



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-82

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka je suglasan da se na mikrolokacijama utvrđenim Planom upravljanja poorskim dobrom za 2023. godinu i to:

0 - PRELUK

0.1. (k.č. 1395/3 k.o. Zamet, betonska površina uz asfaltni put južno od ex. zgrade recepcije hotela: djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom,

0.2. k.č. 1395/3 k.o. Zamet, šljunčana površina ispred ugostiteljskog objekta; djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta do 40 m².

2 - BIVIO

2.1. (k.č. 1648/1 k.o. Zamet), betonska površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;

2.2. (k.č. 1648/1 k.o. Zamet) povišena betonska površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

3 - PLOČE

3.1. (k.č. 4242/3 k.o. Zamet), povišena šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;

3.2. (k.č. 4242/3, 4242/5 i 5304 k.o. Zamet) šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

6 - IGRALIŠTE

6.1. (k.č. 4008/2 k.o. Zamet), površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;

6.2. (k.č. 4008/8 k.o. Zamet) šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

10 - SABLICEVO

10.1. (k.č. 4190/1 k.o. Sušak), betonska površina ispod stepeništa, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;

10.2. (k.č. 4190/1 k.o. Sušak) betonska površina između stepeništa i stijenskog pokosa, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 20 m²

13 - GRČEVO

13.1. (k.č. 4268/1 k.o. Sušak), šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;

13.2. (k.č. 4268/1 k.o. Sušak) šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

izdaju koncesijska odobrenja na vremenski rok do najviše 5 godina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/23-04/10

URBROJ: 2170-1-02-20-23-1

Rijeka, 17.03.2023.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za izdavanje koncesijskih odobrenja na rok duži od 1 godine na plažama Preluk, Bivio, Ploče, Igralište, Sabličevo i Grčevo za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (za postavu kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažne nadstrešnice sa šankom, te pripadajuća terasa objekta)

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

PROČELNICA:

Maja Malnar



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra.

Pomorskim dobrom upravlja Republika Hrvatska neposredno ili putem Županije, odnosno grada / općine u skladu sa Zakonom.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno.

O izvanrednom upravljanju pomorskog dobra, koje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja vodi brigu Županija.

Redovno upravljanje (briga o zaštiti i održavanje) obavljaju jedinice lokalne samouprave sukladno godišnjem planu.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom o kojem vodi brigu jedinica lokalne samouprave su:

- jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije,
- sredstva od naknade za koncesijska odobrenja,
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu grada / općine za pomorsko dobro na njihovom području.

Člankom 38. i 39. Zakona propisano je da se pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti može dati koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra, te da se koncesijsko odobrenje daje na zahtjev na rok do najviše 5 godina.

Uredbom o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) propisan je postupak davanja koncesijskih odobrenja, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja, te sastav Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Sukladno odredbi članka 5. Uredbe Gradonačelnik donosi godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom i dostavlja ga nadležnom tijelu samouprave u Županiji.

Godišnji plan upravljanja obvezno sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom i popis djelatnosti iz Jedinственog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, kao i mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti (opisno, skica, k.č. i drugo).

Člankom 8. stavkom 4. Uredbe utvrđeno je da kada se koncesijsko odobrenje daje na vremenski rok dulji od jedne kalendarske godine, Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja dužno je prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se odobrenje daje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja. Člankom 9. stavkom 2. Uredbe propisano je da se koncesijsko odobrenje daje na vremenski rok do najviše 5 godina, a rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine.

Dana 27. prosinca 2022. godine Gradonačelnik Grada Rijeke je donio Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/23). Nadalje, dana 04. siječnja 2023. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije izdao je Potvrdu da su mikrolokacije iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2023. godinu u skladu sa Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu.

U obrazloženju Potvrde koju je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, izdao za 2023. godinu je navedeno da "... Iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće za koncesijska odobrenja dužno je prethodno, temeljem obrazloženog zahtjeva, ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojim se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak davanja koncesija."

Od početka primjene Uredbe, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije od 2012. godine je izdavao potvrde na zahtjev Vijeća kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja te su iste bile izdane za

različito vrijeme kako na 5 godina tako i na 3 godine, te na 2 godine, te do sada Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze do 2020. godine nije tražio suglasnost/pozitivno mišljenje čelnika jedinice lokalne samouprave.

Na plažama na području grada Rijeke Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu utvrđeno je šest mikrolokacija na kojima je utvrđena djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to postava kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl.-montažna nadstrešnica sa šankom te pripadajuća terasa, na plažama Preluk, Bivio, Ploče, Igralište, Sabličevo i Grčevo, a koncesijska odobrenja koja su bila izdana na rok duži od jedne godine istekla su sa 31. prosincem 2022. godine. U konkretnome se radi o slijedećim plažama i mikrolokacijama:

0 – PRELUK

- 0.1. (k.č. 1395/3 k.o. Zamet, betonska površina uz asfaltni put južno od ex. zgrade recepcije hotela: djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom,
- 0.2. k.č. 1395/3 k.o. Zamet, šljunčana površina ispred ugostiteljskog objekta; djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta do 40 m²,
- Kako je za područje Preluka u tijeku izrada projektne dokumentacije za uređenje rekreacijskih i pratećih sadržaja, predlaže se izdati koncesijsko odobrenje do početka privođenja lokacije svrsi sukladno projektnoj dokumentaciji Uređenja obalne šetnice s plažama – zapad: Dionica D – Rekreacijsko područje Preluk, a najduže do roka koji će se utvrditi posebnom potvrdom Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

2 – BIVIO

- 2.1. (k.č. 1648/1 k.o. Zamet), betonska površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;
- 2.2. (k.č. 1648/1 k.o. Zamet) povišena betonska površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

3 – PLOČE

- 3.1. (k.č. 4242/3 k.o. Zamet), povišena šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;
- 3.2. (k.č. 4242/3, 4242/5 i 5304 k.o. Zamet) šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

6 – IGRALIŠTE

- 6.1. (k.č. 4008/2 k.o. Zamet), površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;
- 6.2. (k.č. 4008/8 k.o. Zamet) šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

10 – SABLICEVO

- 10.1. (k.č. 4190/1 k.o. Sušak), betonska površina ispod stepeništa, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;
- 10.2. (k.č. 4190/1 k.o. Sušak) betonska površina između stepeništa i stijenskog pokosa, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 20 m²

13 – GRČEVO

- 13.1. (k.č. 4268/1 k.o. Sušak), šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;

- 13.2. (k.č. 4268/1 k.o. Sušak) šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

Zahtjevi za navedene mikrolokacije su podneseni, te je u istima zatraženo izdavanje koncesijskih odobrenja na 3 do 5 godina

Na 2. Sjednici Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Grada Rijeke koja je održana 13. ožujka 2023. godine donijeta je odluka da Vijeće podnese zahtjev Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije sukladno članka 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja, za izdavanje potvrde da za prije navedene plaže neće biti pokrenut postupak koncesioniranja, za 5 godina.

Potrebno je napomenuti da je Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu utvrđeno, a temeljem upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, da ako je za istu mikrolokaciju pristiglo dva ili više zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima za davanje koncesijskog odobrenja, prednost ima podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev zaprimljen ranije.

Slijedom navedenog, a obzirom je Gradu Rijeci u interesu da se koncesijska odobrenja za lokacije na plažama na kojima je utvrđena djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to postava kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl., te pripadajuća terasa objekta, izdaju na period do 5 godina, obzirom bi se na taj način omogućilo sigurnija i veća ulaganja, a time i podizanje kvalitete ponude, predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka je suglasan da se na mikrolokacijama utvrđenim Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu i to:

0 – PRELUK

- 0.1. (k.č. 1395/3 k.o. Zamet, betonska površina uz asfaltni put južno od ex. zgrade recepcije hotela: djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom,
- 0.2. k.č. 1395/3 k.o. Zamet, šljunčana površina ispred ugostiteljskog objekta; djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta do 40 m².

2 – BIVIO

- 2.1. (k.č. 1648/1 k.o. Zamet), betonska površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;
- 2.2. (k.č. 1648/1 k.o. Zamet) povišena betonska površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

3 – PLOČE

- 3.1. (k.č. 4242/3 k.o. Zamet), povišena šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;
- 3.2. (k.č. 4242/3, 4242/5 i 5304 k.o. Zamet) šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

6 – IGRALIŠTE

- 6.1. (k.č. 4008/2 k.o. Zamet), površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;
- 6.2. (k.č. 4008/8 k.o. Zamet) šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

10 – SABLICEVO

- 10.1. (k.č. 4190/1 k.o. Sušak), betonska površina ispod stepeništa, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;
- 10.2. (k.č. 4190/1 k.o. Sušak) betonska površina između stepeništa i stijenskog pokosa, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 20 m²

13 – GRČEVO

- 13.1. (k.č. 4268/1 k.o. Sušak), šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom;
- 13.2. (k.č. 4268/1 k.o. Sušak) šljunčana površina uz plažni nogostup, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina; sredstvo: pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

izdaju koncesijska odobrenja na vremenski rok do najviše 5 godina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.