



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-36

Rijeka, 20. 2. 2023.

Gradonačelnik je 20. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića,
Dine Turčić, Tihane Pejnović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/23-02/1

URBROJ: 2170-1-17-20-23-1

Rijeka, 2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene
namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

VODITELJ-RAVNATELJ:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Proračunom Grada Rijeke za 2023. godinu za potrebe održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kroz 6 aktivnosti, a za koju je namjenu osiguran sveukupni iznos od **1.513.229,00 €**.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** na godišnjoj razini osiguran iznos od **112.940,00 € (7,5%)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** osiguran je iznos od **136.610,00 € (9,0%)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **808.169,00 € (53,4%)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **347.200,00 € (22,9%)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **40.360,00 € (2,7%)** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **67.950,00 € (4,5%)**.

Obzirom na veliki broj objekata, odnosno ukupnu površinu objekata koju Odjel ima na upravljanju, proizlazi da su i potrebe za redovnim održavanjem, odnosno ulaganjem u iste znatno veće od trenutno raspoloživih sredstava u proračunu.

Naime, iz iskazanih potreba korisnika u zaprimljenim zahtjevima te provjerom opravdanosti istih od strane stručnih službi na terenu, utvrđene su potrebe za održavanjem objekata u visini od preko 3.000.000,00 €.

Najviše sredstava potrebno je za uređenje objekata javne namjene odnosno dječjih vrtića (cca 730.000,00 €), objekata kulture (cca. 100.000,00 €), objekata sporta (cca. 100.000,00 €), objekata samouprave (cca. 370.000,00 €), objekata školstva (cca. 440.000,00 €) te uređenje okućnica i igrališta objekata javne namjene (cca. 130.000,00 €).

Za uređenje stanova u vlasništvu Grada Rijeke iskazane su potrebe u visini od 230.700,00 € što je za 117.760,00 € više od raspoloživih sredstava, pa su u Plan za 2023.g. uvršteni samo najnužniji radovi u ukupnom iznosu od 112.940,00 €. Grad Rijeka u vlasništvu ima 1555 stanova, od kojih je većina u najmu (1435) te se od istih ostvaruje prihod, no prazni stanovi (120) se teže dodjeljuju iz razloga što se isti više ne uređuju pa su isti neuvjetni. Osigurana sredstva dovoljna su samo za hitne i nužne radove.

Za održavanje objekata poslovne namjene u Proračunu za 2023.g.na godišnjoj razini osigurano je 136.610,00 €. Sukladno zaprimljenim zahtjevima te na temelju izvršenih očevida na terenu iskazane su opravdane potrebe za radovima u poslovnim prostorima u visini od 710.600,00 €, no u Plan su također uvršteni samo najnužniji radovi.

Grad Rijeka upravlja s 1582 poslovna prostora, od kojih je 1309 u zakupu te se od njih ostvaruje redoviti prihod, dok ih je 273 slobodno. Međutim, od 273 slobodna poslovna prostora, njih 66 može se dodijeliti u zakup, a 207 poslovnih prostora ne može se dodijeliti u zakup zbog niza razloga, a od kojih je zasigurno i jedan od razloga stanje objekta. Izvode se isključivo radovi u slučajevima kada postoji iznimno opravdani zahtjev, prijeteći opasnost ili ukoliko postoji inspekcijski nalaz. Za takve slučajeve piše se poseban materijal za Kolegij Gradonačelnika te se za isto donosi poseban Zaključak.

Zahtjevima korisnika koji u ovoj godini nisu uvršteni u plan trenutno se ne može udovoljiti, no isti će biti uvršteni u planove narednih razdoblja, a o čemu će korisnici biti obaviješteni.

O svim naprijed utvrđenim obvezama voditi će se računa, uvrštenjem u Planove održavanja u narednim godinama sukladno utvrđenim prioritetima.

Prijedlogom Plana održavanja za 2023. godinu, obuhvaćeni su objekti na kojima je potrebno izvesti određene radove, uglavnom manjeg opsega, tako da se izvođenjem istih neće promijeniti niti površina niti namjena objekta. Radi se o kontinuiranim aktivnostima kojima se imovina održava za redovno funkcioniranje, servisiranje uređaja i opreme, uređenje unutarnjih i vanjskih zidova i podova, popravci i zamjena dotrajalih dijelova, zamjene instalacija i sl.

Osnovni kriteriji za uvrštavanje u plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata je stanje objekata, funkcionalnost prostora, način korištenja od strane korisnika, urednost plaćanja naknada za korištenje prostora i sl.

Planirani iznos najvećim dijelom odnosi se na radove tekućeg i investicijskog održavanja, na hitne intervencije te na prijelazne radove, dok se manji iznos sredstava odnosi na intelektualne i osobne usluge (npr. projektnu dokumentaciju), usluge promidžbe i informiranja (objava natječaja u javnom tisku) te na ostale nespomenute rashode.

Kriteriji za uvrštavanje u Plan su slijedeći:

- **radovi koji se moraju izvesti u prostoru kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudskih života i imovine, a inicirani su od strane korisnika, odnosno naloženi po inspekcijskim rješenjima,**
- **radovi koji se moraju izvesti temeljem zahtjeva korisnika u kojem postoji opravdanost u svrhu nužnog udovoljavanja minimalnih tehničkih uvjeta,**
- **radovi koje je potrebno izvesti na temelju prijedloga Povjerenstva za kategorizaciju (stanovi) i Povjerenstva za poslovni prostor koja utvrđuju njihovu opravdanost,**

a sve uz uvjet da su objekti u vlasništvu ili na upravljanju Grada Rijeke.

Predlaže se sredstva osigurana u Proračunu unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** rasporediti na način kako je to prikazano u tabelarnom pregledu u nastavku materijala.

Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu

I. Objekti stambene namjene

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			20.065,11	
2.	Hitne intervencije			17.734,89	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Tizianova 28	Slunjski Franjo, Flanjak Anđelija	zamjena vanjske drvene stolarije alumo bravarijom	7.900,00	
3.2	Baštijanova 18	Drača Roksanda	zamjena dotrajalih drvenih balkonskih vrata alu bravarijom	4.300,00	
3.3	Pomerio 23	Voncina Elvia	sanacija ulaznih vrata i zamjena dotarajale vanjske stolarije	3.000,00	
3.4	Nikole Tesle 4	Kauzlarić Marijan	sanacija stolarije stana	5.000,00	
3.5	Brajšina 28	Glažar Nada	zamjena dotrajalih drvenih prozora	2.700,00	
3.6	Vinka Benca 3	Brkić Duško	zamjena dotrajalih drvenih prozora	2.700,00	
3.7	Hahlić 17	stan 11 (devastirani prazan stan)	građevinsko obrtnički radovi	20.000,00	
3.8	Rapska 7	Zečević Boja	sanacija ogradnog kamenog zida i ukljanjanje stabala u dvorištu	4.400,00	
3.9	Save Jugo Bujkove 24	Domjan Valter	zamjena dotrajale drvene stolarije	7.500,00	
3.10	Mirka Čurbega 6-3	Mišković Mauricio	zamjena dotrajale drvene stolarije	7.000,00	
3.11	Pavla Rittera Vitezovića 5	Hođa	sanacija sanitarnog čvora	6.000,00	
Ukupno programski radovi				70.500,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			4.640,00	
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)				112.940,00	7,5

II. Objekti poslovne namjene

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			14.666,20	
2.	Hitne intervencije			14.633,80	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Zakupnik	Opis radova		
3.1	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14	Dom zdravlja PGŽ	sanacija krovne limarije i zidova	3.000,00	
3.2	Ciottina 10a	Mak d.o.o.	zamjena stolarije po konzervatorskom nalogu	11.000,00	

3.3	Ciottina 10b	Bencan d.o.o.	zamjena stolarije po konzervatorskom nalogu	7.000,00	
3.4	Fiorella la Guardia 6	Dogma nekretnine d.o.o.	sanacija ulaznih vrata	2.700,00	
3.5	Brajda 8	Socijalana samoposluga	sanacija dovodne instalacije	3.000,00	
3.6	Fiorella la Guardia 9b	Mičić Vesna	sanacija dovodne instalacije	2.800,00	
3.7	Vodovodna 7	prazan pp	sanacija ploče uz zgradu DAR -Rijeka	3.000,00	
3.8	Prvog maja 30a	Emi dekor j.d.o.o.	sanacija stolarije	3.300,00	
3.9	Krešimirova 36c	Mašić Zlatko	sanacija prostora od poplave	2.900,00	
3.10	Krešimirova 36 a, b, c, d, e, f	Svi zakupnici	sanacija stolarije - ulazne stijene	7.000,00	
3.11	Krešimirova 36 b	Blagonet d.o.o.	sanacija prostora od poplave - podovi i zidovi	3.000,00	
3.12	Milana Butkovića 2	Jasko d.o.o.	sanacija prostora od poplave - podovi i zidovi	4.000,00	
3.13	Cambierieva 7	Dom zdravlja PGŽ	sanacija prostora od poplave - podovi	10.000,00	
3.14	Cambierieva 2e	Babić Mirjana	Sanacija prostora od poplave	4.000,00	
3.15	Fiumara 15	slobodan poslovni prostor	uklanjanje poslovnog prostora	3.300,00	
3.16	Adamićeva 4	Županijska organizacija SDP-a PGŽ	sanacija dotrajale drvene vanjske stolarije	3.000,00	
3.17	Uspón Irene Tomee 8	Dom za starije osobe Kantrida, Klub starijih osoba Belveder-Kozala	sanacija drvene vanjske stolarije	8.000,00	
3.18	Uspón Irene Tomee 8	Dom za starije osobe Kantrida, Klub starijih osoba Belveder-Kozala	sanacija dimnjaka	3.000,00	
3.19	Zametska 100a	KOPIN d.o.o.	zamjena dotrajale vanjske drvene stolarije	2.800,00	
3.20	Tizianova 5/c	Ljekarna Belveder	zamjena dotrajale vanjske bravarije	3.200,00	
3.21	Moše Albaharija 11	Vrgoč Kruno	sanacija krova (zamjena dotrajalih salonit ploča), stolarije i dijela fasade	10.000,00	
Ukupno programski radovi				100.000,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			7.310,00	
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4)				136.610,00	9,0

III. Objekti javne namjene					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			136.670,79	
2.	Hitne intervencije			21.438,21	
3.	Programski radovi			520.000,00	
A) Dječji vrtići					
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Josipa Završnika 3	PPO Potok	zamjena i uređenje dijela unutarnje stolarije kuhinje i ekonomata	4.000,00	
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija dijela zidova i stropa kuhinje i ekonomata	2.000,00	
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	ugradnja penjalica za pristup krovu	3.000,00	
3.4	Podmurvice 4	PPO Mlaka	sanacija parketa i zidova odgojne skupine	3.000,00	
3.5	Podmurvice 4	PPO Mlaka	zamjena dotrajalih vrata plinskog ormarića	1.000,00	
3.6	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	izrada recirkulacijskog voda za jaslice	4.000,00	
3.7	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	sanacija parketa i zidova odgojne skupine	3.000,00	
3.8	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cvičić	zamjena dijela unutarnje i vanjske stolarije	5.000,00	
3.9	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cvičić	sanacija podova i zidova odgojne skupine i kuhinje	3.000,00	
3.10	Franje Čandeka 16	PPO Radost	sanacija stropova i dijela podova u objektu	40.000,00	
3.11	Karasova 4	PPO Krnjevo	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	3.000,00	
3.12	Karasova 4	PPO Krnjevo	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina	4.000,00	
3.13	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	zamjena dotrajale obloge stropova spuštenim stropom od gipskartonskih ploča sa zamjenom rasvjetnih tijela	10.000,00	
3.14	Minakovo 30	PPO Pehlin	sanacija dijela elektroinstalacija	2.000,00	
3.15	Minakovo 30	PPO Pehlin	sanacija zidova u hodniku prizemlja	4.000,00	
3.16	Minakovo 30	PPO Pehlin	postavljanje ograde i nadstrešnice terase	5.000,00	
3.17	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	6.000,00	
3.18	Mihovilići 33	PPO Mavrica	popravak neispravnih mehanizama tendi	1.000,00	
3.19	Mihovilići 33	PPO Mavrica	ličenje odgojnih skupina i dijela fasade	500,00	
3.20	Uspón Irene Tomee 6	PPO Belveder	uređenje sanitarnih čvorova	6.900,00	
3.21	Uspón Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija parketa i ličenje odgojne	3.000,00	

			skupine	
3.22	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	uklanjanje lamperije i ličenje odgojne skupine	6.000,00
3.24	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	zamjena odvodnih oborinskih vertikalna	2.000,00
3.25	Kozala 47/a	PPO Maestral	uređenje sanitarnih čvorova	10.000,00
3.26	Kozala 47/a	PPO Maestral	zamjena rasvjetnih tijela i sanacija stropa	4.000,00
3.27	Kozala 47/a	PPO Maestral	zamjena dotrajalih oluka	2.000,00
3.28	Rastočine 5a	PPO Rastočine	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	10.000,00
3.29	Rastočine 5a	PPO Rastočine	uklanjanje drvenih elemenata skupine	2.000,00
3.30	Bujska 17	PPO Krijesnica	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina	2.000,00
3.31	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	4.000,00
3.32	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija krova i zamjena oluka	2.000,00
3.33	Srdoči 55	PPO Srdoči	ličenje hodnika, odgojnih skupina i dječjih garderoba	2.000,00
3.34	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	uređenje sanitarnih čvorova	8.000,00
3.35	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	sanacija podnih obloga	3.000,00
3.36	Kvaternikova 60	PPO Galeb	zamjena dotrajale obloge stropova spuštenim stropom od gipskartonskih ploča sa zamjenom rasvjetnih tijela	10.000,00
3.37	Kvaternikova 37	PPO Vežica	sanacija podnih obloga	2.000,00
3.38	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	sanacija zidova i stropa spremišta	1.100,00
3.39	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	sanacija zidnih i podnih obloga	4.000,00
3.40	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	zamjena vanjske stijene	2.500,00
3.41	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	sanacija podnih obloga i ličenje odgojne skupine	3.000,00
3.42	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	ličenje stolarije i odgojnih skupina	2.000,00
3.43	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	uređenje odgojnih skupina	2.000,00
3.44	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	sanacija ograde balkona i ugradnja ograde jasličke skupine	2.000,00
3.45	Trg braće Mažuranić 4	PPO Bulevard	sanacija zidova i podova	3.500,00

UKUPNO (DJEČJI VRTIĆI): 202.500,00

B) Kultura

	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.46	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija dijela zidova i stropova	2.000,00
3.47	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena stolarije u garderobama na 6. i 7. katu	6.500,00
3.48	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dijela krova i posljedica prokišnjavanja	1.000,00
3.49	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dijela elektroinstalacije	1.000,00
3.50	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija zidova i stropova unutar objekta	2.000,00
3.51	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija vanjske stolarije	1.000,00
3.52	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej	sanacija oluka	700,00

		Rijeka		
3.53	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija zidova i stropova unutar objekta	1.500,00
3.54	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija stolarije objekta	2.000,00
3.55	Trg Riccarda Zanelle 2	Muzej grada Rijeke	sanacija sustava odvodnje oborinskih voda	1.000,00
3.56	Trg Riccarda Zanelle 2	Muzej grada Rijeke	sanacija sustava grijanja	10.000,00
3.57	Brig 4	Atelje Belizara Bahorića	rezanje raslinja	300,00
3.58	Blaža Polića 6	Gradsko kazalište lutaka	sanacija dijela zidova u objektu	1.000,00
3.59	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija sanitarnih čvorova muška vertikalna, II kat i galerija	50.000,00
UKUPNO (KULTURA):				80.000,00
C) Sport				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.60	Ede Jardasa 27a	TK Kvarner	zamjena glavnih ulaznih vrata objekta	3.200,00
3.61	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela elektroinstalacije - zamjena razvodnih ploča i kabela	10.000,00
3.62	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija ureda tajnika	3.500,00
3.63	Delta 1	Veslački klub Jadran	zamjena stolarije u muškoj svlačionici i sobi za sastanke	5.000,00
3.64	Brig 24	Boćarski klub Draga	zamjena prozora u sanitarnom čvoru	1.000,00
3.65	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija elektroinstalacija	2.500,00
3.66	Dražička 4	Boćarski klub Grbci	sanacija dijela keramike i ventilacijskog sustava	2.000,00
3.67	Dražička 4	Malonogometno igralište Grbci	sanacija ograde igrališta	1.600,00
3.68	Verdijeva 11/III	Riječki sportski savez	sanacija vanjske stolarije	1.200,00
UKUPNO (SPORT):				30.000,00
D) Uprava i samouprava				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.69	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na izgradnji dimnjaka kotlovnice	34.500,00
3.70	Korzo 16	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na drugom katu pored sale 213	4.000,00
3.71	Korzo 16	Zgrada uprave	zamjena rasvjetnih tijela ulazni hol i vjećnica	5.000,00
3.78	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	5.000,00
3.79	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na uređenju kancelarija (ličenje i podovi)	5.000,00
3.80	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	6.500,00
3.81	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na uređenju kancelarija (sanacija stropova, ličenje i podovi)	5.000,00
3.82	Lovranska 10	MO Kantrida	radovi na zamjeni dotrajale staklene stijene u ulaznom holu	4.000,00

3.83	Lovranska 10	MO Kantrida	sanacija vanjskih zidova od vlage i mjestimična sanacija fasade	5.500,00
3.84	Brig 24	MO Draga	radovi na ličenju / zamjena dotrajale prozorske stolarije na objektu	8.000,00
3.85	Brig 24	MO Draga	radovi na sanaciji i popravku oštećenih djelova vijenca i fasade	1.500,00
3.86	Porečka 94	MO Škurinjska draga	radovi na zamjeni dotrajale prozorske stolarije na objektu	8.000,00
3.87	Dr. Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	sanacija fasade	3.000,00
3.88	Ivana Grohovca 1a	RI HUB - START UP INKUBATOR (OGU za poduzetništvo)	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	5.000,00
3.89	Ivana Grohovca 1a	RI HUB - START UP INKUBATOR (OGU za poduzetništvo)	radovi na uređenju dvorane (ličenje)	1.000,00
3.90	Volčičev trg 2	MO Kozala i MO Belveder	radovi na zamjeni dotrajalih ulaznih vrata na objektu te mjestimično prozora	5.000,00
3.91	Zametska 6	MO Sveti Nikola	radovi na uređenju zajedničkih prostorija i kancelarija (ličenje i podovi)	3.000,00
3.92	Rudolfa Tomšića 15	MO Banderovo	radovi na sanaciji vlage i uređenju zajedničkih prostorija	2.000,00
3.93	Rudolfa Tomšića 15	MO Banderovo	radovi na zamjeni dotrajalih prozora	2.500,00
3.94	Milana Butkovića 2	MO Potok	radovi na sanaciji svih zidova i poda nakon poplave	4.000,00
UKUPNO (UPRAVA I SAMOUPRAVA):				117.500,00
E) Ostalo - Dom mladih i Dvorac Stara Sušica				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.95	Laginjina 15	Dom mladih	sanacija ravnog krova dvorane	5.000,00
3.96	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	zamjena tuš kada u sanitarnim čvorovima	5.000,00
UKUPNO (OSTALI OBJEKTI):				10.000,00
F) Dječji vrtić - KAMPUS				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.97	Radmile Matejčić 5	Paviljon 1 studentskog smještaja Sveučilišnog kampusa u Rijeci	prenamjena prostora fitnesa u prizemlju Paviljona 1 studentskog smještaja Sveučilišnog kampusa u Rijeci u odgojno-obrazovne skupine	80.000,00
UKUPNO (DV KAMPUS):				80.000,00
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F)				520.000,00
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			
4.1	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	izrada projektne dokumentacije za uređenje okoliša	4.000,00
4.2	Josipa Završnika 12	PPO Potok	izrada projektne dokumentacije za uređenje vanjskog igrališta	10.500,00
4.3	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	izrada projektne dokumentacije za	6.500,00

			odvajanje grijanja od OŠ Zamet		
4.4	više adresa	objekti javne namjene	prema potrebi	26.160,00	
Ukupno ostali rashodi				47.160,00	
5.	Rashodi prema prijavljenim štetnim događajima			82.900,00	
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)				808.169,00	53,4

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			67.398,04	
2.	Hitne intervencije			24.101,96	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	sanacija ureda osoblja nakon prokišnjavanja (zbornica, računovodstvo, psihologica)	7.000,00	
3.2	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija podova i ličenje zidova i stropova u učionicama	10.000,00	
3.3	Dolac 12	OŠ- SE Dolac	zamjena ulaznih glavnih vrata	7.000,00	
3.4	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija sanitarija u prizemlju	11.000,00	
3.5	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	sanacija krova škole	5.000,00	
3.6	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	sanacija sanitarnog čvora u prizemlju (desno)	12.000,00	
3.7	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	postavljanje spuštenog stropa u učionicama na sjeveru	7.500,00	
3.8	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	sanacija električnih instalacija	7.000,00	
3.9	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	uređenje učeničkih sanitarnih čvorova (suteran)	12.000,00	
3.10	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	obnova vanjskih školskih igrališta (rukomet, košarka)	50.000,00	
3.11	Trg Ivana Klobučarića 1	OŠ Nikola Tesla	izmjena stropa u sportskoj dvorani	21.000,00	
3.12	Mirka Čurbega 18	OŠ - SE San Nicolo	zamjena ograde dvoriša	8.500,00	
3.13	Mihaćeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija elektroinstalacija	5.000,00	
3.14	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija štete nakon prokišnjavanja (uredi, učenički sanitarni čvor)	6.000,00	
3.15	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima (topla voda)	4.500,00	
3.16	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	uređenje prilaza školi na sjevernoj strani (i ograde)	15.000,00	
3.17	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija toplovoda	55.000,00	
3.18	Stane Vončine 1	Centar za autizam	zamjena vanjske stolarije	5.000,00	
Ukupno programski radovi				248.500,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)			7.200,00	
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4)				347.200,00	22,9

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			0,00	
2.	Hitne intervencije			0,00	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Podmurvice 4	PPO Mlaka	sanacija dijela zida u dvorištu	2.500,00	
3.2	Podmurvice 4	PPO Mlaka	uređenje dijela igrališta i pješčanika	1.300,00	
3.3	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	ugradnja rasvjete, dodatne ograde te poboljšanje sigurnosnih uvjeta	2.500,00	
3.4	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cviić	sanacija zidova i ograda u dvorištu	2.500,00	
3.5	Karasova 4	PPO Krnjevo	uređenje dijela igrališta i postavljanje antitraumatske obloge	6.500,00	
3.6	Mihovilići 33	PPO Mavrica	izmjena trulih panjeva na igralištu	1.000,00	
3.7	Mihovilići 33	PPO Mavrica	uređenje dijela igrališta radi poboljšanja odvodnje oborinske vode	1.000,00	
3.8	Mihovilići 33	PPO Mavrica	zamjena dotrajalih elemenata i zaštita drvenih dekova	2.000,00	
3.9	Uspón Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dijela zida u dvorištu	2.000,00	
3.10	Uspón Irene Tomee 6	PPO Belveder	postavljanje dijela ograde	2.000,00	
3.11	Bujska 17	PPO Krijesnica	uređenje dijela igrališta i pješčanika	1.000,00	
3.12	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija vanjskog mostića	2.500,00	
3.13	Srdoči 55	PPO Srdoči	uređenje dijela igrališta (pješčanik i drveni deck)	8.000,00	
3.14	Trg braće Mažuranić 4	PPO Bulevard	uređenje dijela igrališta i betoniranje podloge	2.560,00	
3.15	Marohnićeva 12	PPO Đurđice	uređenje dijela igrališta	2.000,00	
3.16	Marohnićeva 12	PPO Đurđice	uređenje prilaza - preslagivanje oštećenih tlakovaca	1.000,00	
Ukupno programski radovi				40.360,00	
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3)				40.360,00	2,7

VI. Objekti nužnog smještaja					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			3.178,28	
2.	Hitne intervencije			6.881,72	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
1.	Ivana Žorža 30, 32, 34, 42, 46	nužni smještaj	sanacija krovova sa zamjenom pokrova od azbesta (5 objekata)	35.000,00	
2.	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	uređenje soba (sanacija zidova i podova)	2.600,00	
	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	zamjena prozora	2.000,00	
3.	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	uređenje sanitarija (sanacija zidova i podova)	5.300,00	
	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	zamjena prozora	2.000,00	
4.	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	izrada ograde zbog sigurnosnih razloga	4.000,00	
5.	Mihačeva draga 23a	nužni smještaj	ličenje zajedničkih djelova objekta i hodnika	2.700,00	
6.	Mihačeva draga 23b	nužni smještaj	ličenje zajedničkih djelova objekta i hodnika	2.700,00	
Ukupno programski radovi				56.300,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			1.590,00	
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4)				67.950,00	4,5

SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)				1.513.229,00	100,0
--	--	--	--	---------------------	--------------

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Donosi se Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.**