



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-91

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će R.B. prodati građevinsko zemljište u k.o. Hosti, u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao k.č.br.826/32 od 56 m², k.č.br.826/61 od 123 m² i k.č.br.826/62 od 17 m², sveukupne površine 196 m² u svrhu formiranja građevne čestice slobodnostojeće, završene, zahtjevne zgrade stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/4744, URBROJ:2170/01-13-02-19-22 od 1.4.2019. godine.

2. Kupoprodajna cijena iznosi 57,07 EUR/m², odnosno 430,00 HRK, što za površinu od 196 m² iznosi sveukupno 11.185,72 EUR, odnosno 84.278,81 HRK. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3 Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/42

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 17. ožujak 2023.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta u k.o.Hosti

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odredbom članka 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, propisano je da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine RH, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

Povodom zahtjeva R.B., rješenjem o izvedenom stanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/4744, URBROJ:2170/01-13-02-19-22 od 1.4.2019. godine, ozakonjena je slobodnostojeća, završena, zahtjevna zgrada stambene namjene.

Ovaj Odjel je izdao urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/20-01/291, URBROJ:2170/01-01-10-20-2 od 2.7.2020. godine čije je važenje potvrđeno 7.3.2023. godine, budući da na predmetnoj mikrolokaciji nije došlo do promjene namjene prostora u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Građevnu česticu stambene građevine na adresi Tibljaška cesta 6 predstavljaju nekretnine u k.o. Hosti označene kao:

- k.č.br. 961 od 151 m², k.č.br.962 od 23 m², k.č.br.826/19 od 25 m², k.č.br.712/5 od 105 m² i k.č.br.710/5 od 46 m² u vlasništvu R.B. te
- k.č.br.826/32 od 56 m², k.č.br.826/61 od 123 m² i k.č.br.826/62 od 17 m² u vlasništvu Grada Rijeke

Građevna čestica ima ukupno 546 m², od čega je u vlasništvu Grada Rijeke 196 m² (35,90%).

Odredbom članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka na temelju odluke nadležnog tijela bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br.826/32 od 56 m², k.č.br.826/61 od 123 m² i k.č.br.826/62 od 17 m², sveukupne površine 196 m², sve k.o. Hosti
- zona i namjena zemljišta: 4. zona, stambena (1-3 stana)
- kupoprodajna cijena m² zemljišta: 57,07 EUR/m², odnosno 430,00 HRK/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 11.185,72 EUR, odnosno 84.278,81 HRK.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. UVJETI PRODAJE:

Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka će R.B. prodati građevinsko zemljište u k.o. Hosti, u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao k.č.br.826/32 od 56 m², k.č.br.826/61 od 123 m² i k.č.br.826/62 od 17 m², sveukupne površine 196 m² u svrhu formiranja građevne čestice slobodnostojeće, završene, zahtjevne zgrade stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/4744, URBROJ:2170/01-13-02-19-22 od 1.4.2019. godine.

Kupoprodajna cijena iznosi 57,07 EUR/m², odnosno 430,00 HRK, što za površinu od 196 m² iznosi sveukupno 11.185,72 EUR, odnosno 84.278,81 HRK. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

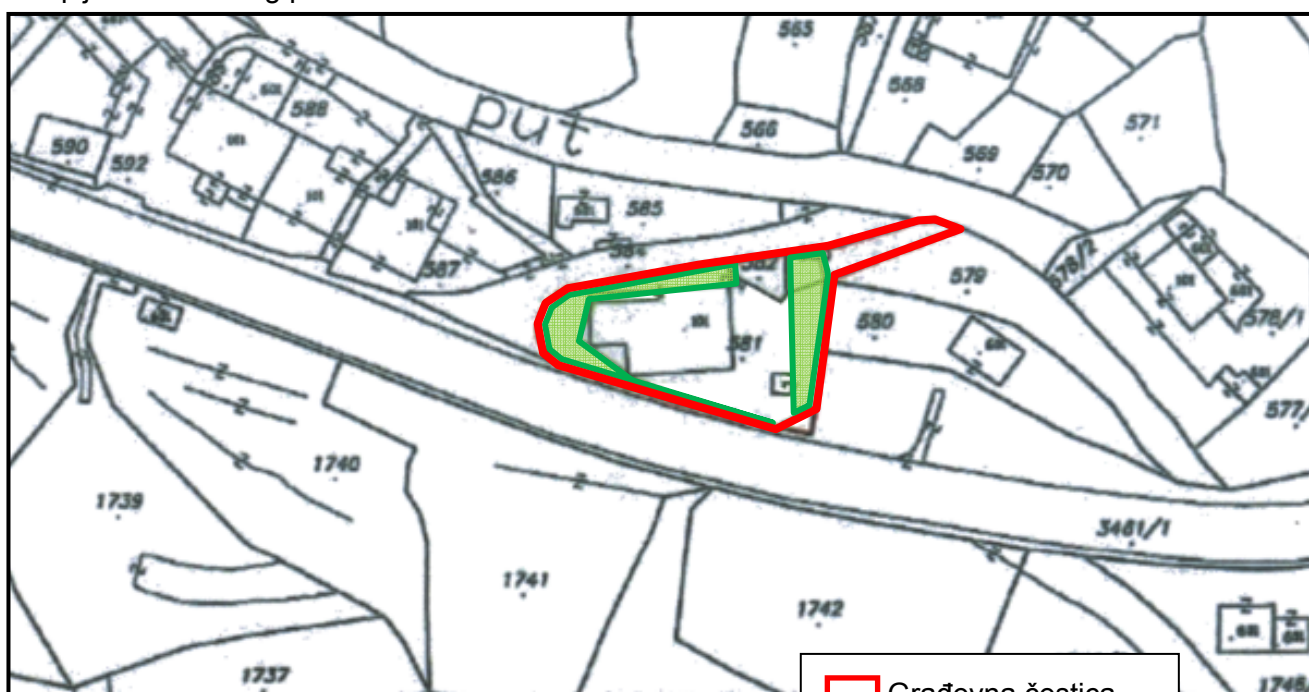
Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

□ Građevna čestica
▨ Predmet prodaje

