju na korištenje površina javne namjene za postavu
privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke
- Prijedlog ponovnog raspisivanja natječaja

MATERIJAL IZRADILA:

Milka Samaržija Tomičić

Voditelj – ravnatelj Direkcije:

Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka (točka A)

Temeljem članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/17-32;URBROJ: 2170-1-15-00-23-20 od 07. veljače 2023. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je dana 10. veljače 2023. godine na web stranicama Grada Rijeke te oglasnoj ploči Grada, Javni natječaj za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata – kiosci i montažni objekti na području grada Rijeke, a isti dan je u dnevnom glasilu Novi list objavljena i obavijest o Natječaju.

1. PREDMET NATJEČAJA:

Davanje na korištenje površina javne namjene na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ² kn/m ²
1.1.	TURKOVO 23/10 /lokacija se nalazi na jugu platoa autobusnog okretišta/	2938/2	Marinići	40,04	25,56	ugostiteljstvo i prodaja pekarskih proizvoda	6	3,32 € 25,00 kn
1.2.	ISTARSKA 43 /lokacija se nalazi jugoistočno od zgrade poliklinike/	1922/1	Zamet	36	36	ugostiteljstvo	5	3,58 € 27,00 kn

primjena fiksnog tečaja konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna.

Povjerenstvo za provođenje natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja putem javnog natječaja, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 17. veljače 2023. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

INOPLAN d.o.o., Klanac 177, Bakar, ponuđena naknada u iznosu od 3,33 eur/m² odnosno 25,09 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.2. Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda

Prijedlog za odluku (točka A Zaključka)

Sukladno članku 11. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19), a što je utvrđeno i tekstem natječaja, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos naknade za korištenje.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijom ponudom, kako slijedi:

➤ **Za lokaciju pod red. br. 1.**

INOPLAN d.o.o., Klanac 177, Bakar, ponuđena naknada u iznosu od 3,33 eur/m² odnosno 25,09 kn/m² mjesečno.

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka (točka B)

Za lokaciju 1.2. Natječaja (Istarska 43) nije pristigla niti jedna ponda. Trgovačko društvo Potez d.o.o., Juraši 13, Viškovo, na navedenoj lokaciji je imalo pravo prvenstva koje je zbog propuštanja natječaja izgubilo te se obratilo zamolbom, od 20. veljače 2023. godine, za ponavljanjem Natječaja od 17. veljače 2023. godine za lokaciju pod točkom 1.2. te ponovnim utvrđivanjem prava prvenstva na navedenoj lokaciji, a kao razlog propuštanja natječaja navodi se zdravstveni razlog.

Slijedom navedenog, a uvažavajući činjenicu da je trgovačko društvo Potez imalo pravo prvenstva na navedenoj lokaciji, Povjerenstvo predlaže da se za lokaciju 1.2. Natječaja (Istarska 43) ponovi natječaj sa utvrđenim uvjetima natječaja koji je Gradonačelnik prihvatio Zaključkom KLASA: 024-02/23-01/17-32; URBROJ: 2170-1-15-00-23-20 od 07. veljače 2023. godine.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A

Na temelju članka 7. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19), Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja o provedenom javnom natječaju za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Re d. br.	ADRESA LOKACIJE	k.č.	k.o.	POVR Š. LOK. m2	MAX, POVR . OBJ. m2	DJELAT.	ZON A	PONU DITE LJ	PONU Đ. MJES. NAK. eur/m2 kn/m2
1.	TURKOVO 23/10 /lokacija se nalazi na jugu platoa autobusnog okretišta/	2938/2	Marini Ći	40,04	25,56	ugostiteljstvo i prodaja pekarskih proizvoda	6	INOPLAN d.o.o., Klanac 177, Bakar	3,33 € 25,09 kn

3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene na rok od 5 godina.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

B

1. Ponovno će se raspisati Javni natječaj za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke sa uvjetima koji su prihvaćeni Zaključkom KLASA: 024-02/23-01/17-32;URBROJ: 2170-1-15-00-23-20 od 07. veljače 2022. godine, za slijedeću lokaciju sa pravom prvenstva:

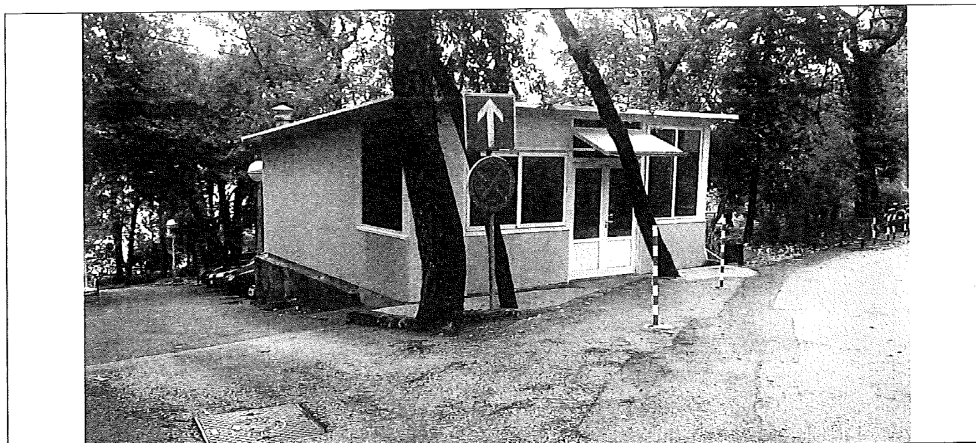
Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ² kn/m ²
1.	ISTARSKA 43 /lokacija se nalazi jugoistočno od zgrade poliklinike/	1922/1	Zamet	36	36	ugostiteljstvo	5	3,58 € 27,00 kn

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

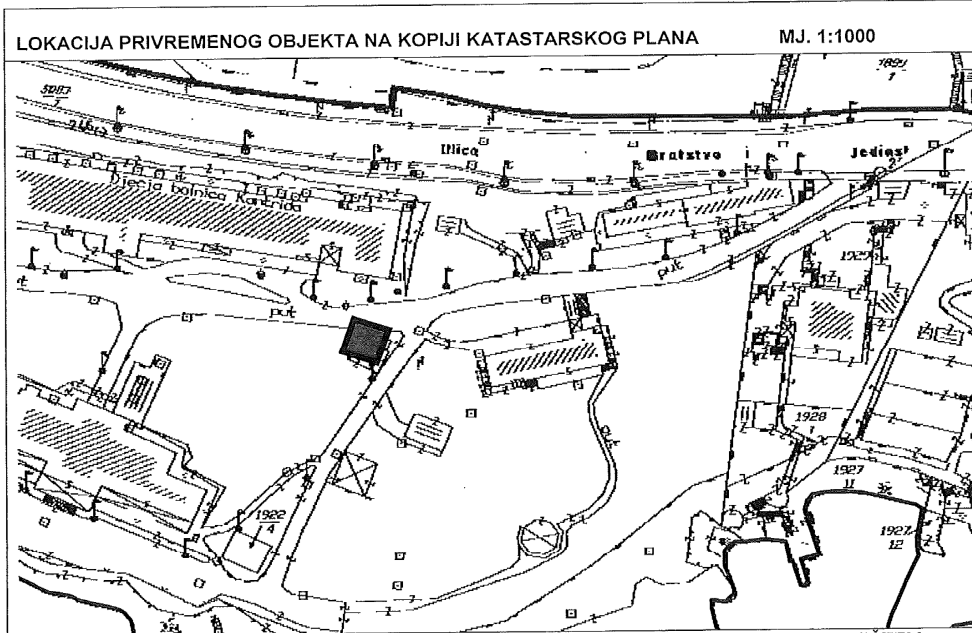
Dopuna Plana lokacija – rujan 2012.

LOKACIJA ISTARSKA 43

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	1922/1	Vrsta objekta	kiosk - montažni
Katastarska općina	Zamet	Namjena	ugostiteljstvo
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi jugoistočno od zgrade poliklinike	Površina objekta u m ²	36,00 m ²
Površina za davanje u zakup	36,00 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat je smješten na postojećem platou
Zona naplate	3	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



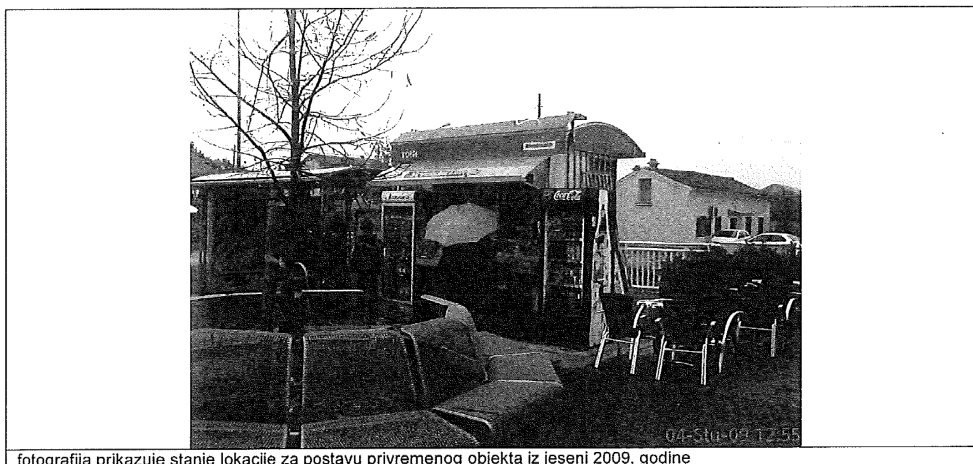
fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz rujna 2012. godine



PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

TURKOVO 36

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2938/2	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Marinčići	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na istoku platoa autobusnog okretišta	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	7,74 m ²
Površina za davanje u zakup	15,75 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je smješten u nastavku AC s prodajom ka platou okretišta
Zona naplate	5	NAPOMENA:	ne dozvoljava se postava rashladnih vitrina kao i naknadno dodanih tendi
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja Pehlin		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM