



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-109

Rijeka, 28. 3. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 28. ožujka 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenom kao k.č.br. 1864/12 površine 7 m² i k.č.br. 5/1416 površine 27 m².

Početna naknada za osnivanje prava služnosti iznosi 4,65 EUR/m², što iznosi 35 HRK/m² površine zemljišta, što za 34 m² iznosi 158,10 EUR, što iznosi 1.191,20 HRK.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz prethodne točke ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/50

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 28. ožujak 2023.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju
javnog natječaja za osnivanje prava služnosti
puta na zemljištu u k.o. Srdoči

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo D2D d.o.o. Rijeka vlasnik je zemljišta u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/1411, k.č.br. 1864/14 i k.č.br. 5/1415, koje prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Matinkovac („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 18/09 i 51/113) predstavlja građevnu česticu za građenje građevine stambene – višeobiteljske namjene, planske oznake CP-25.

Građevna čestica nema neposredan pristup na javno prometnu površinu (planske oznake OU-4) za koju je ishođena lokacijska dozvola KLASA UP/I-350-05/16-01/44 od 17. listopada 2016. godine i za koju je provedena parcelacija zemljišta već će se isti vršiti preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č.br. 1864/12 površine 7 m² i k.č.br. 5/1416 površine 27 m² (ukupno 34 m²), koje predstavlja neuređeno i neizgrađeno zemljište (dio ulice planske oznake OU-3). Kako bi Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao građevinsku dozvolu za građenje građevine na građevnoj čestici CP-25, potrebno je sa vlasnikom k.č.br. 5/1411, k.č.br. 1864/14 i k.č.br. 5/1415, k.o. Srdoči, sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti puta na predmetnom zemljištu.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja. Člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, na neodređeno vrijeme, uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni.

Visina naknade za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 1/23).

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu, a u vezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke, donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST:

- k.č.br. 1864/12 površine 7 m² i k.č.br. 5/1416 površine 27 m² (ukupno 34 m²), k.o. Srdoči
- zona zemljišta: 2 (druga)
- početna naknada za osnovanu služnost: 4,65 EUR/m², što iznosi 35 HRK/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 34 m² iznosi 158,10 EUR, što iznosi 1.191,20 HRK.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju svepravno osobe i sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za sudjelovanje u natječaju. Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponuda se predaje u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati". Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponuda se predaje na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesena ponuda i nepotpuna ponuda neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 5/1411, 1864/14 i 5/1415, k.o. Srdoči
- Zemljište na kojem se osniva pravo služnosti puta može se koristiti isključivo kao kolno-pješački pristup te se ne može ograđivati niti koristiti u druge svrhe.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima ili protiv Grada Rijeka vodi sudski spor.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeka, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeka.

5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju treba obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, kontakt brojem telefona i e-pošte, ponuđenim iznosom naknade za osnivanje prava služnosti puta (po m² i u ukupnom ponuđenom iznosu)
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeka,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeka donese slijedeću:

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeka u k.o. Srdoči, označenom kao k.č.br. 1864/12 površine 7 m² i k.č.br. 5/1416 površine 27 m².

Početna naknada za osnivanje prava služnosti iznosi 4,65 EUR/m², što iznosi 35 HRK/m² površine zemljišta, što za 34 m² iznosi 158,10 EUR, što iznosi 1.191,20 HRK.

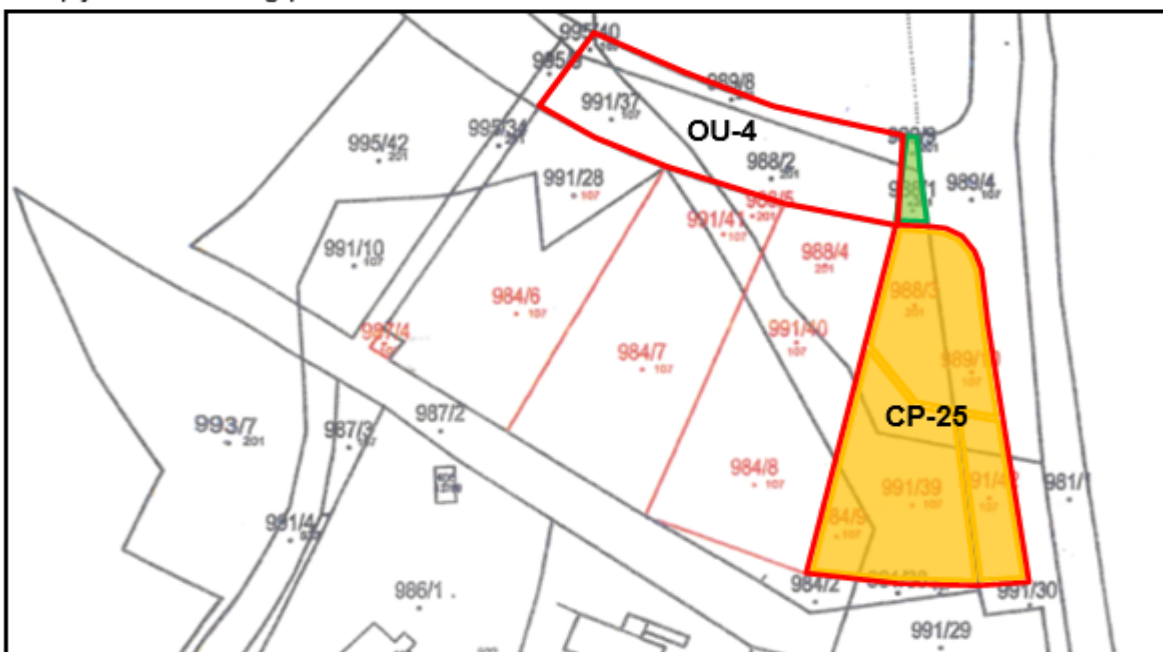
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz prethodne točke ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

